**Obwieszczenie Prezydenta Miasta Torunia**

**z dnia 27 marca 2024 roku**

 **WGN.6840.1.22.2017.IW**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) oraz uchwały nr 894/18 Rady Miasta Torunia z 19 lipca 2018r. roku w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Toruniu, w rejonie ulic: Szosa Bydgoska i Pera Jonssona, będących własnością Gminy Miasta Toruń.

**Prezydent Miasta Torunia**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Gminy Miasta Toruń, przeznaczonej do sprzedaży**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Położenie | Nr działki/użytek | Pow. ha | Nr księgi wieczystej | Cena wywoławcza z VAT (zł) | Forma rozdysponowania | przeznaczenie |
| 1.  | ul. Szosa Bydgoska 76-80 | 35/16 (Bp), 44/3 (Lz), 45/1 (Bp), 91/4 (RVI), 102/4 (Bp), obręb 23 | 0,6268 | TO1T/00035395/9TO1T/00045451/3TO1T/00037371/9TO1T00045452/0 | 2.700.000,00 | sprzedaż | 100.01-U03 teren zabudowy usługowej, |

1. W księdze wieczystej KW Nr TO1T/00035395/9 w „Dziale III - Prawa, roszczenia i ograniczenia” znajdują się wpisy dot. ograniczonego prawa rzeczowego – 1) „służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku zgodnie z treścią 3 umowy o ustanowienie służebności przesyłu z dnia 24.03.2015r. sporządzonej przed notariuszem Agnieszką Eska-Królikowską w Toruniu (Rep. Aktu 2201/2015), przedmiot wykonywania działka nr 134/2” ; 2) „służebność przesyłu na czas nieoznaczony, za uiszczonym już jednorazowym wynagrodzeniem, na rzecz Spółki pod firmą „GEOTERMIA TORUŃ” Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu o treści określonej w paragrafie trzecim aktu; wykonanie służebności ograniczone zostało do działek 35/15 i 134/2” oraz 3) służebność przesyłu ustanowiona na czas nieoznaczony na rzecz ENERGA – OPERATOR S.A. polegająca na: a) prawie do wybudowania oraz trwałego utrzymywania na nieruchomości oznaczonej nr działki 134/2 odcinka sieci elektroenergetycznej – linii kablowej NN-110kV wraz z kanalizacją teletechniczną, zgodnie z przebiegiem określonym na załączniku nr 8 do aktu notarialnego, b) prawie do korzystania z nieruchomości oznaczonej nr działki 134/2, w pasie technologicznym wynoszącym 0,5 m szerokości od krawędzi zewnętrznych urządzeń sieci elektroenergetycznej opisanej w pkt a), w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, jak również usytuowania w przyszłości kolejnych wyprowadzeń linii, w obszarze nieruchomości zajętym dotychczas przez urządzenia elektroenergetyczne, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstw oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo to posługuje się w związku z prowadzoną działalnością
2. W KW Nr TO1T/00045452/0 w „Dziale III – Prawa, roszczenia i ograniczenia” znajdują się wpisy dot. ograniczonego prawa rzeczowego – 1) „służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę geod. nr 91/2, na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego gruntu położonego w Toruniu przy ul. Szosa Bydgoska 78, oznaczonego w ewidencji gruntów numerami działek: 91/1, 103/1, 87/1, 51/1 wpisanych w księdze wieczystej nr 32186, zgodnie z treścią i na podstawie § 6 aktu notarialnego z dnia 22 lipca 2002r., Rep. A Nr 1551/02” oraz 2) „służebność przesyłu na czas nieoznaczony, za uiszczonym już jednorazowym wynagrodzeniem, na rzecz Spółki pod firmą „GEOTERMIA TORUŃ” Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu o treści określonej w paragrafie trzecim aktu; wykonanie służebności ograniczone zostało do działki nr 53/6”.
3. Opisane powyżej służebności nie są wykonywane na zbywanych nieruchomościach.
4. W sąsiedztwie zbywanych gruntów znajdują się grunty niezabudowane oraz salon samochody Citroen i stacja kontroli pojazdów, w odległości ok. 800 m sklep budowlany Castorama, od strony północnej stadion żużlowy Motoarena, od strony południowej pętla tramwajowa, zaś po drugiej stronie ulicy Szosa Bydgoska - oczyszczalnia ścieków.
