

WYWIESZONO

dnia 24 maja 2024 r.

Obwieszczenie Nr WGN.6840.1.18.2019.KK

Prezydenta Miasta Torunia z dnia 22 maja 2024 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczzonej do sprzedaży art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miasta Torunia Nr 513/20 z dnia 19 listopada 2020 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej przy w Toruniu przy ul. Szubińskiej 23, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń

Prezydent Miasta Torunia

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej Gminy Miasta Toruń, przeznaczzonej do zbycia

Oznaczenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Cena brutto	Przeznaczenie
Toruń, obręb nr 77 ul. Szubińska 23 działka gruntu nr 21/2 o powierzchni 0,3267 ha rodzaj użytku gruntowego: „RVI - grunty orne”	TO1T/00030692/6	1.200.000,- zł	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla odcinka ul. Poznańskiej oraz terenu położonego pomiędzy ul. Szubińską i ul. Gniewowską w Toruniu, zatwierdzonym Uchwałą Nr 450/12 RMT z 13.12.2012 r. nieruchomość jest położona na obszarze jedn. plan. 57.20-U1, dla której ustalono przeznaczenie podstawowe: „usługi” i przeznaczenie dopuszczalne: „funkcja mieszkaniowa integralnie związana z prowadzoną działalnością gospodarczą, obiekty małej architektury, urządzenia infrastruktury technicznej”. Plan miejscowy wskazuje m.in. dla terenu oznaczonego symbolem 57.20-U1 obowiązek zastosowania zakazów wynikających z istnienia strefy ochronny pośredniej ujęcia wody podziemnej „Mała Nieszawka”. Dla przedmiotowego terenu obowiązują rygory ustalone w Rozporządzeniu Nr 5/2006 Dyrektora RZGW w Gdańsku z 27.06.2006 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „Mała Nieszawka” w Toruniu i gminie Wielka Nieszawka, województwo kuj.-pom. oraz w Rozporządzeniu Nr 3/2013 Dyrektora RZGW w Gdańsku z 29.05.2013 r., tj. m.in. zakaz wprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do ziemi i wód powierzchniowych, zakaz rolniczego wykorzystania ścieków, zakaz stosowania środków ochrony roślin innych niż dopuszczone (...), zakaz lokalizacji składowisk odpadów, zakaz lokalizacji zakładów przemysłowych, ferm chowu, hodowli zwierząt, zakaz lokalizacji magazynów produktów ropopochodnych, zakaz budowy stacji paliw, zakaz lokalizacji cementarzy itp.

1. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanych nieruchomości przejętych przed 05.12.1990 r. lub ich spadkobierców, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie w terminie 6-ciu tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8, oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami – podaną w niniejszym obwieszczeniu.
2. Prawo to nie przysługuje w stosunku do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
3. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 24 maja 2024 r. do dnia 14 czerwca 2024 r.
4. Po upływie terminów, o których mowa w wykazie ogłoszony zostanie ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.
5. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Główny specjalista

Katarzyna Kierys

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Adrian Ryńkowski

22.05.2024 r.