

ZARZĄDZENIE NR 56  
PREZYDENTA MIASTA TORUNIA  
z dnia 27.03.2024r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu dla lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Toruń

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz §11 uchwały nr 390/20 Rady Miasta Torunia z dnia 14 maja 2020 r. w sprawie „wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Toruń na lata 2020-2024” (Dz. Urz. Woj. Kujawsko- Pomorskiego z 2020 r., poz. 2640) zarządza się, co następuje:

§1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za 1 mkw. powierzchni użytkowej:

- 1) lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 80 mkw.:
  - a) dla umów zawartych do 31.07.2002 r. w wysokości 6,81 zł,
  - b) dla umów zawartych od 1.08.2002 r. w wysokości 7,05 zł;
  - c) lokali mieszkalnych wybudowanych po 2013 r. wspólnie przez TTBS i Gminę, administrowanych przez TTBS w wysokości 10,43 zł;
- 2) lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej powyżej 80 mkw.:
  - a) dla umów zawartych do 31.07.2002 r. w wysokości 11,26 zł,
  - b) dla umów zawartych od 1.08.2002 r. w wysokości 12,55 zł;
- 3) lokali przeznaczonych na najem socjalny w wysokości 1,01 zł;

§2. Stawki czynszu ustalone w § 1 obowiązywać będą od 1 sierpnia 2024 r. do 31 lipca 2025 r.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Zbigniew Federewicz  
Zastępca Prezydenta

RADCA PRAWNY

Rafał Rojek  
Tr 7035

Z-CADYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Elżbieta Nowalska