

Toruń, dnia 13 maja 2024 r.

WAI.B.6220.11.1.2024 ASch

## DECYZJA nr 12 .2024

Na podstawie:

- art. 71 ust. 1, art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zmianami; dalej: uouioś),
- § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b), pkt 58 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zmianami; dalej: rozporządzenie z dnia 10 września 2019 r.),
- art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 572);

po rozpatrzeniu wniosku Pana Adama Plewy, reprezentowanego przez Pana Marka Ryczka, z dnia 9 stycznia 2024 r., nr w rejestrze tut. organu: RPW/2352/2024, uzupełnionego dnia 25 stycznia 2024 r., nr w rejestrze tut. organu: RPW/7939/2024,

### **stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko**

dla budowy trzech hal o funkcji magazynowo-usługowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Równinnej w Toruniu (dz. nr 117/1, 117/2, 120/5, 120/6, 120/11, 120/12, 122/1, 122/2 z obrębu 40, dz. nr 61/4, 61/5, 67/3, 67/4, 70/2, 79/3, 81/3 z obrębu 41)

wykaz działek znajdujących się w zasięgu 100 m od granic terenu przedsięwzięcia:

dz. nr 120/10, 117/3, 112/5, 116, 120/3, 120/2, 120/4, 120/8, 120/9, 110/5, 110/2, 110/1, 110/6, 110/4, 112/10, 112/6, 81/8, 81/5, 112/7, 112/11, 113/3, 113/7, 113/1, 108/2, 113/2, 113/4, 108/4, 121, 108/1, 108/3, 108/5, 115, 112/8, 81/1, 82/3, 112/9, 81/21, 81/20, 81/22, 81/15, 81/14 z obrębu 40,

dz. nr 60/4, 59/8, 59/4, 81/2, 69/9, 69/11, 69/8, 61/9, 61/6, 61/7, 80/4, 81/4, 80/5, 59/6, 59/5, 59/9, 80/3, 79/4, 67/5, 70/3, 70/4, 67/6, 66/2, 79/2, 78/2, 70/1, 76, 78/1, 81/1, 79/1, 80/2, 77/2 z obrębu 41.

### **Jednocześnie na podstawie art. 84 ust. 1a uouioś wskazuję:**

1. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, w szczególności:

- 1) W celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, uciążliwe prace budowlane (przede wszystkim prace hałaśliwe oraz związane z wykorzystywaniem ciężkiego sprzętu/transportu) w sąsiedztwie terenów objętych ochroną przed hałasem, prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6.00-22.00, z wyjątkiem prac wymagających ciągłości technologicznej (typu betonowanie).
- 2) W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji, używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku konserwacji lub awarii sprzętu oraz zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów; zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.
- 3) Zaplecze budowy oraz miejsca składowania materiałów budowlanych lub postojów pojazdów i maszyn zorganizować na terenie utwardzonym lub posiadającym szczelną powierzchnię.

- 4) Zabiegi związane z konserwacją i naprawami maszyn i urządzeń należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, o podłożu zabezpieczonym przed przedostaniem się do gruntu i wód podziemnych zanieczyszczeń.
  - 5) Wzdłuż wschodniej i zachodniej granicy inwestycji wprowadzić pas nasadzeń o szerokości około 3 m złożony z gatunków drzew i krzewów, w ramach których preferować zastosowanie gatunków rodzimych, a na etapie użytkowania przedsięwzięcia zapewnić utrzymanie i pielęgnację ww. nasadzeń.
  - 6) W przypadku wykonania oświetlenia stosować niskoemisyjne pod względem promieniowania UV źródła światła (LED), o barwie światła zbliżonej do naturalnej oraz oprawy kierunkowe (skupiające wiązkę światła ku dołowi), stosując się do zasady ULOR=0%.
  - 7) Prace ziemne rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym od 1 marca do 31 sierpnia. Prowadzenie przedmiotowych prac w okresie lęgowym jest możliwe wyłącznie pod warunkiem potwierdzenia przez specjalistę przyrodnika-ornitologa braku zasiedlenia objętych planowaną wycinką siedlisk gatunków chronionych. Kontrolę zajęcia siedlisk przeprowadzić nie wcześniej niż 2 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku wykrycia lęgów gatunków chronionych prace nie mogą być przeprowadzone do czasu stwierdzenia przez nadzór ornitologiczny wyprowadzenia młodych z gniazda.
  - 8) Przed rozpoczęciem robót, w przypadku prowadzenia prac w okresie rozrodu zwierząt i aktywności małych zwierząt, przypadającym od 1 marca do 31 października, przeprowadzić kontrolę terenu przedsięwzięcia przez specjalistę przyrodnika, w celu ustalenia aktualnego występowania gatunków chronionych oraz, w razie potrzeby, ustalenia uzupełniających działań minimalizujących i zabezpieczających.
  - 9) Każdorazowo przed podjęciem prac przeprowadzić kontrolę terenu robót (w tym wykopów) pod kątem uwięzionych w nich małych zwierząt, które w razie konieczności wypuszczać w innym, bezpiecznym miejscu.
  - 10) W przypadku zabezpieczenia wykopów ściankami szczelnymi pozostawić minimum 40-50 cm części ścianki wystającej ponad grunt lub zastosować siatki zabezpieczające,
  - 11) Należy zapewnić odpowiednią ilość pojemników do selektywnego składowania odpadów w specjalnie wydzielonych dla tego celu miejscach,
  - 12) Ścieki bytowe w fazie realizacji inwestycji należy gromadzić w szczelnych zbiornikach, które będą opróżniane przez uprawnione podmioty.
2. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 uouioś, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27 uouioś:
- 1) Ścieki bytowe odprowadzać na etapie eksploatacji inwestycji do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
  - 2) Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych podczyszczać w separatorach substancji ropopochodnych oraz osadnikach zawieszin, a następnie kierować, poprzez zbiorniki podziemne, do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie polega na budowie trzech hal o funkcji magazynowo-usługowej z niezbędną infrastrukturą techniczną wraz z nawierzchnią utwardzoną – placami manewrowymi dla samochodów dostawczych, parkingami oraz drogami wewnętrznymi przy ul. Równinnej w Toruniu na terenie działek nr 117/1, 117/2, 120/5, 120/6, 120/11, 120/12, 122/1, 122/2 z obrębu 40 oraz działek nr 61/4, 61/5, 67/3, 67/4, 70/2, 79/3, 81/3 z obrębu 41.

### **Uzasadnienie**

W dniu 9 stycznia 2024 r. do tut. organu wpłynął wniosek Pana Adama Plewy, reprezentowanego przez Pana Marka Ryczka, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia, o którym mowa w sentencji niniejszej decyzji.

Inwestycję zaliczono do przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ust. 2 pkt 2 uouioś, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b) i pkt 58 lit. b) rozporządzenia z dnia 10 września 2019 r., jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Do wniosku inwestor załączył:

1. Kartę informacyjną przedsięwzięcia (dalej: Kip), zawierającą informacje określone w art. 62a ust. 1 uouioś, charakteryzującą zamierzenie.
2. Poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, wraz z terenem na który będzie ono oddziaływać (zasięg 100m).
3. Wypis z rejestru gruntów wydany przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, pozwalający na ustalenie stron postępowania, zawierający co najmniej numer działki ewidencyjnej oraz, o ile zostały ujawnione: numer jej księgi wieczystej, imię i nazwisko albo nazwę oraz adres podmiotu ewidencyjnego, obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmujący obszar, na który będzie ono oddziaływać (zasięg 100m).

Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach został zarejestrowany w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie wykaz.ekoportal.pl pod pozycją nr 19/2024.

Zawiadomieniem z dnia 8 lutego 2024 r. w myśl art. 73 ust. 1 uouioś, strony zostały poinformowane o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Do dnia dzisiejszego nie wniesiono żadnych uwag, zastrzeżeń i wniosków odnośnie niniejszego postępowania.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 uouioś, organ stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, po przeanalizowaniu dokumentacji oraz uzyskaniu następujących opinii (zgodnie z art. 64 ust. 1 uouioś):

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy – z dnia 16 kwietnia 2024 r., znak: WOO.4220.112.2024.PP.4 (RPW/30860/2024),
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – z dnia 26 lutego 2024 r., znak: GD.ZZŚ.4901.51.2024.WL (wpływ do organu: 27 lutego 2024 r., RPW/17249/2024), które wzięło pod uwagę charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia, w tym zakres wnioskowanych zmian oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko i stwierdziło, że nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 16 lutego 2023 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 300),
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu – z dnia 19 lutego 2024 r., znak: N.NZ.40.2.0.4.2024 (wpływ do tut. organu: 23 lutego 2024 r., RPW/16339/2023), w której wzięło pod uwagę rodzaj, skalę, usytuowanie i zasięg oddziaływania projektowanej inwestycji, gęstość zaludnienia na analizowanym terenie oraz emisje i inne uciążliwości, których źródłem będzie planowane zamierzenie, a także czas trwania negatywnych oddziaływań.

We wskazanych powyżej opiniach uznano, że nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie podały warunki, które zostały uwzględnione w całości w niniejszej decyzji.

Wyżej wymienione dokumenty zostały zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie wykaz.ekoportal.pl pod pozycjami odpowiednio: 77/2024, 41/2024 i 40/2024.

Po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z Kip, uwzględniono łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 63 ust. 1 uouioś. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił jego skalę, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

Obszar przedmiotowej inwestycji obejmuje działki o numerach ewidencyjnych: 117/1, 117/2, 120/5, 120/6, 120/11, 120/12, 122/1, 122/2 z obrębu 40 oraz 61/4, 61/5, 67/3, 67/4, 70/2, 79/3, 81/3 z obrębu 41 w Toruniu, których łączna powierzchnia równa jest 60 303 m<sup>2</sup>.

