

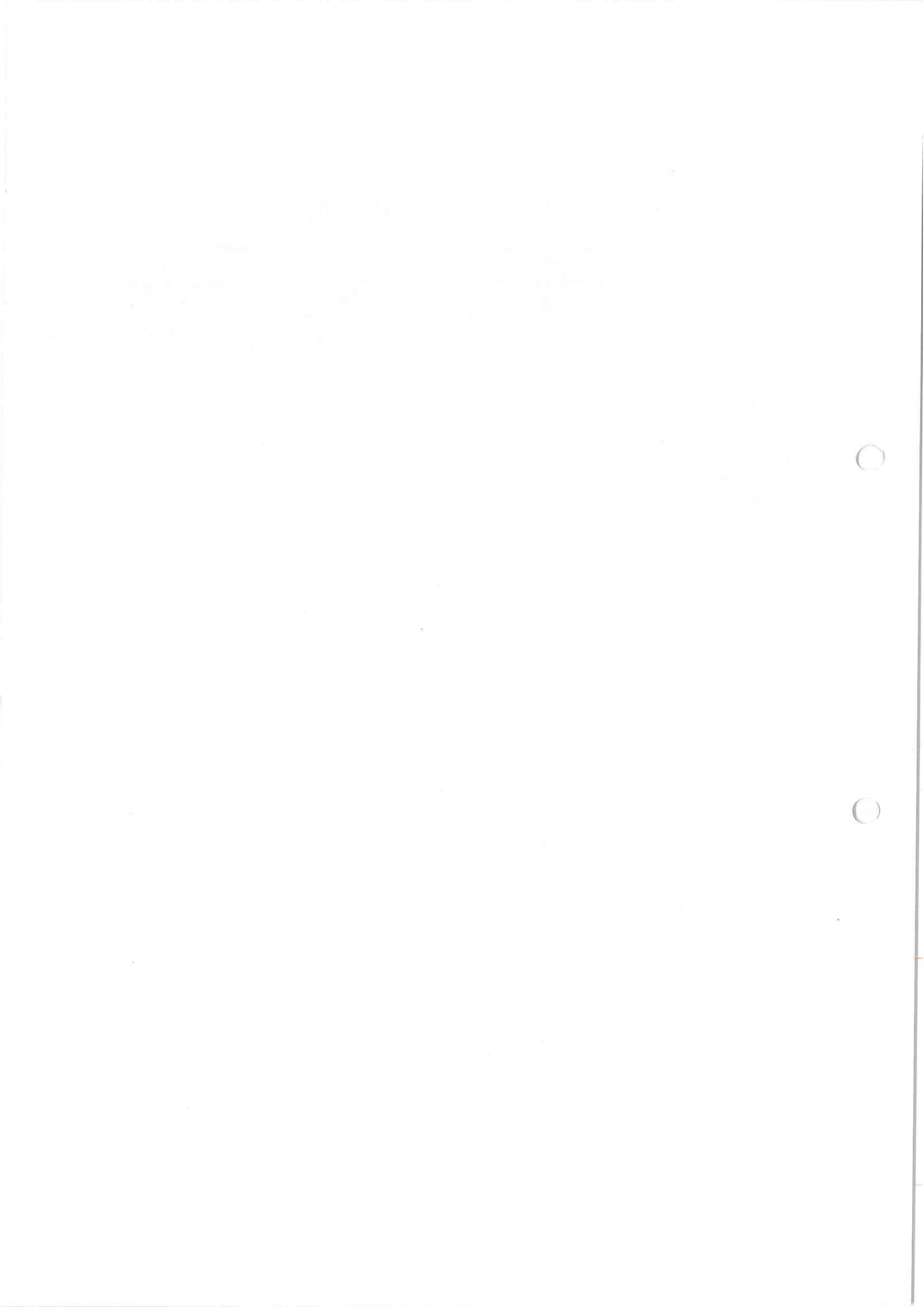


Numer przedsięwzięcia	P.2.11.
