

Opis przedmiotu zamówienia – konserwacja klimatyzacji w budynkach Urzędu Miasta Torunia

Przedmiotem zamówienia jest usługa konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych w budynkach administrowanych przez Urząd Miasta Torunia.

Usługa konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych w budynkach administrowanych przez Urząd Miasta Torunia winna być realizowana zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Zakres usługi konserwacji i serwisu urządzeń klimatyzacyjnych obejmuje:

- wykonanie przeglądów okresowych,
- wykonanie konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową, utrzymując urządzenia w stanie technicznym zapewniającym ich sprawną, bezpieczną i bezawaryjną eksploatację,
- sprawdzenie bezpieczeństwa ruchu urządzeń i instalacji sterowniczej,
- przegląd obudowy wewnętrznej i zewnętrznej,
- utrzymanie właściwego stanu higienicznego instalacji polegającego na czyszczeniu, odgrzybieniu oraz dezynfekcji przedmiotowej instalacji,
- sprawdzenie szczelności układu chłodniczego (połączeń chłodniczych),
- uzupełnienie czynnika chłodniczego przy stwierdzeniu jego niedoboru,
- udrożnienie odprowadzenia skroplin,
- sprawdzenie i wyczyszczenie filtrów; wymiana w przypadku, gdy zachodzi konieczność,
- czyszczenie skraplaczy w agregatach,
- sprawdzenie drożności węzownic w urządzeniu wewnętrznym i zewnętrznym,
- pomiar ciśnienia skraplania i parowania czynnika chłodniczego,
- pomiar temperatury czynnika chłodniczego na ssaniu i tłoczeniu sprężarki,
- kontrola prawidłowych ustawień pracy klimatyzacji,
- środki przeznaczone do mycia i dezynfekcji urządzeń winny być wirusobójcze i bakterioobójcze oraz posiadać stosowne atesty,
- wystawienie i przekazanie Zamawiającemu protokółów z wykonanej konserwacji oraz stanu technicznego urządzeń klimatyzacyjnych,
- zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich stwierdzonych usterkach wykraczających poza zakres prac konserwacyjnych określonych powyżej, jak również kwalifikujących urządzenia klimatyzacyjne do naprawy, remontu lub modernizacji.

Wykonawca powinien posiadać kompetencje w zakresie konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych. Na potwierdzenie warunku, Wykonawca przedstawi stosowane dokumenty, potwierdzające uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, na potwierdzenie kompetencji.

Osoby realizujące przedmiot zamówienia winny posiadać stosowne świadectwa kwalifikacyjne tj.: świadectwa kwalifikacyjne elektryczne do 1 kV oraz świadectwa kwalifikacji w zakresie naprawy i obsługi technicznej urządzeń i instalacji chłodniczych zawierających substancje kontrolowane oraz obrotu tymi substancjami.

Wykonawca musi wykazać Zamawiającemu, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, prowadził min. 2 prace konserwacyjne urządzeń i instalacji wentylacji i klimatyzacji i wykaże, że prace konserwacyjne zostały wykonane w sposób należyty.

Wykonawca w pełni odpowiada za właściwe zagospodarowanie powstałych w toku prac odpadów.

Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia prac, które mogą mieć wpływ na stan bezpieczeństwa ludzi i mienia.

W sytuacji wystąpienia awarii urządzeń oraz usterek wykraczających poza zakres prac konserwacyjnych określonych powyżej, jak również kwalifikujących urządzenia do naprawy, remontu lub modernizacji, Wykonawca sporządzi na tę okoliczność „Protokół stanu technicznego” urządzenia wskazując co uległo uszkodzeniu oraz szacunkowe koszty naprawy i przedłoży ją Zamawiającemu.

Usługa konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych zlokalizowanych w pomieszczeniach biurowych odbywać się będzie 2 razy w ciągu roku tj. przed sezonem letnim (do 10 maja) oraz przed sezonem zimowym (do końca października). Okres pomiędzy kolejnymi przeglądami nie może być krótszy niż 5 miesięcy.

Prace konserwacyjne i serwisowe urządzeń klimatyzacyjnych należy wykonywać w dni robocze tj. od poniedziałku do piątku w godz. 7.30 – 15.30, a w koniecznych i uzasadnionych przypadkach także poza normalnym czasem pracy. O zamiarze przystąpienia do realizacji prac konserwacyjnych Wykonawca powiadomi Biuro Obsługi Urzędu z 2 dniowym wyprzedzeniem, uzgadniając z nim warunki wejścia na teren poszczególnych obiektów UMT.

Rozliczenie usługi wymaga odbioru przedmiotu umowy. Przez odbiór należy rozumieć pisemne potwierdzenie wykonania usługi przez bezpośredniego użytkownika oraz przez przedstawiciela Biura Obsługi Urzędu na „Protokole wykonania konserwacji”.

Dokonanie wizji lokalnej przedmiotu zamówienia jest możliwe po uprzednim zgłoszeniu u Zamawiającego pod adresem m.sobolski@um.torun.pl

Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony tj. od dnia zawarcia umowy do dnia 30 listopada 2024 roku.