Teren przeznaczony do przekształcenia w ramach wnioskowanego zadania wynosi około 39 200 m<sup>2</sup>. Projektowana powierzchnia parkingów i infrastruktury towarzyszącej stanowi około 20 980 m<sup>2</sup>.

Działki objęte zamierzeniem, na dzień złożenia wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, tj. 9 stycznia 2024 r., stanowiły: zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, lasy, pastwiska trwałe i grunty pod rowami. Aktualnie, w wyniku zmiany kwalifikacji tego obszaru w ewidencji gruntów, wnioskowane działki stanowią: zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, pastwiska trwałe, grunty orne, inne tereny zabudowane.

Analizowana inwestycja zlokalizowana jest na obrzeżach miasta Toruń, w jego północno-wschodniej części, na terenach przemysłowych. Tereny sąsiednie to głównie zabudowa o podobnej funkcji co planowana inwestycja – obiekty produkcyjne, składy i magazyny; w sąsiedztwie przebiega linia kolejowa. Od strony północno-wschodniej przylega działka należąca do PKP, z nieczynnymi torami kolejowymi.

Projektowane hale będą służyły jako magazyny wyrobów gotowych, które będą przywożone i wywożone zgodnie ze specyfiką działalności najemców. Dopuszcza się możliwość sprzedaży detalicznej. Nie będzie odbywała się w nich produkcja. Każda z hal oprócz części magazynowej będzie posiadać po dwie części socjalne oraz część rozładunkową. Budynki będą wolnostojące, jednokondygnacyjne, bez podpiwniczenia, o różnej powierzchni zabudowy, ale jednakowej wysokości.

Przewiduje się, że łącznie powierzchnia zabudowy hal będzie wynosiła około 14 154 m<sup>2</sup>, z czego hala nr 5 stanowić będzie 5 450 m<sup>2</sup>, hala nr 6 – 5 010 m<sup>2</sup>, a hala nr 7 – 3 694 m<sup>2</sup>.

Najbliższe tereny chronione akustycznie znajdują się w odległości 360 m od granicy inwestycji, w kierunku południowym.

Dojazd do projektowanych budynków będzie się odbywał od strony południowozachodniej, tj. od strony istniejących hal, które posiadają trzy zjazdy z ul. Równinnej.

Wnioskodawca przyjmuje zatrudnienie do 20 osób dla jednej hali w systemie dwuzmianowym, przez sześć dni w tygodniu – łącznie 60 osób dla trzech hal. Zakłada się, że praca we wnioskowanych budynkach odbywała się będzie w godzinach od 8:00 do 18:00.

Na terenie inwestycji znajduje się budynek o konstrukcji lekkiej, który powstał na potrzeby budowy hal znajdujących się na południe od zamierzenia. Podczas realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia zostaną przeprowadzone prace rozbiórkowe tego obiektu.

Teren przeznaczony pod zamierzenie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Równinna-Morwowa” dla terenu położonego pomiędzy ul. Płaską, ul. Równinną i ul. Morwową wraz z terenami przyległymi w Toruniu, zatwierdzonego uchwałą nr 825/10 Rady Miasta Torunia, z dnia 8 lipca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2010 r., Nr 158 poz. 1980). Inwestycja znajduje się na terenie obszaru oznaczonego symbolem „36.10-U/UC 2” o funkcji podstawowej: usługi i rozmieszczenie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m<sup>2</sup> oraz funkcji dopuszczalnej: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej w tym stacje bazowe telefonii komórkowej oraz parkingi i drogi wewnętrzne.

Na terenie projektowanego zadania nie występują obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, górskie, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i zbiorników wód śródlądowych, obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody, a także obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, o znacznej gęstości zaludnienia, przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Zamierzenie będzie realizowane poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych, poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, a także poza strefami ochronnymi ujęć wód podziemnych na potrzeby zaopatrzenia ludności.

W celu rozpoznania warunków gruntowo-wodnych na terenie projektowanych budynków magazynowo-usługowych, przeprowadzone zostały badania podłoża gruntowego, w październiku 2023 r., które obejmowały wykonanie 11 otworów nierurowanych o średnicy 89 mm do głębokości 6 m i 3 sondowań sondą dynamiczną. Wodę gruntową o swobodnym zwierciadle zanotowano na głębokości od 2,22 do 2,67 m p.p.t. W wyniku przeprowadzonych badań stwierdzono, że warunki gruntowo-wodne umożliwiają realizację projektowanych obiektów. Panują proste warunki gruntowe, a woda gruntowa występuje poniżej poziomu posadowienia fundamentów.

W trakcie prowadzenia prac budowlanych przewiduje się wykonanie wykopów budowlanych do głębokości 1,7 m p.p.t. W związku z powyższym nie przewiduje się konieczności odwodnienia prowadzonych wykopów, gdyż woda gruntowa występuje poniżej poziomu posadowienia fundamentów, tj. na głębokości 2,2 m p.p.t. Zakres prowadzonych robót nie spowoduje zakłócenia lub zmiany przepływu wód powierzchniowych i podziemnych.

Zarówno podczas realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia, woda będzie pobierana z miejskiej sieci wodociągowej.

Na etapie realizacji inwestycji zostaną wykorzystane przenośne toalety z bezodpływowym zbiornikiem na ścieki, których opróżnianiem zajmie się specjalistyczna firma, posiadająca stosowne zezwolenie.

Ścieki bytowe, powstające podczas użytkowania inwestycji będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Na terenie inwestycji nie będą powstawały ścieki przemysłowe.

Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych będą podczyszczane w separatorach substancji ropopochodnych, a następnie zostaną odprowadzone do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej. W uzupełnieniu Kip z dnia 20 marca 2024 r., podano że przewiduje się wykonanie podziemnych zbiorników, których celem będzie czasowe przetrzymywanie wód w okresie ponadnormatywnych opadów, przed skierowaniem ich do sieci kanalizacji deszczowej.

Przedsięwzięcie nie zostanie zrealizowane na terenie zakładu o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

Analizując wpływ zamierzenia w kontekście oddziaływania na klimat należy wskazać, że zamierzenie z uwagi na swój rodzaj i charakter nie wpłynie na jego zmiany. Budynki zostaną podłączone do miejskiej sieci ciepłowniczej. Należy także zaznaczyć, że przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane poza terenami osuwisk oraz zagrożonymi powodzią i podtopieniami. Zatem nie przewiduje się ekstremalnych sytuacji klimatycznych w obrębie analizowanego przedsięwzięcia.

Rozwiązania projektowe planowanego obiektu uwzględniają zabezpieczenia przed skutkami potencjalnych zmian warunków klimatycznych i ewentualnego wystąpienia zdarzeń ekstremalnych (takich jak np. fale upałów, długotrwałe susze, ekstremalne opady, gwałtowne burze i wiatry, fale chłodu i intensywne opady śniegu, zamarzanie i odmrażanie).

Projektowane zadanie zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji nie niesie ze sobą ryzyka wystąpienia poważnej katastrofy naturalnej i budowlanej.

Przedmiotowe zamierzenie zlokalizowane zostanie w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300; dalej: rozporządzenie z dnia 4 listopada 2022 r.).

Inwestycja znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych (dalej: JCWPd) oznaczonym europejskim kodem PLGW200039, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem z dnia 4 listopada 2022 r., stan ogólny tej JCWPd oceniono jako dobry (stan chemiczny: dobry; stan ilościowy: dobry). Rozpatrywana JCWPd jest zagrożona chemicznie ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania dobrego stanu chemicznego i ilościowego wód podziemnych.

Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (dalej: JCWP) oznaczonej europejskim kodem: PLRW20001229199 – „Wisła od Zgłowiączki do Brdy”, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem z dnia 4 listopada 2022 r., ta JCWP posiada status silnie zmienionej części wód, której stan ogólny oceniono jako: zły (potencjał ekologiczny: słaby; stan chemiczny: dobry). Rozpatrywana JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia umiarkowanego potencjału ekologicznego (złagodzone wskaźniki; pozostałe wskaźniki – II klasa jakości; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Wisła w obrębie JCWP dla jesiotra; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Wisła w obrębie JCWP dla troci wędrowniej oraz węgorza europejskiego) oraz utrzymania dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

Z uwagi na rodzaj, zakres i lokalizację przedsięwzięcia stwierdza się, że przy zastosowaniu rozwiązań opisanych w dokumentacji, jego realizacja i eksploatacja nie wpłynie negatywnie na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

W dniu 26 czerwca 2023 r. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego uchwalił nowe programy ochrony powietrza (POP) dla wszystkich stref województwa kujawsko-pomorskiego, w tym dla miasta Toruń, w którym znajduje się projektowane przedsięwzięcie – uchwała nr LIX/805/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2023 r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10, PM2,5 oraz benzo(a)pirenu dla strefy miasto Toruń – aktualizacja.

Programy powstały w oparciu o wyniki opracowanej w Głównym Inspektoracie Ochrony Środowiska „Rocznej oceny jakości powietrza w województwie kujawsko-pomorskim. Raport wojewódzki za rok 2021”.

Dokument stanowi aktualizację obowiązującego dotychczas „Programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10 oraz benzo(a)pirenu dla strefy miasto Toruń” określonego uchwałą Nr XXIII/341/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r., w zakresie pyłu zawieszonego PM10 oraz benzo(a)pirenu, a także uwzględnia nowe zanieczyszczenie pył zawieszony PM2,5. Został opracowany w związku z odnotowaniem w 2021 r. przekroczenia standardów jakości powietrza – średniodobowego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 oraz średniorocznego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM2,5 (nowego zanieczyszczenia, którego przekroczenie poziomu dopuszczalnego nie wystąpiło w 2018 r.), a także poziomu docelowego benzo(a)pirenu na terenie strefy.

Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia, nie przewiduje się, aby wpłynęło ono na pogorszenie obecnej sytuacji.

Realizacja inwestycji wiązać się będzie z koniecznością przeprowadzenia prac budowlanych, które zostaną wykonane ze szczególną ostrożnością, z zastosowaniem technologii możliwie jak najmniej uciążliwej dla najbliższego sąsiedztwa i środowiska. Sprzęt wykorzystywany podczas prac realizacyjnych będzie sprawny technicznie. Pojazdy ekip budowlanych będą tankowane paliwem na stacjach paliw, poza terenem inwestycji. W razie ewentualnej konieczności uzupełnienia paliwa maszyn roboczych na terenie budowy, proces ten będzie odbywał się w miejscu utwardzonym płytami betonowymi. Ponadto, plac budowy zostanie wyposażony w środki do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, np. sorbenty, które cechują się dużą chłonnością.

Tymczasowe zaplecze budowy oraz miejsca składowania materiałów budowlanych lub postoju pojazdów i maszyn zostaną zorganizowane na terenie utwardzonym bądź posiadającym szczelną nawierzchnię, co znacznie ograniczy ryzyko zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego.

W fazie realizacji inwestycji powstaną głównie odpady związane z: robotami budowlanymi, użytkowaniem sprzętu budowlanego oraz funkcjonowaniem zaplecza socjalnego dla pracowników. Zasadniczymi rodzajami odpadów będą, pozostałości i opakowania po materiałach budowlanych oraz odpady komunalne wytwarzane przez zatrudnionych pracowników.

Na terenie wnioskowanego zamierzenia wydzielona zostanie powierzchnia przeznaczona do czasowego magazynowania powstających odpadów. Odpady magazynowane będą na placu zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych.

Gruz budowlany będzie magazynowany w kontenerach na odpady budowlane przykryte plandeką. Odpady niebezpieczne będą gromadzone i przechowywane oddzielnie w pojemnikach z tworzywa sztucznego zamykanych od góry z oznaczeniem odpadu niebezpiecznego na wyznaczonym miejscu utwardzonego placu.

Wytwarzane w trakcie funkcjonowania inwestycji odpady będą magazynowane selektywnie, w sposób zabezpieczający środowisko przed ich negatywnym wpływem, na specjalnie do tego celu wyznaczonych powierzchniach magazynowych. Odpady inne niż niebezpieczne będą magazynowane w wydzielonych miejscach (pomieszczenia, place itp.) w pojemnikach. Wszystkie odpady zostaną przekazane do zagospodarowania uprawnionym odbiorcom.

W przypadku zlecenia prac konserwacyjnych, serwisowych czy remontowych obiektów, firmom zewnętrznym, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 32 ww. ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zmianami; dalej: ustawa o odpadach), wytwórcą odpadów powstających

w wyniku prowadzenia tych prac będą firmy, które świadczyć będą usługę, chyba, że umowa o świadczenie usługi stanowić będzie inaczej.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów nie będą miały znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przy zachowaniu podstawowych zasad gospodarowania odpadami, tj. hierarchii sposobów postępowania z odpadami zawartej w art. 17 ww. ustawy o odpadach.

Na etapie realizacji, prace budowlane, w szczególności praca ciężkiego sprzętu, wykonywanie prac ziemnych oraz transport materiałów budowlanych, spowodują okresowe uciążliwości takie jak: podwyższony poziom hałasu oraz emisję zanieczyszczeń do powietrza. Celem minimalizacji tych uciążliwości prace oraz dostawy materiałów prowadzone będą w porze dziennej (6:00-22:00). Wszelkie uciążliwości związane z etapem realizacji mają charakter okresowy i ustąpią z chwilą zakończenia budowy.

Zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego związane może być z prowadzeniem prac ziemno-budowlanych oraz pracą ciężkiego sprzętu drogowego i będą ograniczone swoim oddziaływaniem do terenu budowy.

Materiały pyłące transportowane będą samochodami, których skrzynia ładunkowa wyposażona zostanie w oponę ograniczającą pylenie transportowanego materiału.

Inwestycja położona jest w przemysłowej części miasta Toruń. W bezpośrednim sąsiedztwie zamierzenia brak jest terenów chronionych akustycznie. Najbliższe tereny chronione akustycznie znajdują się w odległości ok. 360 m od granicy analizowanego zadania, w kierunku południowym.

Zarówno na terenie przedsięwzięcia oraz na ustawowym zasięgu oddziaływania (100 m od jego granic), obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Zamierzenie wiąże się z wprowadzeniem do powietrza atmosferycznego emisji komunikacyjnej. Obiekt nie będzie źródłem emisji technologicznej i ciepłowniczej, zaopatrzenie w ciepło planuje się realizować z miejskiej sieci ciepłowniczej.

Przeprowadzona analiza rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu, nie wykazała przekroczeń dopuszczalnych poziomów wyliczanych zanieczyszczeń. Dotrzymane zostaną standardy jakości środowiska w zakresie zanieczyszczeń powietrza.

Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie powodować przekroczeń obowiązujących wartości stężeń zanieczyszczeń i wartości odniesienia substancji w powietrzu.

W trakcie realizacji inwestycji, uciążliwość prac realizacyjnych sprowadzi się głównie do hałasu związanego z pracami budowlanymi. Oddziaływanie akustyczne będzie spowodowane ruchem pojazdów oraz pracą specjalistycznych maszyn i urządzeń budowlanych.

W związku z rodzajem zastosowanej technologii jak i niewielką skalą przedsięwzięcia, nie przewiduje się wystąpienia istotnych emisji, które mogą negatywnie i trwale wpłynąć na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego.

Na etapie eksploatacji źródłem hałasu na terenie zamierzenia będą elementy wentylacji mechanicznej hal oraz ruch pojazdów po obszarze inwestycji.

Do punktowych źródeł hałasu należały będą elementy wentylacji mechanicznej, tj. 19 wentylatorów na dachach projektowanych hal: 16 z nich o maksymalnych mocach akustycznych do 51 dB każdy, oraz 3 z nich o maksymalnych mocach akustycznych do 58 dB każdy.

Do obliczeń przyjęto oddziaływania skumulowane z emisją hałasu pochodząca od wentylatorów znajdujących się na sąsiednich halach. Czas pracy źródeł przyjęto zgodnie z godzinami pracy zakładu po 15 minut na godzinę. Do obliczeń emisji hałasu z transportu przyjęto również, że po terenie inwestycji w ciągu doby może poruszać się 36 samochodów pracowników (w systemie dwuzmianowym) oraz 288 samochodów klientów, 45 samochodów dostawczych i 45 samochodów ciężarowych.

Wyniki obliczeń wykazują, że funkcjonowanie przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń standardów jakości środowiska na terenach chronionych akustycznie w okolicy inwestycji.

Na terenie projektowanego zadania nie przewiduje się również lokalizowania urządzeń, które mogą być potencjalnymi źródłami drgań.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami chronionymi oraz w odległości ok. 1,2 km od granic obszaru Natura 2000 Forty w Toruniu PLH040001. Jednocześnie przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obrębie obszaru migracji nietoperzy, wskazanego w zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 17 lutego 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Forty w Toruniu PLH040001 (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom.

z 2014 r., poz. 579 ze zmianami; dalej: zarządzenie z dnia 17 lutego 2014 r.). Obszar ten wyznaczono w celu ochrony populacji zimującej (wraz z siedliskami) gatunków nietoperzy – nocka dużego oraz mopka.

Zamierzenie znajduje się w granicach obszaru migracji nietoperzy rozpoznanego w ww. zarządzeniu z dnia 17 lutego 2014 r., zgodnie z którym w obrębie przedmiotowego obszaru wskazano na konieczność zachowania istniejących połączeń miejsc zimowania w obszarze Natura 2000 z potencjalnymi biotopami leśnymi, poprzez utrzymanie funkcjonalnych korytarzy migracji – liniowych ciągów zalesień, zadrzewień i zakrzewień łączących zimowiska z biotopami letnimi w obszarze Natura 2000 oraz mieście Toruń.

Ponadto, w przypadku obszarów Natura 2000 zastosowanie znajduje w szczególności art. 33 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zmianami; dalej: ustawa o ochronie przyrody), w tym zakaz podejmowania działań, mogących znacząco negatywnie oddziaływać na obszary sieci Natura 2000, w szczególności pogorszyć stan siedlisk, wpłynąć negatywnie na gatunki lub pogorszyć integralność obszaru, a także połączenia z innymi obszarami.

Zgodnie z Kip i jej uzupełnieniem, inwestycja nie wymaga wycinki i usunięcia drzew i krzewów. Zadrzewienia rosnące w otoczeniu nie są również narażone na zniszczenie i uszkodzenie z uwagi na obecność istniejącego ogrodzenia.

Z uwagi na potencjalne znaczenie terenu dla zwierząt, w tym herpetofauny oraz awifauny, przewidziano przyjęcie działań minimalizujących i zabezpieczających, w tym w odniesieniu do organizacji robót na etapie realizacji.

Ponadto, z uwagi na położenie przedsięwzięcia w obrębie ww. korytarzy migracji nietoperzy, zgodnie z uzupełnieniem Kip z dnia 20 marca 2024 r., przewidziano wprowadzenie nasadzeń zieleni (drzew i krzewów) izolacyjnej wzdłuż wschodniej i zachodniej granicy terenu.

Celem zachowania możliwości swobodnej migracji nietoperzy, w tym przedmiotów ochrony obszaru Natura 2000 Forty w Toruniu PLH040001, na podstawie Kip przyjęte zostały rozwiązania obejmujące stosowanie oświetlenia niskoemisyjnego w zakresie UV. Działanie to ma na celu ograniczenie przywabiania owadów (a w konsekwencji również ograniczenie wabienia nietoperzy, które mogą ginąć w wyniku kolizji z pojazdami) oraz wyeliminowanie zakłócenia przelotów nietoperzy na skutek oświetlenia. Znajduje to potwierdzenie m.in. w materiałach publikowanych, np. Gołębiak G. 2012. Budowa dróg w Polsce a ochrona nietoperzy – przykłady dobrych i złych rozwiązań oraz monitoring przed- i porealizacyjny. Przegląd Przyrodniczy XXIII, 3 (2012): 136-152.