Tytuł przedsięwzięcia	Zagospodarowanie terenu zieleni obejmującego teren pomiędzy Skwerem L. Broniewicza i Pl. M. Rapackiego 
	<i>Ze zbiorów firmy Lider Projekt Sp. z o.o.</i>
Cel podstawowy realizowany przez przedsięwzięcie	<ul style="list-style-type: none"> • Cel 3. Podniesienie standardu zamieszkania w obszarze rewitalizacji
Kierunek podstawowy realizowany przez przedsięwzięcie	<ul style="list-style-type: none"> • Modernizacja oraz poprawa funkcjonalności i estetyki przestrzeni publicznych, w tym terenów zieleni, miejsc zabaw i rekreacji
Wnioskodawca	Gmina Miasta Toruń
Realizator	Gmina Miasta Toruń – Wydział Inwestycji i Remontów
Uzasadnienie realizacji	<p>Skwer Lucjana Broniewicza i Plac Mariana Rapackiego to obszar otwartej przestrzeni publicznej, intensywnie uczęszczanej przez użytkowników pieszych i rowerowych. Jest to miejsce często odwiedzane zarówno przez mieszkańców, jak i turystów przemierzających się na Starówkę. Projekt odpowiada na zidentyfikowany podczas diagnozy miasta Torunia, prowadzonej na potrzeby przygotowania GPR-T do 2027, problem niedostatecznej jakości przestrzeni publicznej wynikającej m.in. z niskiej funkcjonalności i estetyki, niedostatku miejsc rekreacji i spotkań mieszkańców, spędzania czasu wolnego, infrastruktury dla rodzin z dziećmi czy niskiego stopnia nasycenia terenów zieleni urządzonej, zwłaszcza na Starym Mieście. Celem jest więc wyjście naprzeciw potrzebom mieszkańców, zatrzymanie odpływających mieszkańców ze Starego Miasta oraz podniesienie jakości przestrzeni publicznej, która objęta jest ochroną konserwatorską (obszar objęto indywidualnym wpisem do rejestru zabytków).