

Załącznik nr 4 do Regulaminu Konkursu na projekt i wykonanie muralu na elewacji kamienicy przy ul. Św. Katarzyny 4 w Toruniu

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu 2024 r., w Toruniu, pomiędzy:

Gminą Miasta Toruń z siedzibą Toruniu, ul. Wały gen. Sikorskiego 8, NIP: 879-000-10-14 reprezentowaną przez:

Adriana Móla – Zastępcę Prezydenta Miasta Torunia, zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

..... (PESEL/ PESELe), zamieszkałym w przy ul., kod pocztowy, adres e-mail:, zwanym w dalszej części **Wykonawcą**.

a

Radosławem Kozakiem, prowadzącym działalność gospodarczą, pod nazwą Firma Handlowo – Gastronomiczna „Manekin” Radosław Kozak, z siedzibą w Toruniu, przy ul. Wysokiej 5, mającą nadany numer NIP: 9561968347, REGON: 871241321, zgodnie z wpisem do CEIDG,

Krzysztofem Piotrowskim, prowadzącym działalność gospodarczą, pod nazwą ZEIKO Krzysztof Piotrowski, z siedzibą w Toruniu, przy Rynku Staromiejskim 25 lok. 1, mającą nadany numer NIP: 9561034656, REGON: 870345188, zgodnie z wpisem do CEIDG,

Moniką Kozak, prowadzącą działalność gospodarczą, pod nazwą ZEIKO Monika Kozak, z siedzibą w Toruniu, przy Rynku Staromiejskim 25 lok. 1, mającą nadany numer NIP: 8791506621, REGON: 368863517, zgodnie z wpisem do CEIDG oraz

Sławomirą Piotrowską, prowadzącą działalność gospodarczą, pod nazwą ZEIKO Sławomira Piotrowska, z siedzibą w Toruniu, przy Rynku Staromiejskim 25 lok. 1, mającą nadany numer NIP: 9561034662, REGON: 871160730, zgodnie z wpisem do CEIDG,

działających wspólnie w ramach spółki cywilnej pn. ZEIKO, z siedzibą w Toruniu, przy Rynku Staromiejskim 25 lok. 1, mającą nadany numer NIP: 9562068835, REGON: 871616070, **zwanej dalej Sponsorem**.

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:
 - 1) wykonanie wielkoformatowego malowidła ściennego, zwanego dalej Murałem lub Dziełem, na elewacji kamienicy przy ul. Św. Katarzyny 4 w Toruniu, oraz przekazania autorskich praw majątkowych do tego Muralu w oparciu o zwycięski projekt wybrany w konkursie, o którym mowa w zarządzeniu nr PMT z dnia
 - 2) doprecyzowanie zasad przyznania nagrody pieniężnej i przekazania autorskich praw majątkowych do projektu Muralu, które wynikają z publicznego przyrzeczenia znajdującego się w regulaminie konkursu stanowiącym załącznik do zarządzenia, o którym mowa w ust. 1., zwanym dalej Regulaminem.
2. Wykonanie przedmiotu umowy polega w szczególności na:
 - 1) w przypadku, gdy pierwotna wersja projektu zgłoszona wraz z dokumentacją do konkursu nie uwzględniała wizualizacji projektu na ścianie budynku - przygotowaniu drugiej wersji poglądowego projektu Muralu uwzględniającej projekt wizualizacji w tej formie (pdf lub jpg, w rozdzielczości 300 DPI) - w ciągu 7 dni od daty podpisania Umowy;
 - 2) dokonaniu drobnych poprawek projektu Muralu, zgłoszonych przez Zamawiającego już na etapie rozstrzygnięcia konkursu lub w terminie 7 dni od dnia przekazania kolejnej wersji projektu, o którym mowa w pkt. 1,
 - 3) przygotowaniu elewacji pod wykonanie Muralu – zgodne ze sztuką budowlaną i zasadami BHP;

