

## **Praktyczne informacje dla właścicieli obiektów innych niż: hotele, motele, pensjonaty, kempingi (campingi), domy wycieczkowe, schroniska młodzieżowe i schroniska.**

Ewidencję obiektów hotelarskich, kategoryzowanych prowadzi  
Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

PAMIĘTAJ:

**Prezydent Miasta Torunia** prowadzi ewidencję obiektów świadczących usługi hotelarskie, tzw. niekategoryzowanych, niebędących obiektami hotelarskimi, innych niż: hotele, motele, pensjonaty, kempingi (campingi), domy wycieczkowe, schroniska młodzieżowe lub schroniska) oraz pól biwakowych na terenie Gminy Miejskiej Toruń (art. 38 ust. 3 ustawy z 29 sierpnia 1997 r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych, (Dz.U. z 2023 r. poz. 1944 wraz z późniejszymi zmianami).

Przed rozpoczęciem świadczenia takich usług, zgodnie z art. 39 ustawy, przedsiębiorca **zobowiązany** jest zgłosić obiekt noclegowy do ewidencji.

Zgłoszenie do ewidencji dokonywane jest na [wniosek](#) przedsiębiorcy.

Zgłoszony obiekt zgodnie z obowiązującymi przepisami (§ 4 Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z 19 sierpnia 2004 r. w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r. poz. 2166 z późn. zm)) musi spełniać wymagania budowlane, sanitarne i przeciwpożarowe.

od 8 marca 2020 r. w ustawie o usługach hotelarskich[...], do art. 35 został wprowadzony ust. 4, w brzmieniu: *„4. Domniemywa się, że w obiektach, w których są świadczone usługi hotelarskie bez uprzedniego zgłoszenia do właściwej ewidencji, o której mowa w art. 38, nie są spełnione wymagania sanitarne, o których mowa w ust. 1 pkt 2”.*

Obowiązki w zakresie podatku od nieruchomości dotyczące nieruchomości związanych z turystycznym najmem krótkoterminowym znajdują swoje uregulowanie w przepisach ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r., poz. 1170 z późn.zm.).

Właściciel nieruchomości związanej z turystycznym najmem krótkoterminowym, deklaruje ją dla celów podatku od nieruchomości z zastosowaniem stawki właściwej dla działalności gospodarczej. Zadeklarowanie nieruchomości w takim charakterze jest niezależne od faktu, czy właściciel sam prowadzi tego rodzaju działalność gospodarczą, czy też wynajmuje ją podmiotowi zajmującemu się taką działalnością.

Szczegółowe informacje dotyczące podatku od nieruchomości można uzyskać w Wydziale Podatków i Windykacji Urzędu Miasta Torunia, ul. Grudziądzka 126 b, 87-100, Toruń, telefon: 56 611 85 74 , e-mail: [wpiw@um.torun.pl](mailto:wpiw@um.torun.pl)

UWAGA:

Świadczenie usług hotelarskich w obiekcie niekategoryzowanym (np. hostelu, apartamencie, pokojach gościnnych), niezgłoszonym do ewidencji zgodnie z Kodeksem Wykroczeń podlega sankcjom karnym.

Przypisy:

[Ustawa z 29 sierpnia 1997 r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych \(tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1944\).](#)

[Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z 19 sierpnia 2004 r. w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie \(tekst jedn. Dz.U. z 2017 r. poz. 2166 z późn. zm\).](#)