</p> <p>Zagospodarowanie terenu zieleni obejmującego Skwer Lucjana Broniewicza i Plac Mariana Rapackiego odpowiada na takie problemy jak:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. niski stopień nasycenia zieleni miejskiej, 2. niewielka powierzchnia terenów zieleni ogólnodostępnej, 3. wysoki poziom degradacji obiektów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej.
Zakres przedsięwzięcia	<p>Zakres projektu obejmuje następujące elementy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. przebudowę i zmianę nawierzchni ścieżek i ciągów pieszo-jezdných (deptak), 2. wykonanie instalacji: elektrycznych, teletechnicznych, kanalizacji deszczowej, wodociągowej, 3. nasadzenie zieleni w postaci kwiatów wieloletnich i niskich krzewów, 4. modernizację fontanny wraz z budynkiem technicznym. <p>Planowany zakres prac nie ingeruje w istniejący drzewostan.</p>
Podobszar rewitalizacji	Stare Miasto
Szczegółowa lokalizacja	Teren wzdłuż Al. św. Jana Pawła II, pomiędzy Pl. Artylerii Polskiej i ul. M. Kopernika, obejmujący Skwer L. Broniewicza i Pl. M. Rapackiego
Szacowana wartość [zł]	4 500 000,00

Gminny Program Rewitalizacji pn. Program Rewitalizacji Torunia do roku 2027

Środki publiczne [zł]	4 500 000,00 (3 825 000,00 – dofinansowanie ze środków unijnych, 675 000,00 – wkład własny gminy, poziom dofinansowania – 85%)
Środki prywatne [zł]	-
Wskaźnik rezultatu	<ul style="list-style-type: none">• Liczba osób korzystających ze zmodernizowanych przestrzeni publicznych [osoby/rok]• Powierzchnia terenów nowej lub odnowionej zieleni [ha]
Okres realizacji	2024-2027

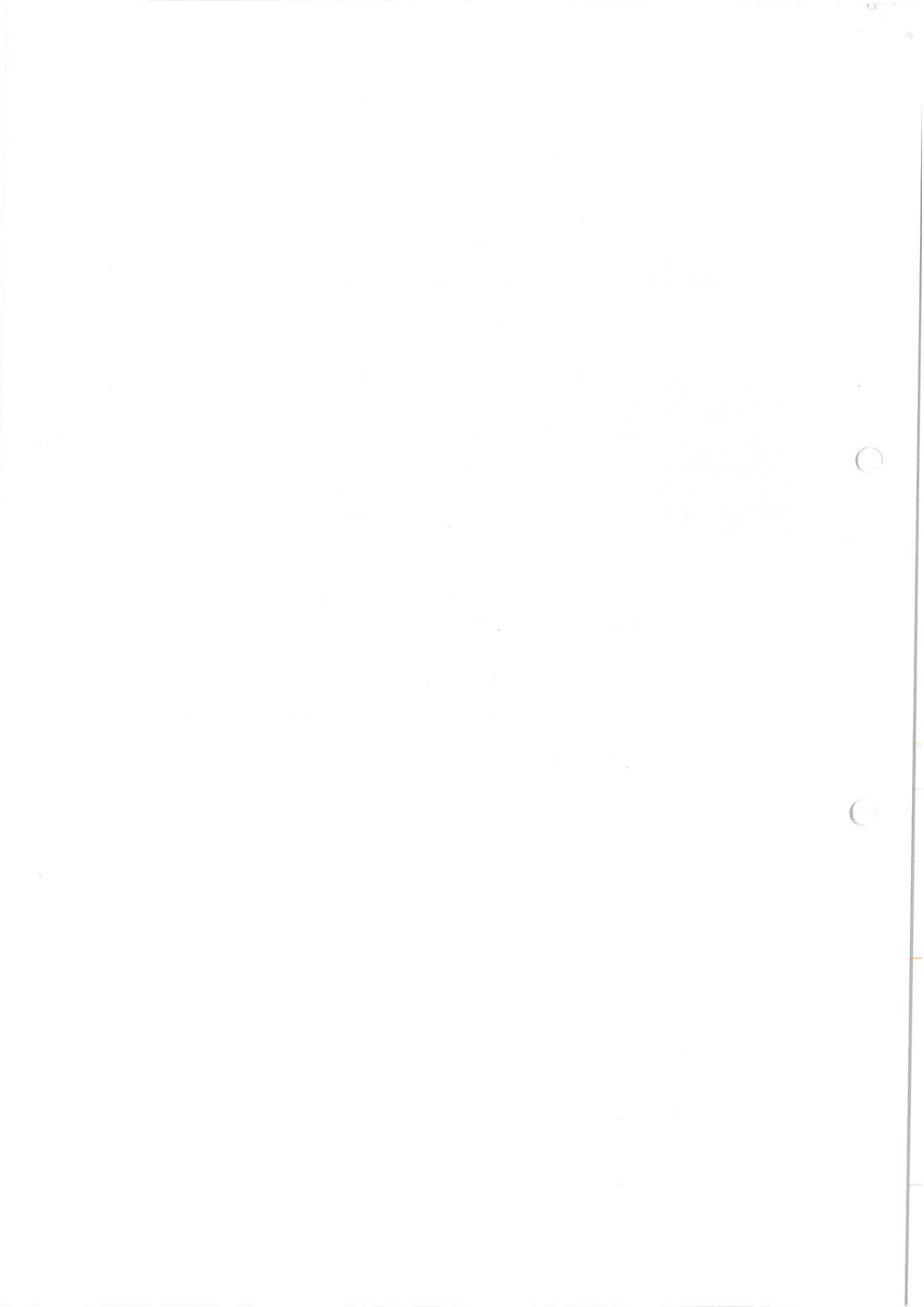
Numer przedsięwzięcia	P.3.17.
Tytuł przedsięwzięcia	<p>Modernizacja wraz z adaptacją budynków użyteczności publicznej – zespołu grodzki V i VI przy Al. św. Jana Pawła II 1-2</p>  <p>Fot. Małgorzata Litwin/Urząd Miasta Torunia</p>
Cel podstawowy realizowany przez przedsięwzięcie	<ul style="list-style-type: none"> • Cel 3. Podniesienie standardu zamieszkania w obszarze rewitalizacji
Kierunek podstawowy realizowany przez przedsięwzięcie	<ul style="list-style-type: none"> • Ochrona, modernizacja i adaptacja na funkcje społeczne budynków, w tym zabytkowych, ochrona dziedzictwa kulturowego
Wnioskodawca	Gmina Miasta Toruń
Realizator	Gmina Miasta Toruń – Wydział Inwestycji i Remontów
Uzasadnienie realizacji	<p>Wśród negatywnych zjawisk podczas przeprowadzonej na potrzeby opracowania GPR-T do 2027 diagnozy miasta i pogłębionej diagnozy obszaru rewitalizacji wymieniono m.in. niedostateczną jakość przestrzeni publicznej, z której mogliby skorzystać mieszkańcy oraz niską aktywność społeczną. W zmodernizowanych grodzach planuje się m.in. utworzyć Biuro Obsługi Ruchu Turystycznego/Centrum Wolontariatu i aktywności społecznej młodzieży współpracujące m.in. z Młodzieżową Radą Miasta, Studencką Radą UMK. Projekt ma na celu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. poprawę walorów estetycznych obiektów zabytkowych, w tym położonych w strefie ochrony konserwatorskiej, 2. podniesienie atrakcyjności obszaru (układ urbanistyczny) z rejestru zabytków, 3. zmniejszenie dynamiki odpływu populacji. <p>Inwestycja jest odpowiedzią na potrzeby i oczekiwania mieszkańców oraz turystów, a także na problemy zidentyfikowane.</p>
Zakres przedsięwzięcia	W ramach projektu planuje się przeprowadzenie kompleksowych prac konserwatorskich i restauratorskich w celu adaptacji zabytkowych budynków na cele Biura Obsługi Ruchu Turystycznego/Centrum Wolontariatu i aktywności społecznej młodzieży. Bezpośrednie otoczenie inwestycji to tereny usługowo-rekreacyjne oraz komunikacji.
Podobszar rewitalizacji	Stare Miasto, Bydgoskie Przedmieście
Szczegółowa lokalizacja	Al. św. Jana Pawła II 1-2
Szacowana wartość [zł]	3 500 000,00
Środki publiczne [zł]	3 500 000,00 (2 975 000,00 – dofinansowanie ze środków unijnych, 525 000,00 – wkład własny gminy, poziom dofinansowania – 85%)
Środki prywatne [zł]	-
Wskaźnik rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> • Liczba zmodernizowanych, zabezpieczonych lub zaadaptowanych pod nowe funkcje zabytków [szt.] • Liczba osób korzystających ze zmodernizowanych budynków lub ich części [osoby/rok]
Okres realizacji	2024-2026




Numer przedsięwzięcia	P.4.3.
