Obwieszczenie WGN.6840.5.1.3.2022.MS

## Prezydenta Miasta Torunia z dnia 19.02.2024 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny na rzecz Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały nr 1271/24 Rady Miasta Torunia z dnia  
8 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie przez Gminę Miasta Toruń w drodze darowizny nieruchomości położonych w Toruniu przy ulicach: Grunwaldzkiej 64-64A  
 oraz Spacerowej i Włocławskiej 233-235 na rzecz Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

**Prezydent Miasta Torunia**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Położenie | Nr działki/użytek | Pow.  w ha | Nr księgi  wieczystej | Wielkość udziału | Cena  netto zł | Forma  rozdysponowania | Cel darowizny | Przeznaczenie |
| 1. | Toruń,  ul. Grunwaldzka 64-64A | 38/4 (Bp)  43 (Ls IV)  39 (Bz) w obrębie 34 | 1,3976 | TO1T/00049250/2  TO1T/00034416/6 | 1/1 | 4.232.000  (słownie: cztery miliony dwieście trzydzieści dwa tysiące złotych) | Zbycie w drodze darowizny | z przeznaczeniem na potrzeby utworzenia  i funkcjonowania strefy spacerowo-rekreacyjnej dla obiektów służących ochronie zdrowia | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie  ze Studium uwarunkowań  i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia (uchwała nr 805/2018 Rady Miasta Torunia z dnia 25 stycznia 2018 r.) działki położone  są na obszarze usług publicznych w zieleni. |
| 2. | Toruń,  ul. Spacerowa, Włocławska 233-235 | 151 (dr)  226/1 (Bp) w obrębie 76 | 0,0655 | TO1T/00035221/9 | 1/1 | 92.000  (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych) | Zbycie w drodze darowizny | z przeznaczeniem na realizację zadań należących do statutowego zakresu działania Wojewódzkiego Ośrodka Terapii Uzależnień i Współuzależnienia w Toruniu. | Część działek objęta jest miejscowym planem zagospodarowania zatwierdzonym uchwałą  nr 725/09 Rady Miasta Torunia z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulic: Włocławskiej, Spacerowej  i Solankowej na osiedlu Czerniewice w Toruniu (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom.  z dnia 11 marca 2010 r.  nr 52, poz. 544) i znajduje się w granicach jednostki planistycznej, oznaczonej symbolem:  - 8.17-UZ/ZZ1: „usługi  z zakresu ochrony zdrowia, obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią”  Pozostały fragment nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. |

1.Nieruchomość opisana w powyższej tabeli w **pkt 1** składająca się z działek nr: 38/4 (użytek Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy), 43 (użytek Ls IV - lasy), 39 (użytek Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe) stanowi teren niezabudowany, który porośnięty jest drzewami i krzewami. Przez teren działek przebiega sieć elektroenergetyczna i wodociągowa. Działka 43 sklasyfikowana jest jako Ls – lasy, dlatego też Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu, określone w ustawie o lasach w art. 37a. Teren stanowi część założenia parkowego wpisanego  
do rejestru zabytków wraz z budynkiem tzw. Białego Dworu przy ul. Grunwaldzkiej 64 w Toruniu decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy z dnia 15 września 1971 r. – nr rejestru zabytków dawnego woj. bydgoskiego 84/A, obecnie nr rejestru zabytków woj. kujawsko-pomorskiego A/75/1-2.

# Nieruchomość opisana w powyższej tabeli w **pkt 2** składająca się z działek nr: 151 (użytek dr - drogi) i 226/1 (użytek Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy) stanowi teren niezabudowany i obecnie pełni funkcję drogi. Działki znajdują się w ogrodzeniu Wojewódzkiego Ośrodka Terapii Uzależnień i Współuzależnienia w Toruniu, są utwardzone i częściowo porośnięte drzewami i krzewami.

# 2. Zbycie nieruchomości w drodze darowizny nastąpi na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały nr 1271/24 Rady Miasta Torunia z dnia 8 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie przez Gminę Miasta Toruń w drodze darowizny nieruchomości położonych w Toruniu przy ulicach: Grunwaldzkiej 64-64A oraz Spacerowej i Włocławskiej 233-235 na rzecz Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

3. Prezydent Miasta Torunia informuje, iż termin na złożenie wniosku o skorzystanie z pierwszeństwa nabycia nieruchomości przez osoby spełniające warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

4. Osoby, o których mowa pkt 3, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Do podanej ceny netto nieruchomości może zostać doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w momencie zawarcia umowy. Na dzień wywieszenia wykazu stawka wynosi 23%.

5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości nie przysługuje w stosunku do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

6. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od dnia 22 lutego 2024 r. do dnia 14 marca 2024 r.** na tablicy ogłoszeń w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia z siedzibą przy ul. Grudziądzkiej 126B w Toruniu, II piętro oraz na stronie [www.bip.torun.pl](http://www.bip.torun.pl).

7. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na mocy art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w p-kcie 3 tj. **do dnia 4 kwietnia 2024 r.**

8. Po upływie terminów, o których mowa w wykazie zostanie zawarta umowa darowizny w formie aktu notarialnego.

9. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Wersję papierową podpisała Pan Adrian Rynkowski – Dyrektor

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami