**Obwieszczenie WGN.7125.1.4.2024.JF**

**Prezydenta Miasta Torunia** **z dnia 25.04.2024 r.**

 w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości lokalowych, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń,

 przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców tych lokali

 na podstawie art. 35 ust. 1, 2, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344 )

**PREZYDENT MIASTA TORUNIA**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży wraz z ułamkową częścią gruntu, w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców tych lokali**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Oznaczenie nieruchomości:****adres,** **księga wieczysta,****nr działki,****pow. działki w [ ha ]** | **Opis nieruchomości****(budynek)** | **Oznaczenie nieruchomości** **(lokalu mieszkalnego)** | **Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m2** | **Opis lokalu** | **Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie** |
| Fałata 76-80KW nr TO1T/00014029/0- dz. nr 91,159- pow. 0,3281 ha - obręb 5 | 5 - kondygnacji | Fałata 76/17 | 44,67 | 3 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka, ( V piętro ),do lokalu przynależy komórka lokatorska w piwnicy. | 295.000,00 zł |
| Fałata 80/2 | 38,05 | 3 pokoje, przedpokój,kuchnia, łazienka,( I piętro ) do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze w piwnicy. | 273.000,00 zł  |
| Fałata 80/15 | 46,97 | 3 pokoi, przedpokój, kuchnia, łazienka,( VI piętro ) do lokalu przynależy pomieszczenie pomocnicze | 319.00,00 zł  |

Powyższe nieruchomości przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod funkcję mieszkaniową.

1. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanych nieruchomości, przejętych przed 5 grudnia 1990 roku lub ich spadkobierców o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie,

w terminie 6 tygodni od dnia obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8, poprzez oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę i warunki nabycia podane w niniejszym wykazie.

1. Jeżeli wyżej wymienione osoby nie skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości to uprawnienia takie posiadają obecni najemcy tych lokali.
2. Prawo pierwszeństwa nie przysługuje do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
3. Opłatę za lokal mieszkalny wraz z opłatą za udział w gruncie należy uiścić przed podpisaniem umowy sprzedaży lokalu w sposób pozwalający stwierdzić wpłynięcie środków finansowych na konto Urzędu Miasta Torunia.
4. Akt notarialny powinien być zawarty w ciągu 3 miesięcy od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego obwieszczenia.

 **Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 25.04.2024 r. do dnia 16.05.2024 r.**

 **Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem podpisania.**

 *Z-ca Dyrektora*

*Wydziału Gospodarki Nieruchomościami*

 *(-) Elżbieta Kowalska*