Tytuł przedsięwzięcia	<p>Adaptacja pomieszczeń CKDA Filia Dom Muz Podgórz na salę kinową oraz rewaloryzacja skweru przy Domu Muz</p>  <p><i>Ze zbiorów Urzędu Miasta Torunia</i></p>
Cel podstawowy realizowany przez przedsięwzięcie	<ul style="list-style-type: none"> • Cel 1. Rozwój kapitału społecznego i intelektualnego obszaru rewitalizacji, aktywizacja osób zagrożonych wykluczeniem społecznym i zawodowym • Cel 3. Podniesienie standardu zamieszkania w obszarze rewitalizacji
Kierunek podstawowy realizowany przez przedsięwzięcie	<ul style="list-style-type: none"> • Modernizacja i rozbudowa bazy usług społecznych • Modernizacja oraz poprawa funkcjonalności i estetyki przestrzeni publicznych, w tym terenów zieleni, miejsc zabaw i rekreacji
Wnioskodawca	Gmina Miasta Toruń, Centrum Kultury Dwór Artusa
Realizator	Gmina Miasta Toruń za pośrednictwem Centrum Kultury Dwór Artusa, Gmina Miasta Toruń – Wydział Inwestycji i Remontów
Uzasadnienie realizacji	<p>Centrum Kultury Dwór Artusa (CKDA) Filia Dom Muz Podgórz przy ul. Poznańskiej 52 dysponuje salą, która pełniła w ubiegłym wieku funkcje kinowe i było to wówczas jedyne kino na Podgórzu i w lewobrzeżnej części Torunia. Obecnie sala wymaga gruntownego remontu i ponownej adaptacji do funkcji kinowych, widowiskowych i teatralnych. W obecnym budynku Domu Muz od lat 70. do 90. XX w. działało kino „Semafor”.</p>


	<p>Celem projektu jest przeprowadzenie prac adaptacyjnych sali w CKDA Filia Dom Muz Podgórz na salę kinową, teatralną, koncertowo-konferencyjną oraz dostosowanie przyległych do sali kinowej pomieszczeń na zaplecze teatralne oraz działania edukacyjno-kulturalne (zajęcia warsztatowe, teatralne i filmowe oraz filmowy klub dyskusyjny). Dom Muz nie dysponuje również toaletami, z których mogą korzystać osoby ze szczególnymi potrzebami (do pomieszczeń tych prowadzą schody). Projekt obejmie też niezbędny remont klatki schodowej i toalet pod kątem dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami, w tym dla osób z niepełnosprawnościami. Projekt odpowiada na zidentyfikowane podczas diagnozy miasta oraz diagnozy pogłębionej obszaru rewitalizacji problemy. Spośród najważniejszych należy wymienić:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. niedostępność kultury i miejsc do spędzania wolnego czasu, 2. brak miejsc, w których dzieci i młodzież mogą rozwijać swoje zainteresowania (ośrodki kultury, kluby osiedlowe, świetlice pozaszkolne), 3. niedostateczną ofertę rozwoju osobistego i spędzania czasu wolnego, szczególnie dla dzieci i młodzieży, 4. ubogą ofertę edukacyjnych zajęć pozaszkolnych dla dzieci i młodzieży, niewielką koncentrację obiektów usług społecznych, szczególnie placówek kulturalnych, 5. niewiele organizowanych inicjatyw społecznych i wydarzeń kulturalno-rozrywkowych dla mieszkańców. <p>Przywrócenie kina na Podgórzu dopełni założenia kulturalnego centrum Podgórza, gdzie będzie można spędzić czas. Realizacja projektu zwiększy dostęp i ofertę kulturalną, pozwoli na integrację międzypokoleniową oraz aktywizację społeczności lokalnej.</p> <p>Skwer przy ul. Poznańskiej to jeden z niewielu terenów zieleni w tej części miasta, ściśle powiązany z funkcją kulturalną przyległego obiektu CKDA Filia Dom Muz Podgórz. Skwer o powierzchni ok 1,3 ha to teren urządzony, który z uwagi na miniony czas, jak i dodatkowe funkcje rekreacyjne (plac zabaw w części wschodniej), wymaga rewitalizacji oraz kompozycyjnego scalenia. Odnowa skweru przy Domu Muz Podgórz odpowiada na zidentyfikowane w diagnozie miasta oraz diagnozie pogłębionej obszaru rewitalizacji problemy. Należą do nich:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. niewystarczająca liczba miejsc w przestrzeni publicznej, w których mieszkańcy i osoby przyjezdne mogą zrelaksować się lub uprawiać sport w wolnym czasie, zwłaszcza w jego centrum, 2. niedostateczna jakość przestrzeni publicznej, w tym terenów zieleni urządzonej, 3. niewystarczająca liczba miejsc w przestrzeni publicznej Podgórza, w których dzieci mogą spędzać czas na świeżym powietrzu (plac zabaw, boiska, parki). <p>Ponadto podniesienie jakości ogólnodostępnej przestrzeni publicznej przyczyni się do integracji i aktywizacji społeczności lokalnej.</p>
<p>Zakres przedsięwzięcia</p>	<p>Projekt zakładała gruntowny remont sali CKDA Filia Dom Muz Podgórz i ponowną jej adaptację do funkcji kinowych, widowiskowych i teatralnych. Zakres planowanych prac obejmuje m.in. remont sali wraz z wygłuszeniem akustycznym ścian i podłóg, montaż okładzin dźwiękoszczelnych, budowę systemu nagłośnienia i oświetlenia kinowego, budowę widowni, zainstalowanie kabiny projekcyjnej wraz z wentylacją i klimatyzacją, zakup oraz montaż projektora kinowego DCP, zakup wraz z montażem ekranu kinowego wraz z maskownicą, zakup serwera kinowego wraz z osprzętowaniem, montaż sieci internetowej niezbędnej do obsługi serwera kinowego i zakup systemu kasowego. W ramach projektu przeprowadzona zostanie adaptacja przyległych do sali kinowej pomieszczeń na zaplecze teatralne oraz na działania edukacyjno-kulturalne. Prowadzone tam będą teatralne i filmowe zajęcia warsztatowe oraz spotykać się będzie filmowy klub dyskusyjny. Prace obejmą także remont i malowanie ścian, remont podłóg, wymianę instalacji elektrycznej i stolarki wewnętrznej. W ramach projektu planuje się remont klatki schodowej w zakresie odświeżania i malowania oraz toalet. Obiekt będzie dostosowany do możliwości korzystania przez osoby ze szczególnymi potrzebami.</p>

	<p>Zakres planowanych prac związanych z rewitalizacją skweru przy Domu Muz Podgórz obejmuje:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. remont i budowę ciągów komunikacyjnych (alejki) w nawierzchni przepuszczalnej mineralnej, 2. wymianę i ujednoczenie małej architektury oraz budowę nowej atrakcyjnej małej architektury, 3. budowę przyłącza wodociągowego i systemu nawadniania terenu, 4. nowe nasadzenia drzew, krzewów i bylin wzbogacających kompozycję roślinną, 5. utworzenie sadu społecznego i ogrodu społecznego w skrzyniach. <p>Przewidywane prace wpłyną na poprawę jakości i estetyki przedmiotowej przestrzeni, co bezpośrednio wpłynie na wartość tego terenu zieleni, podnosząc jego walory użytkowe, przyrodnicze i krajobrazowe.</p>
Podobszar rewitalizacji	Podgórz
Szczegółowa lokalizacja	<ol style="list-style-type: none"> 1. CKDA Filia Dom Muz, ul. Poznańska 52 2. Skwer za Domem Muz, ul. Poznańska 52
Szacowana wartość [zł]	4 029 411,76
Środki publiczne [zł]	4 029 411,76 (3 425 000,00 – dofinansowanie ze środków unijnych, 604 411,76 – wkład własny gminy, poziom dofinansowania – 85%)
Środki prywatne [zł]	-
Wskaźnik rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> • Liczba osób korzystających ze zmodernizowanych budynków lub ich części [osoby/rok] • Liczba zorganizowanych wydarzeń w zmodernizowanych budynkach lub i części [szt.] • Liczba odbiorców wydarzeń i inicjatyw społecznych [osoby/rok] • Liczba osób korzystających ze zmodernizowanych przestrzeni publicznych [osoby/rok] • Powierzchnia terenów nowej lub odnowionej zieleni [ha] • Długość ciągów pieszych, na których zostało podniesione bezpieczeństwo użytkowników [m] • Liczba zorganizowanych wydarzeń w zmodernizowanych przestrzeniach publicznych [szt.]