5. Nieruchomości położone są na obszarze objętym m.p.z.p. dla terenów położonych pomiędzy ulicą Sz.Bydgoska i ulicą Łukasiewicza w Toruniu, zatwierdzonym Uchwałą Nr 726/17 RMT z dnia 23 listopada 2017r., oznaczonym jako jednostki planistyczne: 100.01-U03, dla której ustalono przeznaczenie podstawowe: *„teren zabudowy usługowej”* oraz dopuszczalne *„obiekty usługowo-produkcyjne, parkingi, drogi wewnętrzne, obiekty
i urządzenia infrastruktury technicznej*” .
6. Droga dojazdowa do nieruchomości jest nieurządzona. Dojazd odbywać się będzie z przyległych dróg publicznych i poprzez drogi wewnętrzne tj.: od strony ul. Szosa Bydgoska drogą wewnętrzną zaprojektowaną w obszarze KDW3, do której dojazd należy zaprojektować z drogi KD(D)2, na warunkach ustalonych z zarządcą drogi. W umowie sprzedaży zostanie ustanowiona odpłatna służebność gruntowa (jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej wynosi 56.257,74 zł z VAT w wysokości 23 %) polegająca na prawie przejazdu i przechodu po terenie działki geod. nr 101/6 z obrębu nr 23, KW TO1T/00068204/4 – pas terenu o szerokości 7m biegnący wzdłuż północnej granicy działki nr 101/6, o powierzchni 791 m2 stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń na rzecz każdoczesnego właścicieli nieruchomości, położonych przy ul. Szosa Bydgoska 76-80, oznaczonych geod. jako działki nr: 35/16 (Bp), 44/3 (Lz), 45/1 (Bp),91/4 (RVI), 102/4 (Bp), obręb 23 - (kompleks nr 2). Właściciel nieruchomości władnącej winien partycypować w kosztach urządzenia i utrzymania drogi dojazdowej na działce nr 101/6 z właścicielem nieruchomości przy ul. Szosa Bydgoska 70-74, i 78A (dz. geod. nr dz. nr 51/5, 51/6, 87/2, 91/5, 91/6, 91/7, 45/2, 102/5, 102/6, 103/5, 103/6, 44/4, 44/5, 35/17, 35/18 o łącznej pow. 1,1611 ha).
7. Zbywane grunty położone są w otoczeniu lotniska i z tego powodu dla ww. obszaru obowiązują między innymi ograniczenia wysokości obiektów budowlanych i naturalnych, w tym umieszczonych na nich urządzeń (np. maszty, anteny) określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Toruń i przepisach odrębnych.
8. Zbywany grunt jest niezabudowany, niezagospodarowany, porośnięty drzewami i krzewami, częściowo ogrodzony (ogrodzenia sąsiednich działek). Na terenie działek znajdują się m.in. nieczynne słupy oświetleniowe, pozostałości po rozebranej bocznicy kolejowej, mogą też znajdować się pozostałości obiektów budowalnych i infrastruktury podziemnej tj.: sieci: ciepłownicza, kanalizacyjna i energetyczna oraz przyłącze energetyczne służące dawniej zasilaniu słupów oświetleniowych. Sieci kabla elektroenergetycznego oraz odcinek oświetlenia energetycznego, przebiegające po gruntach nie są własnością ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Toruniu. PGE Toruń SA również nie posiada na terenie kompleksu swojej infrastruktury technicznej.

Uzbrojenie: w przebiegu ulicy Szosa Bydgoska i Pera Jonssona: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacji deszczowej i sanitarnej, sieć gazowa.

Spółka Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o. wybudowała sieci: wodociągową i kanalizacji sanitarnej umożliwiające zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków sanitarnych ze zbywanych nieruchomości.

1. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanych nieruchomości przejętych przed 5 grudnia 1990 r. lub ich spadkobierców,
o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie w terminie 6 - ciu tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8, oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – podaną w niniejszym obwieszczeniu. Prawo to nie przysługuje w stosunku do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 27 marca 2024 roku do dnia 17 kwietnia 2024 roku.
3. Po upływie terminu wywieszenia wykazu ogłoszony zostanie przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości.
4. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Dyrektor

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

(-) Adrian Rynkowski

IW/ 56 61-18-401