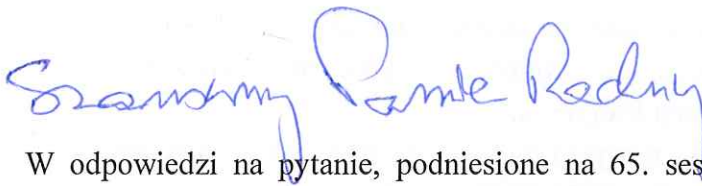


Toruń, 07 marca 2024 r.

KPM.0002.72.2024.IV

Pan  
**Karol Wojtasik**  
Radny Miasta Torunia



W odpowiedzi na pytanie, podniesione na 65. sesji Rady Miasta Torunia w dniu 08.02.2024r., w toku rozpatrywania projektów uchwał nr druków: 1633 – 1638, w sprawach zwolnień od podatku od nieruchomości, które dotyczyło rozważenia dla terenu zespołu staromiejskiego, innych niż zwolnienia od podatku rozwiązań, które stymulowałyby rozwój starówki, informuję, że Gmina Miasta Toruń podejmuje działania wspierające wskazany obszar miasta w sposób ciągły, za pomocą rozwiązań systemowych, wypracowanych w drodze dialogu z przedsiębiorcami i mieszkańcami.

W mieście od lat funkcjonuje „Program działań społeczno-gospodarczych dla zespołu staromiejskiego w Toruniu” (ostatni, przyjęty Zarządzeniem Prezydenta Miasta Torunia nr 37/2022 z dnia 24.02.2022r.), dla realizacji którego powołany został tzw. „Zespół ds. Starówki” (dotychczasowy, ustalony Zarządzeniem PMT Nr 149/2019 z dnia 29.05.2019r.). Oba zarządzenia stanowiły kolejne aktualizacje i rozwinięcia rozwiązań wdrażanych od 2013r. Program, opracowywany pierwotnie m.in. z uwzględnieniem rekomendacji wydanych przez Radę Społeczną ds. rozwoju społeczno-gospodarczego zespołu staromiejskiego, powołaną Zarządzeniem PMT nr 245 z dnia 29.07.2015r. (skład Rady, ustalony Zarządzeniem PMT nr 363 z dnia 04.11.2015r., był aktualizowany w latach 2016 i 2017), uwzględniał m.in. pakiet działań mających na celu ułatwienie prowadzenia działalności gospodarczej oraz aktywizację społeczno-gospodarczą w omawianej części miasta, wsparcie rzemiosła i tradycyjnego handlu (m.in. poprzez zwolnienia od podatku od nieruchomości w zakresie branż chronionych, zanikających i preferowanych, wprowadzane uchwałami RMT od 2015r., także uchwałą RMT nr 1274/24 z dnia 08.02.2024r.), zwolnienia podatkowe, m.in. dla przedsiębiorców prowadzących po raz pierwszy działalność gospodarczą w lokalu położonym na starówce (zgodnie z uchwałą RMT nr 1275/24 z dnia 08.02.2024r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości na terenie zespołu staromiejskiego i Bydgoskiego Przedmieścia), czy przedsięwzięcia promocyjne, realizowane wspólnie z podmiotami gospodarczymi, funkcjonującymi na starówce. Działania podejmowane w ramach Programu obejmowały w ostatnim okresie także m.in.:

- kontynuację programu lojalnościowego „Moja Starówka”, którego partnerami są podmioty prowadzące działalność na obszarze zespołu staromiejskiego, a który ma za zadanie m.in.

budowanie frekwencji zakupowej (z kartą „Moja Starówka” mieszkańcy mogą obecnie uzyskać rabaty w prawie 100 punktach handlowych i usługowych na starówce),

- akcję „Toruń za pół ceny”,
- udostępnianie dróg wewnętrznych na organizację ogródków gastronomicznych, stoisk handlowych czy imprez plenerowych.

W związku z uchwaleniem Gminnego Programu Rewitalizacji pn. "Program Rewitalizacji Torunia do roku 2027" (uchwała RMT nr 1264 z dnia 08.02.2024r.), a tym samym zaliczeniem do obszaru rewitalizacji trzech jednostek urbanistycznych: Starego Miasta, Bydgoskiego Przedmieścia oraz Podgórze, opracowywane jest rozszerzenie dotychczasowego Programu działań społeczno-gospodarczych dla zespołu staromiejskiego na cały obszar rewitalizacji. Aktualizacja uwzględnia zmiany zachodzące na obszarze ww. zespołu, w zakresie jego funkcjonowania oraz sposobu zarządzania cenną historycznie i kulturowo przestrzenią. Wprowadzone rozwiązania wynikają m.in. z wniosków użytkowników obszaru rewitalizacji, oraz sugestii ww. Zespołu ds. realizacji Programu.

Zadania w przygotowywanym, nowym Programie działań społeczno-gospodarczych dla obszaru rewitalizacji w Toruniu na lata 2024-2027, zostały pogrupowane w tematycznych działach, obejmujących m.in.:

- działania na rzecz mieszkańców obszaru rewitalizacji,
- aktywizację osób bezrobotnych i poszukujących pracy na ww. obszarze,
- wspieranie przedsiębiorczości,
- bezpieczeństwo,
- wspieranie i rozwijanie usług edukacji,
- gospodarkę lokalami mieszkaniowymi i użytkowymi,
- strategię zarządzania przestrzenią zespołu staromiejskiego,
- kontrolę stanu technicznego i estetyki zabudowy.

