**Obwieszczenie**

# Nr WGN.6840.1.17.2023.IW

## Prezydenta Miasta Torunia z dnia 27 maja 2024r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz Uchwały Nr 1311/24 Rady Miasta Torunia z dnia 4 kwietnia 2024 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 103B stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń, usytuowanego w budynku położonym  
w Toruniu przy ul. Zygmunta Krasińskiego 22-24.

**Prezydent Miasta Torunia**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Oznaczenie nieruchomości** | **Opis lokalu** | **Przeznaczenie w mpzp** | **Cena wywoławcza** |
| ul. Zygmunta Krasińskiego 22-24  działki geod. nr 110/3 i 112/1 o łącznej pow. 0,0572 ha, obręb nr 13, użytek:  B *(tereny mieszkaniowe)*  KW Nr TO1T/00022037/8 | **Lokal mieszkalny nr 103 B** składa się z: jednego pokoju (pow. 11,28 m2), przedpokoju (pow. 2,60 m2), kuchni (pow. 2,52 m2) i łazienki (pow. 1,12 m2). Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 17,52 m2. Wejście do lokalu z klatki schodowej, na piętrze znajdują się 3 mieszkania. Lokal bez balkonu, kuchnia ciemna, okna w pokoju od strony zachodniej. Lokal jest wyposażony w instalacje: elektryczną, wodną - kanalizacyjną, gazową ( instalacja na klatce schodowej wymieniona), brak ogrzewania w lokalu (piec kaflowy w pokoju)  Stolarka okienna: okna z pcv. Stolarka drzwiowa: brak drzwi wewnętrznych, drzwi wejściowe typowe – stan zadawalający. Ściany w pomieszczeniach tynkowane, malowane, w łazience na podłodze i ścianach stare płaytki. W pokoju na podłodze wykładzina pcv, ułożona na płycie pilśniowej, w przepokoju i w kuchni na podłodze stare płytki.  Rzeczoznawca ocenił standard (wyposażenie lokalu) oraz jego stan techniczny – do kapitalnego remontu. | brak | 145.000,- zł  */Sprzedaż lokalu podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Lokal przeszedł przez proces „pierwszego zasiedlenia”, a jego dostawa nastąpi po upływie dwóch lat od niego/.* |

1. Lokal będący przedmiotem sprzedaży usytuowany jest na III piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Toruniu przy ul. Zygmunta Krasińskiego 22-24, w dzielnicy „Bydgoskie Przedmieście”. Odległość od centrum miasta ok. 0,7 km. Dojazd drogą utwardzoną od strony ul. Krasińskiego, bocznej od ul. Matejki, dobra dostępność komunikacyjna.

W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska – budynki wybudowane w różnych latach (dominują budynki wybudowane przez 1945 rokiem), blisko tereny zieleni przy Placu Rapackiego, Ogród Zoobotaniczny przy ulicy Bydgoskiej i nieco dalej Park Miejski. Budynek, w którym znajduje się lokal to obiekt trzypiętrowy, trzyklatkowy, podpiwniczony, wybudowany w latach 30-tych XX wieku, w technologii tradycyjnej. Budynek jest ocieplony i otynkowany, klatka schodowa w dobrym stanie. Stan techniczny budynku zadowalający

W budynku o łącznej powierzchni użytkowej 1522,85 m2 znajdują się 34 lokale mieszkalne. Zbytych zostało 26 lokali mieszkalnych. W zasobie Gminy pozostaje zatem 8 lokali mieszkalnych. Udział Gminy w nieruchomości wynosi 24,4144%.

1. Nieruchomość położona przy ul. Zygmunta Krasińskiego 22-24 w Toruniu jest usytuowana na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Torunia Nr 805/18 z dnia 25 stycznia 2018 roku, lokale są położone w budynku usytuowanym na obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
2. Budynek należy do zabudowy Bydgoskiego Przedmieścia wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/1596 Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 25 lipca 2011 roku. Wszelkie prace przy budynku dotyczące bryły, elewacji, dachu, stolarki okiennej i drzwiowej, w tym, kolorystyki, a także wokół budynku tj. wszelkich ogrodzeń, drzewostanu, zagospodarowania działki itp. należy uzgadniać z Miejskim Konserwatorem Zabytków.
3. Lokal na podstawie zaświadczenia o samodzielności z dnia 24 lipca 2023r. uzyskał status lokalu samodzielnego, może zatem podlegać wyodrębnieniu z dotychczasowej nieruchomości i być samodzielnym przedmiotem obrotu prawnego. Lokal nie jest aktualnie użytkowany.
4. Wraz z lokalem zbyty zostanie udział w częściach wspólnych nieruchomości określony ułamkiem 1752/152285 części w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
5. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości przejętej przed 5 grudnia 1990 r. lub jej spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie przepisów ustaw, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie w terminie 6-ciu tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta w Toruniu ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, tj. podaną w niniejszym obwieszczeniu.
6. Prawo to nie przysługuje w stosunku do nieruchomości, o których mowa w art. 216 a ustawy  
   o gospodarce nieruchomościami.
7. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 29.05.2024 roku do dnia 19.06.2024 roku.
8. Po upływie terminów, o których mowa w wykazie, ogłoszony zostanie przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.
9. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

IW 🕿 56 61-18-401

Dyrektor

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

(-) Adrian Rynkowski