**Ogłoszenie Prezydenta Miasta Torunia**

**o pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym na zbycie nieruchomości położonych w Toruniu**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie** | **Nr działki/użytek** | **Pow. ha** | **Nr księgi wieczystej** | Cena wywoławcza z VAT (zł) | wadium | przeznaczenie |
| 1.  | ul. Szosa Bydgoska 76-80 | 35/16 (Bp), 44/3 (Lz), 45/1 (Bp), 91/4 (RVI), 102/4 (Bp), obręb 23 | 0,6268 | TO1T/00035395/9TO1T/00045451/3TO1T/00037371/9TO1T00045452/0 | 2.700.000,00 | 270.000,00 | 100.01-U03 teren zabudowy usługowej, |

1. W księdze wieczystej KW Nr TO1T/00035395/9 w „Dziale III - Prawa, roszczenia i ograniczenia” znajdują się wpisy dot. ograniczonego prawa rzeczowego – 1) „służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku zgodnie z treścią 3 umowy o ustanowienie służebności przesyłu z dnia 24.03.2015r. sporządzonej przed notariuszem Agnieszką Eska-Królikowską w Toruniu (Rep. Aktu 2201/2015), przedmiot wykonywania działka nr 134/2” ; 2) „służebność przesyłu na czas nieoznaczony, za uiszczonym już jednorazowym wynagrodzeniem, na rzecz Spółki pod firmą „GEOTERMIA TORUŃ” Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu o treści określonej w paragrafie trzecim aktu; wykonanie służebności ograniczone zostało do działek 35/15 i 134/2” oraz 3) służebność przesyłu ustanowiona na czas nieoznaczony na rzecz ENERGA – OPERATOR S.A. polegająca na: a) prawie do wybudowania oraz trwałego utrzymywania na nieruchomości oznaczonej nr działki 134/2 odcinka sieci elektroenergetycznej – linii kablowej NN-110kV wraz z kanalizacją teletechniczną, zgodnie z przebiegiem określonym na załączniku nr 8 do aktu notarialnego, b) prawie do korzystania z nieruchomości oznaczonej nr działki 134/2, w pasie technologicznym wynoszącym 0,5 m szerokości od krawędzi zewnętrznych urządzeń sieci elektroenergetycznej opisanej w pkt a), w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, jak również usytuowania w przyszłości kolejnych wyprowadzeń linii, w obszarze nieruchomości zajętym dotychczas przez urządzenia elektroenergetyczne, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstw oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo to posługuje się w związku z prowadzoną działalnością
2. W KW Nr TO1T/00045452/0 w „Dziale III – Prawa, roszczenia i ograniczenia” znajdują się wpisy dot. ograniczonego prawa rzeczowego – 1) „służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę geod. nr 91/2, na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego gruntu położonego w Toruniu przy ul. Szosa Bydgoska 78, oznaczonego w ewidencji gruntów numerami działek: 91/1, 103/1, 87/1, 51/1 wpisanych w księdze wieczystej nr 32186, zgodnie z treścią i na podstawie § 6 aktu notarialnego z dnia 22 lipca 2002r., Rep. A Nr 1551/02” oraz 2) „służebność przesyłu na czas nieoznaczony, za uiszczonym już jednorazowym wynagrodzeniem, na rzecz Spółki pod firmą „GEOTERMIA TORUŃ” Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu o treści określonej w paragrafie trzecim aktu; wykonanie służebności ograniczone zostało do działki nr 53/6”.
3. Opisane powyżej służebności nie są wykonywane na zbywanych nieruchomościach.
4. Nieruchomości położone są na obszarze objętym m.p.z.p. dla terenów położonych pomiędzy ulicą Sz.Bydgoska i ulicą Łukasiewicza w Toruniu, zatwierdzonym Uchwałą Nr 726/17 RMT z dnia 23 listopada 2017r., oznaczonym jako jednostki planistyczne: 100.01-U03, dla której ustalono przeznaczenie podstawowe: *„teren zabudowy usługowej”* oraz dopuszczalne *„obiekty usługowo-produkcyjne, parkingi, drogi wewnętrzne, obiekty
i urządzenia infrastruktury technicznej”.*
5. Droga dojazdowa do nieruchomości jest nieurządzona. Dojazd odbywać się będzie z przyległych dróg publicznych i poprzez drogi wewnętrzne tj.: od strony ul. Szosa Bydgoska drogą wewnętrzną zaprojektowaną w obszarze KDW3, do której dojazd należy zaprojektować z drogi KD(D)2, na warunkach ustalonych z zarządcą drogi. W umowie sprzedaży zostanie ustanowiona odpłatna służebność gruntowa (jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej wynosi 56.257,74 zł z VAT w wysokości 23 %) polegająca na prawie przejazdu i przechodu po terenie działki geod. nr 101/6 z obrębu nr 23, KW TO1T/00068204/4 – pas terenu o szerokości 7m biegnący wzdłuż północnej granicy działki nr 101/6, o powierzchni 791 m2 stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń – zgodnie z załącznikiem mapowym na rzecz każdoczesnego właścicieli nieruchomości, położonych przy ul. Szosa Bydgoska 76-80, oznaczonych geod. jako działki nr: 35/16 (Bp), 44/3 (Lz), 45/1 (Bp),91/4 (RVI), 102/4 (Bp), obręb 23. Właściciel nieruchomości władnącej winien partycypować w kosztach urządzenia i utrzymania drogi dojazdowej na działce nr 101/6 z właścicielem nieruchomości przy ul. Szosa Bydgoska 70-74, i 78A (dz. geod. nr dz. nr 51/5, 51/6, 87/2, 91/5, 91/6, 91/7, 45/2, 102/5, 102/6, 103/5, 103/6, 44/4, 44/5, 35/17, 35/18 o łącznej pow. 1,1611 ha).
6. Zbywany grunt położony jest w otoczeniu lotniska i z tego powodu dla ww. obszaru obowiązują między innymi ograniczenia wysokości obiektów budowlanych i naturalnych, w tym umieszczonych na nich urządzeń (np. maszty, anteny) określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Toruń i przepisach odrębnych.
7. Zbywany grunt jest niezabudowany, niezagospodarowany, porośnięty drzewami i krzewami, częściowo ogrodzony (ogrodzenia sąsiednich działek). Na terenie działek znajdują się m.in. nieczynne słupy oświetleniowe, pozostałości po rozebranej bocznicy kolejowej, mogą też znajdować się pozostałości obiektów budowalnych i infrastruktury podziemnej tj.: sieci: ciepłownicza, kanalizacyjna i energetyczna oraz przyłącze energetyczne służące dawniej zasilaniu słupów oświetleniowych. Sieci kabla elektroenergetycznego oraz odcinek oświetlenia energetycznego, przebiegające po gruntach nie są własnością ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Toruniu. PGE Toruń SA również nie posiada na terenie kompleksu swojej infrastruktury technicznej.

Uzbrojenie: w przebiegu ulicy Szosa Bydgoska i Pera Jonssona: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacji deszczowej i sanitarnej, sieć gazowa.

Spółka Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o. wybudowała sieć wodociągową i kanalizacji sanitarnej umożliwiające zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków sanitarnych ze zbywanych nieruchomości.

1. Przetarg odbędzie się w dniu **9 lipca 2024r.** o godzinie 11:00, w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, ulica Grudziądzka 126 b w sali konferencyjnej na II piętrze, pok. 213.
2. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w formie przelewu na konto Urzędu Miasta Torunia BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń nr 62 1160 2202 0000 0003 3943 1400 w terminie do **3 lipca 2024r.** włącznie. Wpłacone wadium uprawnia do uczestnictwa w przetargu, którego dotyczy.
3. Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane wyżej konto Gminy Miasta Toruń.
4. Oznaczenie działki, do licytacji której uczestnik przetargu zamierza przystąpić musi być jednoznacznie i wyraźnie określone na przelewie.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Jeżeli zwycięzca przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu. Prezydent Miasta Torunia może odstąpić od zawarcia umowy. Wpłacone wadium w takim przypadku ulega przepadkowi. Umowa sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego winna być zawarta najpóźniej w terminie 2 miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
6. Minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronach internetowych Urzędu Miasta Torunia i na tablicy ogłoszeń Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**KONTAKT: Regulamin przetargu i szczegółowe informacje można otrzymać pod adresem Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, ul. Grudziądzka 126 b, pok. 225, tel. (0-56) 61-18-401 oraz na** [www.bip.torun.pl](http://www.bip.torun.pl/) **– w zakładce: „nieruchomości”**

IW

 Dyrektor

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

 (-) Adrian Rynkowski