**Obwieszczenie**

# Nr WGN.6840.1.2.2024.IW

## Prezydenta Miasta Torunia z dnia 19 kwietnia 2024r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Nr 1295/24 Rady Miasta Torunia z dnia 7 marca 2024 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 8, stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń, usytuowanego w budynku położonym  
w Toruniu przy ul. Bydgoskiej 22 A.

**Prezydent Miasta Torunia**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Oznaczenie nieruchomości** | **Opis lokalu** | **Przeznaczenie w mpzp** | **Cena wywoławcza** |
| ul. Bydgoska 22A  działka geod. nr 138/1 o pow. 0,0212 ha, obręb nr 13, użytek:  B *(tereny mieszkaniowe)*  KW Nr TO1T/00022031/6 | **Lokal mieszkalny nr 8** składa się z: jednego pokoju (pow. 19,75 m2), przedpokoju (pow. 5,37 m2), kuchni (pow. 6,98 m2) i łazienki (pow. 3,31 m2). Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 35,41 m2. Wejście do lokalu z klatki schodowej, na piętrze znajdują się 3 mieszkania. Lokal jest rozkładowy, z balkonem, kuchnia widna, okna od strony południowej (na ulicę Bydgoską). Lokal jest wyposażony w instalacje: elektryczną, wodną - kanalizacyjną, gazową ( instalacja na klatce schodowej wymieniona), indywidualnego c.o. (piec kaflowy dwufunkcyjny w łazience - stary, grzejniki płaskie – stare).  Stolarka okienna: drewniana, stara – do wymiany. Stolarka drzwiowa: drzwi wewnętrzne – płycinowe (stare), drzwi wejściowe – do wymiany (stare). Ściany w pomieszczeniach tynkowane, malowane, w kuchni i łazience stare tapety. W pokoju na podłodze parkiet (brak parkietu w części o pow. 1 m2), w przedpokoju, kuchni i łazience na podłodze wykładzina pcv. Rzeczoznawca ocenił standard (wyposażenie lokalu) oraz jego stan techniczny – do kapitalnego remontu. | brak | 290.000,- zł  */Sprzedaż lokalu podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Lokal przeszedł przez proces „pierwszego zasiedlenia”, a jego dostawa nastąpi po upływie dwóch lat od niego/.* |

1. Lokal będący przedmiotem sprzedaży usytuowany jest na II piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Toruniu przy ul. Bydgoskiej 22A, w dzielnicy „Bydgoskie Przedmieście”. Odległość od centrum miasta ok. 0,7 km. Dojazd drogą utwardzoną od strony ul. Bydgoskiej i ul. Matejki, dobra dostępność komunikacyjna. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska – budynki wybudowane w różnych latach (dominują budynki wybudowane przez 1945 rokiem). Po drugiej stronie ulicy Bydgoskiej m.in. Ogród Zoobotaniczny, nieco dalej w kierunku zachodnim Park Miejski. Budynek, w którym znajduje się lokal to obiekt trzypiętrowy z poddaszem, jednoklatkowy, podpiwniczony, wybudowany w latach 50-tych XX wieku,  
   w technologii tradycyjnej. Jest skrajny budynek w zabudowie zwartej.

W budynku o łącznej powierzchni użytkowej 629,55 m2 znajduje się 13 lokali mieszkalnych. Zbytych zostało 12 lokali mieszkalnych. W zasobie Gminy pozostaje zatem 1 lokal mieszkalnych. Udział Gminy w nieruchomości wynosi 5,6247%.

1. Nieruchomość położona przy ul. Bydgoskiej 22 A w Toruniu jest usytuowana na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Torunia Nr 805/18 z dnia 25 stycznia 2018 roku, lokale są położone w budynku usytuowanym na obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
2. Budynek należy do zabudowy Bydgoskiego Przedmieścia wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/1596 Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 25 lipca 2011 roku. Wszelkie prace przy budynku dotyczące bryły, elewacji, dachu, stolarki okiennej i drzwiowej, w tym, kolorystyki, a także wokół budynku tj. wszelkich ogrodzeń, drzewostanu, zagospodarowania działki itp. należy uzgadniać z Miejskim Konserwatorem Zabytków.
3. Lokal na podstawie zaświadczenia o samodzielności z dnia 17 lipca 2023r. uzyskał status lokalu samodzielnego, może zatem podlegać wyodrębnieniu z dotychczasowej nieruchomości i być samodzielnym przedmiotem obrotu prawnego. Lokal nie jest aktualnie użytkowany.
4. Wraz z lokalem zbyty zostanie udział w częściach wspólnych nieruchomości określony ułamkiem 3541/62955 części w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
5. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości przejętej przed 5 grudnia 1990 r. lub jej spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie przepisów ustaw, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie w terminie 6-ciu tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta w Toruniu ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, tj. podaną w niniejszym obwieszczeniu.
6. Prawo to nie przysługuje w stosunku do nieruchomości, o których mowa w art. 216 a ustawy  
   o gospodarce nieruchomościami.
7. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 22.04.2024 roku do dnia 13.05.2024 roku.
8. Po upływie terminów, o których mowa w wykazie, ogłoszony zostanie przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.
9. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

IW 🕿 56 61-18-401

Dyrektor

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

(-) Adrian Rynkowski