- 4) wykonaniu Muralu na podstawie ostatecznej wersji autorskiego projektu Muralu zaakceptowanej przez Zamawiającego;
3. Mural ma być wykonany na kamienicy przy ul. Św. Katarzyny 4 w Toruniu, na elewacji ściany od strony ul. Szumana. Mural będzie miał wymiary ściany, tj. około 19 m x 20 m (około 380 m²).
4. Wykonawca w ramach umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia – wykona wszelkie prace niezbędne do realizacji przedmiotowego zamówienia (również gdy nie zostały wykazane w niniejszej umowie). Wykonawca zapoznał się z miejscem, w którym ma zostać wykonane Dzieło oraz ustalił warunki niezbędne do prawidłowego wykonania Dzieła zgodnie ze sztuką budowlaną i BHP oraz uzyskał stosowne pozwolenia na prowadzenie w tym miejscu tego rodzaju prac.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Mural osobiście lub przy udziale wykwalifikowanych podwykonawców, jednak wówczas wszystkie prace wykonywane będą pod stałym nadzorem autorskim Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności oraz możliwości techniczne wykonania Muralu, w tym – przygotowania powierzchni ściany budynku do wykonania Muralu, wraz ze zorganizowaniem niezbędnego sprzętu, narzędzi i materiałów, w szczególności sprzętu umożliwiającego prace na wysokości oraz że osoby wykonujące Dzieło będą posiadać uprawnienia do pracy na wysokości.
2. Wykonawca może też powierzyć osobie trzeciej prace przygotowujące ścianę budynku do wykonania Muralu, na swój koszt i odpowiedzialność.
3. Wykonawca oświadcza, że projekt Muralu jest oryginalny, niepublikowany w innym miejscu i stanowi przedmiot ochrony prawa autorskiego.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie w tworzeniu projektów i wykonywaniu murali.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Muralu w sposób staranny, zgodnie z projektem autorstwa Wykonawcy.
6. Zamawiający i Sponsor nie mają obowiązku dostarczenia Wykonawcy jakiegokolwiek sprzętu, narzędzi i materiałów lub ponoszenia z tego tytułu jakichkolwiek kosztów.
7. Zamawiający, na realizację przedsięwzięcia w ramach którego zostanie wykonane Dzieło przeznaczył kwotę 22.000,00 (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100).
8. Sponsor na realizację Dzieła przeznaczył kwotę 40.000,00 (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100).

§ 3

Termin wykonania Dzieła Strony ustalają na dzień 2024 roku.

§ 4

1. Nagroda pieniężna, o której mowa w pkt VII ust. 1 pkt 1 Regulaminu, w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100), zostanie przekazana przez Zamawiającego Wykonawcy, w terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy, na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie Dzieła, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, wraz z przekazaniem na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Dzieła, wyniesie [nie więcej niż 52.000,00 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100)].
3. Podane w ust. 2 wynagrodzenie uwzględnia wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy i zaspokaja wszelkie rozliczenia finansowe pomiędzy Stronami.
4. Wynagrodzenie zostało ustalone na podstawie założeń przyjętych w Regulaminie konkursu na projekt i wykonanie Muralu oraz na podstawie przeprowadzonych negocjacji z Wykonawcą (z uwzględnieniem np. szczegółowości detali i stopnia trudności wykonania Muralu).
5. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie Dzieła zostanie dokonana w następujący sposób:

- 1) Zamawiający przekazuje Wykonawcy kwotę[nie więcej niż 12.000,00 zł brutto (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100)].
- 2) Sponsor przekazuje Wykonawcy kwotę[nie więcej niż 40.000,00 zł brutto (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100)].
6. Rachunki za wykonanie Dzieła zostaną wystawione i dostarczone:
 - 1) Zamawiającemu na kwotę[nie więcej niż 12.000,00 zł brutto (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100)], dane do rachunku:
 - a) Nabywca: Gmina Miasta Torunia, ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 , 87-100 Toruń, NIP: 879 000 10 14,
 - b) Odbiorca: Urząd Miasta Torunia, ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 , 87-100 Toruń.
 - 2) Sponsorowi na kwotę[nie więcej niż 40.000,00 zł brutto (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100)], dane do rachunku:
ZEIKO spółka cywilna, Rynek Staromiejski 25 lok. 1, 87-100 Toruń, NIP: 9562068835
7. Rachunki zostaną dostarczone Zamawiającemu i Sponsorowi po dokonaniu odbioru Muralu i podpisaniu przez wszystkie Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
8. Zapłata wynagrodzenia za wykonane Dzieło nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze , w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego i Sponsora prawidłowo wystawionych rachunków.
9. Nie dopuszcza się możliwości waloryzowania wynagrodzenia – stawek podczas trwania umowy.