Okres realizacji	2024-2026



Numer przedsięwzięcia	P.4.6.
Tytuł przedsięwzięcia	Przebudowa dawnej poligonowej wieży ciśnień w rejonie ul. Letniej/Okólnej  <i>Ze zbiorów Urzędu Miasta Torunia</i>
Cel podstawowy realizowany przez przedsięwzięcie	<ul style="list-style-type: none"> • Cel 3. Podniesienie standardu zamieszkania w obszarze rewitalizacji
Kierunek podstawowy realizowany przez przedsięwzięcie	<ul style="list-style-type: none"> • Ochrona, modernizacja i adaptacja na funkcje społeczne budynków, w tym zabytkowych, ochrona dziedzictwa kulturowego
Wnioskodawca	Gmina Miasta Toruń, Wydział Inwestycji i Remontów
Realizator	Gmina Miasta Toruń, Wydział Inwestycji i Remontów za pośrednictwem Centrum Kultury Dwór Artusa
Uzasadnienie realizacji	<p>Celem projektu jest modernizacja pomieszczeń dawnej poligonowej wieży ciśnień na działania społeczne, edukacyjne i kulturalne. Projekt odpowiada na problemy, które zostały wskazane w szczegółowej diagnozie obszaru rewitalizacji przeprowadzonej na potrzeby opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji pn. <i>Program Rewitalizacji Torunia do roku 2027</i>. Do najważniejszych z nich należą:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. niedostępność miejsc kultury i do spędzania wolnego czasu, 2. brak miejsc, w których dzieci i młodzież mogą rozwijać swoje zainteresowania (ośrodki kultury, kluby osiedlowe, świetlice pozaszkolne), 3. niedostateczna oferta rozwoju osobistego i spędzania czasu wolnego, szczególnie dla dzieci i młodzieży, 4. uboga oferta edukacyjnych zajęć pozaszkolnych dla dzieci i młodzieży, 5. niewielka koncentracja obiektów użyteczności publicznej, szczególnie placówek kulturalnych, 6. niewiele organizowanych inicjatyw społecznych i wydarzeń kulturalno-rozrywkowych dla mieszkańców. <p>Miejsce przyczyni się do zwiększenia dostępu do oferty kulturalnej oraz pozwoli na integrację i aktywizację międzypokoleniową.</p>
Zakres przedsięwzięcia	<p>W ramach projektu planuje się:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. remont i rozbudowę wieży ciśnień, 2. adaptację pomieszczeń na cele społeczności lokalnej lub funkcje kulturalne, z możliwością przekazania obiektu dla organizacji pozarządowej, 3. utworzenie przestrzeni dla dzieci i młodzieży, w której będą rozwijać swoje zainteresowania, 4. budowę pochylni i windy dla osób ze szczególnymi potrzebami, w tym osób z niepełnosprawnościami.
Podobszar rewitalizacji	Podgórz
Szczegółowa lokalizacja	Dawna poligonowa wieża ciśnień, rejon ul. Letniej/Okólnej
Szacowana wartość [zł]	3 500 000,00
Środki publiczne [zł]	3 500 000,00 (2 975 000,00 – dofinansowanie ze środków unijnych, 525 000,00 – wkład własny gminy, poziom dofinansowania – 85%)
Środki prywatne [zł]	-

Wskaźnik rezultatu	<ul style="list-style-type: none">• Liczba osób korzystających ze zmodernizowanych budynków lub ich części [osoby/rok]• Liczba osób, które uzyskały wsparcie w wyniku realizacji projektów społecznych [osoby/rok]• Liczba odbiorców wydarzeń i inicjatyw społecznych [osoby/rok]• Liczba zorganizowanych wydarzeń w zmodernizowanych budynkach lub ich częściach [szt.]