Zamierzenie nie wiąże się ze zniszczeniem lub naruszeniem terenów podmokłych, bagiennych i torfowiskowych. Jednocześnie na podstawie analizy przedłożonej dokumentacji nie stwierdza się negatywnego wpływu w zakresie zachowania różnorodności biologicznej.

W związku z powyższym, nie stwierdza się znacząco negatywnego oddziaływania na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000, a ocena oddziaływania na środowisko w zakresie ochrony przyrody i obszarów Natura 2000 nie jest wymagana.

W przypadku gdy skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, roślin oraz grzybów, wynikającymi z art. 51 i art. 52 ustawy o ochronie przyrody, np.:

- w odniesieniu do zwierząt objętych ochroną gatunkową – niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzenie gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień,
- w odniesieniu do grzybów i roślin – umyślne niszczenie osobników oraz niszczenie siedlisk lub ostoi roślin i grzybów,

Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonanie czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

Ocena oddziaływania na środowisko w zakresie ochrony przyrody i obszarów Natura 2000 nie jest wymagana.

Przedsięwzięcie, ze względu na swój lokalny zasięg, nie wiąże się z oddziaływaniem transgranicznym.

Uznano, że zastosowanie zaproponowanych w przedłożonej Kip wraz z uzupełnieniami rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, zapewni ochronę środowiska na etapie realizacji oraz eksploatacji zamierzenia.



Na podstawie analizy złożonej dokumentacji wraz z uzupełnieniami oraz po uzyskaniu opinii: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Gdańsku, Zarządu Zlewni w Toruniu zgodnie z art. 84 ust. 1 uouioś, organ administracji publicznej orzekł jak w sentencji decyzji brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

### P o u c z e n i e

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzję, o której mowa w art. 72 ust. 1 uouioś.

Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie jednej z decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 uouioś. Wniosek ten powinien być złożony przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna.

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Torunia w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia.

Z up. Prezydenta Miasta Torunia

*Magdalena Piernik*  
Z-ca Dyrektora  
Wydziału Architektury i Budownictwa

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 uouioś

#### Otrzymują:

1. Pan Adam Plewa  
przez pełnomocnika – Pana Marka Ryczka  
Adres wg załącznika pozostającego w aktach organu.
2. Skarb Państwa poprzez Wydział Gospodarki Nieruchomościami UMT  
ul. Grudziądzka 126B – Toruń
3. Gmina Miasta Toruń poprzez Wydział Gospodarki Nieruchomościami UMT  
ul. Grudziądzka 126B – Toruń
4. POLANS GROUP sp. z o.o.  
ul. Mazowiecka 63B – Toruń
5. Spółka „BETOR” Składy Budowlane sp. z o.o.  
ul. Morwowa 6 – Toruń
6. Polskie Koleje Państwowe S.A.  
ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
7. Pan Kazimierz Kowalski
8. Pani Krystyna Kowalska
9. Pan Kazimierz Pniewski
10. Pani Małgorzata Pniewska  
Adresy wg załącznika pozostającego w aktach organu.
11. aa (akta: 91/V/2005 (3))  
Sprawę w Wydziale Architektury i Budownictwa UMT przy ul. Grudziądzkiej 126b, prowadzi Agnieszka Schreiber,  
pokój nr 303, telefon: 56 611 84 23.

#### Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Szosa Bydgoska 1 – Toruń
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Toruniu, ul. Popieluszki 3 – Toruń



Załącznik do decyzji nr 12 .2024 z dnia 13 maja 2024 r., znak: WAI.B.6220.11.1.2024 ASch

Charakterystyka przedsięwzięcia

Przedmiotowa inwestycja dotyczy budowy trzech hal o funkcji magazynowo-usługowej przewidzianych pod wynajem. Obszar inwestycji położony jest na działkach o numerach geodezyjnych: 117/1, 117/2, 120/5, 120/6, 120/11, 120/12, 122/1, 122/2 z obrębu 40 oraz 61/4, 61/5, 67/3, 67/4, 70/2, 79/3, 81/3 z obrębu 41, położonych w Toruniu przy ul. Równinnej.

Projektowane hale będą służyły jako magazyny wyrobów gotowych, które będą przywożone i wywożone zgodnie ze specyfiką działalności najemcy/najemców. Dopuszcza się możliwość sprzedaży detalicznej. Nie będzie odbywała się w nich produkcja. Każda z hal oprócz części magazynowej będzie posiadać po 2 części socjalne, zlokalizowane przy krótszych bokach oraz część rozładunkową z pochylnią oraz z dwoma lub trzema dokami pośrodku długości budynku.

