# OBWIESZCZENIE

# Prezydenta Miasta Torunia

**WGN.7125.5.17.2012.AR z dnia 6 maja 2024 roku**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały nr 790/01 Rady Miasta Torunia z dnia 21.06.2001 roku w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych oraz ustalenia zasad ich sprzedaży

**Prezydent Miasta Torunia podaje do publicznej wiadomości**

**wykaz nieruchomości stanowiących Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położenie**  **nieruchomości** | **Numer**  **działki** | **Numer księgi wieczystej** | **Cena**  **nieruchomości** | **Przeznaczenie**  **nieruchomości** | **Forma rozdysponowania** |
| ul. Bolesława Chrobrego 86 | 109/5, 109/8, 109/9, 109/11, 123/2, 123/3, 214/6 i 214/9 z ob. 43, pow. 5,1308 ha | TO1T/00036822/9 | 3 577 000,84 zł, w tym 2 032 000,00 zł wartość gruntu  (od ceny zostanie udzielona bonifikata z tytułu wpisania do rejestry zabytków w wysokości 50% ustalonej ceny) | Część nieruchomość mieści się w terenie o przeznaczeniu podstawowym „usługi” i dopuszczalnym „składy i magazyny” oraz jest objęta ochroną konserwatorską Fortu IV. | Sprzedaż lokalu użytkowego  wraz z gruntem  w trybie art. 34 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami |

# Nieruchomość opisana w tabeli zabudowana jest budynkiem Fortu IV im. Stefana Żółkiewskiego, w skład której wchodzi budowla główna – fort B-37 oraz baterie skrzydłowe – fort B-36 i fort B-38 o łącznej powierzchni 3.130 mkw.

# Nieruchomość, mocą decyzji WUOZ.T.WRD.5140.3.1.2023.TK z dnia 21.04.1971 r. numer A/1367, wpisana została do rejestru zabytków.

# Sprzedaży podlega lokal użytkowy wraz z gruntem służącym do obsługi.

1. Prezydent Miasta Torunia informuje, iż termin do złożenia wniosku o skorzystanie z pierwszeństwa nabycia nieruchomości przez osoby spełniające warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
2. Osoby, o których mowa w pkt. 4 skorzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
3. Jeżeli ww. osoby nie skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu tej nieruchomości, zostanie ona zbyta w trybie bezprzetargowym na rzecz ich aktualnego najemcy w oparciu o art. 34 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości nie przysługuje w stosunku do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
5. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia **06.05.2024** roku do dnia **27.05.2024** roku.
6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości z mocy art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych [przepisów](https://sip.lex.pl/#/hipertekst/16798871_art%2834%29_1?pit=2016-06-23), winny złożyć wniosek o nabycie **do dnia 17.06.2024** roku.
7. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

(-) Adrian Rynkowski