Okres realizacji	2024-2027

Numer przedsięwzięcia	P.3.3.
Tytuł przedsięwzięcia	Miejsce spotkań dzieci i młodzieży G A G A R I N A 1 5 2  Ze zbiorów Urzędu Miasta Torunia
Cel podstawowy realizowany przez przedsięwzięcie	<ul style="list-style-type: none"> • Cel 1. Rozwój kapitału społecznego i intelektualnego obszaru rewitalizacji, aktywizacja osób zagrożonych wykluczeniem społecznym i zawodowym
Kierunek podstawowy realizowany przez przedsięwzięcie	<ul style="list-style-type: none"> • Rozwijanie usług wspierających funkcjonowanie oraz rozwój dzieci i młodzieży m.in. poprzez stworzenie miejsc, w których dzieci i młodzież mogą otrzymać wsparcie edukacyjne, psychologiczne oraz możliwość rozwoju zainteresowań
Wnioskodawca	Szkoła Podstawowa nr 11 im. Pabla Nerudy
Realizator	Gmina Miasta Toruń – Biuro Toruńskiego Centrum Miasta, Gmina Miasta Toruń – Wydział Inwestycji i Remontów, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
Uzasadnienie realizacji	<p>Główne założenia projektu to:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. rozwijanie aktywności społecznej, 2. prowadzenie zajęć tematycznych i zwiększenie motywacji do nauki, 3. rozwijanie zainteresowań i poszerzenie oferty rozwoju osobistego, 4. przeciwdziałanie problemom związanym z niewystarczającą samodzielnością ekonomiczną, 5. podwyższenie wyników w nauce dzieci z uboższych rodzin poprzez pomoc w uczeniu się, 6. spędzanie czasu z rówieśnikami, integracja, aktywizacja, 7. pomoc pedagogiczno-psychologiczna, 8. poszerzenie oferty edukacyjnej, kulturalnej i rozrywkowej, 9. zaproponowanie atrakcyjnej oferty spędzania czasu wolnego dzieciom i młodzieży jako alternatywy dla aktywności destruktywnych, 10. przeciwdziałanie problemom związanym ze zdrowiem psychicznym dzieci i młodzieży. <p>Projekt ma też na celu niwelowanie problemów związanych z edukacją, zapewni szerszą ofertę spędzania czasu wolnego, miejsce spotkań, integracji. Dzieci zameldowane na Bydgoskim Przedmieściu będą mogły zaś otrzymać pomoc w nauce oraz rozwijać swoje zainteresowania.</p>
Zakres przedsięwzięcia	W ramach projektu planuje się zagospodarowanie i przysposobienie pomieszczeń do realizacji projektu integrującego dzieci i młodzież (łaziki schodowe, schodolaz, transporter schodowy), a także dostawienie nowych urządzeń rekreacyjno-edukacyjnych, np. tablic edukacyjnych, logicznych gier integracyjnych, liczydła. Co istotne, założenia projektowe uwzględniają zatrudnienie specjalistów z odpowiednimi kompetencjami, np. psychologa.
Podobszar rewitalizacji	Bydgoskie Przedmieście
Szczegółowa lokalizacja	ul. J. Gagarina 152 lok. 22A
Szacowana wartość [zł]	1 200 000,00
Środki publiczne [zł]	1 200 000,00 (1 020 000,00 – dofinansowanie ze środków unijnych, 180 000,00 – wkład własny gminy, poziom dofinansowania – 85%)
Środki prywatne [zł]	-
Wskaźnik rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> • Liczba osób korzystających ze zmodernizowanych budynków lub ich części [osoby/rok]