Budynki będą wolnostojące, jednokondygnacyjne, bez podpiwniczenia, o różnej powierzchni zabudowy, ale jednakowej wysokości. Będą one różnić się między sobą ilością bram przemysłowych, okien i naświetli. Konstrukcja budynków, wyposażenie instalacyjne, sposób usytuowania na działkach w odniesieniu do stron świata będzie taka sama.

Projektowana konstrukcja budynków:

- mieszana: stalowa i żelbetowa;
- dachy płaskie dwuspadowe;
- ściany zewnętrzne – zaprojektowano z bloczków gazobetonowych, gr. 24 cm z warstwą izolacji termicznej na zewnątrz o gr. 16 cm, z płyt styropianowych oraz wełny mineralnej;
- wykończenie elewacji – tynk cienkowarstwowy na siatce;
- konstrukcja hali stalowa – słupy, dźwigary główne oraz płatwie;
- dach – blacha trapezowa, od zewnątrz izolacja termiczna z płyt styropianowych gr. 26 cm; pokrycie z papy termozgrzewalnej;
- ławy i stopy fundamentowe, ściany oporowe – żelbetowe;
- wysokość budynków (do kalenicy): 8,30 m.

W poniższej tabeli przedstawiono bilans terenu.

PRZEZNACZENIE TERENU	POWIERZCHNIA (m <sup>2</sup> )
<b>Powierzchnia działek inwestycyjnych</b>	<b>60303,0</b>
<b>Powierzchnia inwestycji</b>	<b>39200,0</b>
<b>Powierzchnia zabudowy, w tym:</b>	<b>14154,0</b>
Hala nr 5	5450,0
Hala nr 6	5010,0
Hala nr 7	3694,0
<b>Powierzchnia utwardzona</b>	<b>20980,0</b>
<b>Powierzchnia biologicznie czynna</b>	<b>4066,0</b>

Dojazd do projektowanych budynków będzie się odbywał od strony południowo-zachodniej – od strony istniejących hal, które posiadają trzy zjazdy z ul. Równinnej. Z uwagi na sąsiedztwo działki PKP z torami oraz brak w chwili obecnej przedłużenia ul. Polnej w kierunku północnym od skrzyżowania z ul. Równinną, wszystkie wspomniane zjazdy będą wykorzystywane jako dojazd do nowoprojektowanych budynków.

Na terenie inwestycji planuje się ogółem 296 miejsc parkingowych, w tym 15 dla osób niepełnosprawnych.

Wnioskodawca zakłada zatrudnienie do 20 osób dla jednej hali w systemie dwuzmianowym, przez sześć dni w tygodniu – łącznie 60 osób dla trzech hal. Godziny pracy: 8:00-18:00.

Budynki będą wyposażone m.in. w instalacje: wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, grzewczą oraz elektryczną.

Budynki będą zasilane w wodę z istniejącego przyłącza DN150 oraz doziemnych instalacji wody DN150 (istniejących i projektowanych) na terenie Inwestora włączonych do sieci miejskiej DN200 w ul. Równinnej.

Ścieki sanitarne z budynków będą odprowadzane do istniejącego kolektora DN1000 w ul. Równinnej poprzez istniejące odgałęzienie boczne i instalacje zewnętrzne (istniejące i projektowane) na terenie Inwestora.

Czynnik grzewczy dla centralnego ogrzewania będzie przygotowywany centralnie w węźle cieplnym zlokalizowanym na parterze budynku zasilanym z miejskiej sieci ciepłowniczej; przyłącze ciepłe oraz technologię węzła cieplnego projektuje i realizuje dostawca ciepła. Ciepła woda użytkowa będzie przygotowywana lokalnie w elektrycznych pojemnościowych i przepływowych ogrzewaczach wody.

Wszystkie przyłącza zostaną wykonane zgodnie z warunkami gestorów sieci.

Wykopy pod fundamenty będą prowadzone do głębokości 1,70 m. Na etapie realizacji inwestycji nie planuje się odwodnienia wykopów. Woda gruntowa występuje poniżej poziomu posadowienia fundamentów, tj. na głębokości powyżej 2 m.

Na etapie eksploatacji inwestycji odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów budynków i terenów utwardzonych będzie się odbywać do istniejącego kolektora sanitarnego DN1000 w ul. Równinnej – z ograniczeniem spływu do 15 dm<sup>3</sup>/s – poprzez istniejące odgałęzienie boczne dla kanalizacji sanitarnej oraz istniejące i projektowane instalacje zewnętrzne na terenie Inwestora. Po wybudowaniu kolektora deszczowego DN1200 w ul. Równinnej zostanie wykonane przełączenie spływu ścieków deszczowych. Dla podczyszczenia wód opadowych z terenów utwardzonych, zaprojektowany zostanie separator substancji ropopochodnych.

Z up. Prezydenta Miasta Torunia

Magdalena Piernik  
Z-ca Dyrektora  
Wydziału Architektury i Budownictwa