**Obwieszczenie**

# Nr WGN.6840.1.23.2023.IW

## Prezydenta Miasta Torunia z dnia 19 kwietnia 2024r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Nr 1296/24 Rady Miasta Torunia z dnia 7 marca 2024r. w sprawie sprzedaży lokalu niemieszkalnego nr 8 o funkcji magazynowej, stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń, usytuowanego  
w budynku położonym w Toruniu przy ul. Mikołaja Kopernika 26.

**Prezydent Miasta Torunia**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Oznaczenie nieruchomości** | **Opis lokalu** | **Przeznaczenie w mpzp** | **Cena wywoławcza** |
| ul. Mikołaja Kopernika 26  działka geod. nr 113 o pow. 0,0420 ha, obręb nr 14, użytek B (tereny mieszkaniowe)  KW Nr TO1T/00015853/2 | **Lokal niemieszkalny nr 8** składa się z trzech pomieszczeń, powierzchnia lokalu wynosi 58,98 m2. Lokal jest wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, c.o. z sieci miejskiej (kaloryfery stalowe), brak instalacji gazowej. W lokalu brak w.c. oraz nie ma technicznych możliwości podłączenia muszli klozetowej do instalacji wodno-kanalizacyjnej ponieważ piony instalacyjne biegną w innej części budynku. Wejście do lokalu bezpośrednio z ulicy od frontu budynku. Drzwi wejściowe drewniane, stolarka okienna drewniana. Na ścianach tynk malowany, częściowo brak, boazeria i cegła, na podłogach wylewka betonowa Rzeczoznawca ocenił standard (wyposażenie lokalu) oraz jego stan techniczny jako niski. Lokal w stanie do generalnego remontu. | brak | 250.000,-  *Sprzedaż lokalu podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Lokal przeszedł przez proces „pierwszego zasiedlenia”, a jego dostawa nastąpi po upływie dwóch lat od niego/.* |

1. Lokal będący przedmiotem sprzedaży usytuowany jest w piwnicy budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Toruniu przy ul. Mikołaja Kopernika 26 w centralnej części miasta obejmującej toruńską Starówkę. Budynek mieszkalny, w którym znajduje się lokal to obiekt 2- kondygnacyjny z poddaszem, podpiwniczony, wzniesiony około 1800 r. w technologii tradycyjnej, murowanej z cegły, z dachem o konstrukcji drewnianej, kryty papą i dachówką. Budynek jest nieocieplony i otynkowany. Elewacja w dobrym stanie. Stan techniczny budynku średni. W budynku mieszkalnym o łącznej powierzchni użytkowej 717,29 m2 znajduje się osiem lokali mieszkalnych (w tym do powierzchni lokalu nr 5 doliczona została powierzchnia pralni zaadaptowanej na lokal użytkowy - nabycie od wspólnoty mieszkaniowej) i jeden lokali niemieszkalny. Zbytych zostało osiem lokali mieszkalnych. W zasobie Gminy pozostaje zatem tylko jeden lokal niemieszkalny.
2. Nieruchomość położona przy ul. Mikołaja Kopernika 26 w Toruniu jest usytuowana na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Torunia Nr 805/18 z dnia 25 stycznia 2018r., lokal jest położony w budynku usytuowanym na obszarze wielofunkcyjnym. Nieruchomość przy ul. Mikołaja Kopernika 26 jest położona w obrębie średniowiecznego zespołu miejskiego, wpisanego w dniu 6 grudnia 1997 r. na listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Naturalnego UNESCO oraz do rejestru zabytków Stare i Nowe Miasto decyzją nr A/1372 z dnia 29 grudnia 1952 r.
3. Lokal na podstawie zaświadczenia o samodzielności z dnia 11 stycznia 2024r. uzyskał status lokalu samodzielnego, może zatem podlegać wyodrębnieniu z dotychczasowej nieruchomości i być samodzielnym przedmiotem obrotu prawnego. Lokal nie jest aktualnie użytkowany.
4. Wraz z lokalem zbyty zostanie udział w częściach wspólnych nieruchomości określony ułamkiem 5898/71729 części w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
5. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości przejętej przed 5 grudnia 1990 r. lub jej spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie przepisów ustaw, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie w terminie 6-ciu tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta w Toruniu ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, tj. podaną w niniejszym obwieszczeniu.
6. Prawo to nie przysługuje w stosunku do nieruchomości, o których mowa w art. 216 a ustawy  
   o gospodarce nieruchomościami.
7. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 22.04.2024 roku do dnia 13.05.2024 roku.
8. Po upływie terminów, o których mowa w wykazie, ogłoszony zostanie przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.
9. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

IW/ 🕿 56 61-18-401

*Dyrektor*

*Wydziału Gospodarki Nieruchomościami*

*(-) Adrian Rynkowski*