W związku z planowanym rozszerzeniem dotychczasowego Programu na cały obszar rewitalizacji, funkcjonowanie rozpocznie również nowy Zespół: ds. realizacji Programu działań społeczno-gospodarczych dla obszaru rewitalizacji w Toruniu. Wprowadzenie omówionych powyżej modyfikacji planowane jest do połowy marca br., w drodze Zarządzenia PMT.

Ponadto, na starówce stosowane są także następujące udogodnienia dla przedsiębiorców:

1) „zielona bonifikata”, wprowadzona Zarządzeniem PMT nr 229 z dnia 30.08.2023r. zmieniającym zarządzenie w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu / dzierżawy terenu dróg wewnętrznych, która dotyczy:

- najemców ogródków gastronomicznych: zastosowanie łącznie trzech form nasadzeń żywej zieleni na terenie ogródka i przed lokalem obniża o 15% stawkę czynszu najmu / dzierżawy za udostępnienie terenu pod letnie ogródki gastronomiczne w okresie od 1 czerwca do 31 października;
- stoisk z pamiątkami: zastosowanie łącznie dwóch form nasadzeń żywej zieleni w obrębie stoiska i przed sklepem obniża o 10% stawkę czynszu najmu / dzierżawy za udostępnienie terenu pod stoiska handlowe z pamiątkami w okresie jw.;
- szyldów typu semafor: zastosowanie zielonej fasady obniża o 5% stawkę czynszu najmu / dzierżawy za udostępnienie terenu pod szyld typu semafor w okresie jw.;



2) bonifikata „free toilet”, wprowadzona Zarządzeniem PMT nr 261 z dnia 13.10.2021r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu / dzierżawy terenu dróg wewnętrznych (ze zm.), dotycząca ogródków gastronomicznych; stawkę czynszu / dzierżawy za udostępnienie terenu pod letnie ogródki gastronomiczne obniża się o 15% za pełen miesiąc, w przypadku nieodpłatnego udostępniania przez właściciela lokalu toalety turystom niebędącym klientami lokalu.

Szerokie, kompleksowe wsparcie przedsiębiorców prowadzi Centrum Wsparcia Biznesu w Toruniu. W styczniu zainicjowało pierwsze w tym roku spotkanie z cyklu „Biznesowe Poranki”. W dniu 23.01.2024r. z przedstawicielami władz miasta oraz wydziałów Urzędu Miasta Torunia, związanych z przedsiębiorczością, spotkały się kobiety toruńskiego biznesu, natomiast w dniu 22.02.2024r. – przedstawiciele toruńskich firm z branży marketingowej. Spotkania te są okazją do rozmowy o możliwościach rozwoju, dzielenia się swoimi spostrzeżeniami i doświadczeniami w prowadzeniu biznesu w mieście oraz poszukiwania rozwiązań dla aktywnego wspierania przedsiębiorczości, także z uwzględnieniem specyfiki lokalizacji prowadzonego biznesu.

W ramach działań zaplanowanych na rok 2024, mających na celu utrzymanie i rozwój poziomu zainteresowania przedsiębiorczością i inwestowaniem w Toruniu, ze szczególnym uwzględnieniem obszaru rewitalizacji miasta Torunia, CWB zakłada m.in.: realizację „Biznesowych Poranków”, kontynuację i rozwój projektu #bizneswtoruniu, promującego lokalnych przedsiębiorców, kolejną edycję wyróżnień znakiem „Made in Toruń” dla firm odznaczających się jakością i wiarygodnością na rynku czy organizację wydarzeń w ramach „Światowego Tygodnia Przedsiębiorczości”.

Z paszankiem

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that proper record-keeping is essential for the success of any business or organization. The text outlines various methods for recording transactions, including the use of journals, ledgers, and spreadsheets. It also discusses the importance of regular audits and reconciliations to ensure the accuracy of the records.

The second part of the document focuses on the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that proper record-keeping is essential for the success of any business or organization. The text outlines various methods for recording transactions, including the use of journals, ledgers, and spreadsheets. It also discusses the importance of regular audits and reconciliations to ensure the accuracy of the records.

The third part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that proper record-keeping is essential for the success of any business or organization. The text outlines various methods for recording transactions, including the use of journals, ledgers, and spreadsheets. It also discusses the importance of regular audits and reconciliations to ensure the accuracy of the records.

The fourth part of the document focuses on the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that proper record-keeping is essential for the success of any business or organization. The text outlines various methods for recording transactions, including the use of journals, ledgers, and spreadsheets. It also discusses the importance of regular audits and reconciliations to ensure the accuracy of the records.

The fifth part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that proper record-keeping is essential for the success of any business or organization. The text outlines various methods for recording transactions, including the use of journals, ledgers, and spreadsheets. It also discusses the importance of regular audits and reconciliations to ensure the accuracy of the records.

Page 1 of 1