§ 5

1. Majątkowe prawa autorskie do projektu Muralu, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 umowy przechodzą na Zamawiającego w terminie określonym w § 4 ust.1 umowy, zgodnie z art. 921 kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U z 2023r., poz. 1610 z późn. zm.), na zasadach określonych w pkt VIII Regulaminu.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) przysługiwać mu będzie pełnia praw autorskich majątkowych i osobistych, w tym prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie autorskich praw zależnych do Dzieła, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy;
 - 2) korzystanie z Dzieła wykonanego w ramach realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę na podstawie i w zakresie objętym niniejszą umową nie będzie naruszać majątkowych i osobistych praw autorskich i praw własności przemysłowej oraz dóbr osobistych osób trzecich;
 - 3) prawa autorskie Wykonawcy do Dzieła wykonanego w ramach niniejszej umowy nie będą obciążone ani ograniczone w żaden sposób na rzecz osób trzecich, w szczególności w sposób uniemożliwiający lub utrudniający zawarcie i wykonanie niniejszej umowy.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa całość majątkowych praw autorskich do Dzieła wykonanego w ramach realizacji niniejszej umowy, z dniem jego wykonania, na czas nieoznaczony na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509) a w szczególności na polach eksploatacji obejmujących:
 - 1) nieograniczone, wielokrotne wykorzystanie Dzieła do wykonania muralu (zarówno w pierwotnym jak i w innych miejscach);
 - 2) dokonywanie zmian, uzupełnień i dostosowań dzieła wykonanego w ramach niniejszej umowy do potrzeb Zamawiającego, w szczególności zmiany jego rozmiarów, przeróbek i modyfikacji;
 - 3) utrwalanie Dzieła wykonanego w ramach niniejszej umowy dowolnymi technikami, w tym techniką drukarską i reprograficzną;
 - 4) zwielokrotnianie Dzieła wykonanego w ramach niniejszej umowy dowolnymi technikami, w tym techniką drukarską, fotograficzną, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową w nieograniczonej ilości egzemplarzy na wszelkich nośnikach oraz wymiany nośników;

- 5) wprowadzenia utrwań Dzieła wykonanego w ramach niniejszej umowy do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych, także ogólnie dostępnych w rodzaju Internet i ich udostępnianie użytkownikom takich sieci;
 - 6) publiczne wystawienia i prezentowanie Dzieła wykonanego w ramach niniejszej umowy i wszelkich nośników stanowiących jego urzeczywistnienie;
 - 7) udostępnianie Dzieła wykonanego w ramach niniejszej umowy i ich egzemplarzy we wszelkiego rodzaju materiałach promocyjnych i reklamowych oraz mediach;
 - 8) publiczne udostępnianie Dzieła wykonanego w ramach niniejszej umowy i ich egzemplarzy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym także w sieciach telekomunikacyjnych i komputerowych oraz w związku ze świadczeniem usług telekomunikacyjnych, w tym w szczególności w sieci Internet.
4. Przeniesienie praw autorskich obejmuje obszar całego świata i nie jest ograniczone czasowo.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wydania Zamawiającemu Muralu, w terminie, o którym mowa w § 3.
2. Po wydaniu Muralu zgodnie z ust. 1 Zamawiający przystąpi do odbioru Muralu.
3. W razie stwierdzenia wad Muralu Zamawiający dokona ich zgłoszenia Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres e-mail wskazany w Umowie.
4. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia.
5. Jeżeli Mural nie zawiera wad lub wszystkie wady zostały przez Wykonawcę usunięte, Strony podpiszą protokół odbioru Muralu.
6. W razie uchybienia terminu, o którym mowa w ust. 4 powyżej, Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości 50,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
7. W razie uchybienia terminu, o którym mowa w § 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 50,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 2.
9. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 2.
10. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego zastrzeżoną wysokość kary umownej.

§ 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne Muralu od momentu dokonania odbioru Muralu przez Zamawiającego, na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym.
2. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego wady Wykonawca jest zobowiązany do jej niezwłocznego usunięcia, w czasie nie dłuższym niż 7 dni robocze od dnia zgłoszenia wady. W razie nieusunięcia wady w terminie Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości 50,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wady. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego zastrzeżoną wysokość kary umownej.

§ 8

1. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony będą starały się rozwiązać na drodze polubownej, a w przypadku nie dojścia do porozumienia właściwym do rozstrzygnięcia będzie sąd według miejsca wykonania Dzieła.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 4.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

Wykonawca

.....

Zamawiający

.....

Sponsor

RADCA PRAWNY

Rafał Rojek
Tr 1035

DYREKTOR
Miwa Toruńska - Centrum Miasta

Aleksandra Izycka

Główny Specjalista

E. Sulcińska
Edyta Sulcińska

