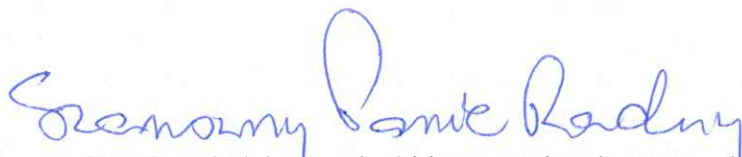


KPM.0003.1240.2024

Pan  
**Bartosz Szymanski**  
Radny Miasta Torunia



W odpowiedzi na wnioski i zapytanie, złożone w dniu 19.01.2024r., informuję:

- Wydział Środowiska i Ekologii UMT zaplanował naprawę elementów małej architektury oraz wyrównanie nawierzchni na wybiegu dla psów przy ul. S. B. Lindego, z terminem realizacji do końca lutego br.;

- Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Toruniu prowadzi analizy w zakresie systemu włączania światła na Stadionie Miejskim im. Grzegorza Duneckiego za pomocą telefonicznej wiadomości tekstowej. Z uwagi na złożoność techniczną zagadnienia, szczegółowo rozpoznawane są m.in. możliwości modernizacji instalacji elektrycznej, sterującej oświetleniem na ww. obiekcie, pod kątem rozbudowy o dodatkowe sterowniki, umożliwiające wzbudzenie sieci przy pomocy impulsu z telefonu. Niezbędne jest także dokonanie ustaleń z operatorami telefonii komórkowej, w zakresie potencjalnego podziału kosztów i zysków z płatnych SMS. Na kolejnym etapie przeprowadzone zostanie również rozpoznanie rynku, celem ustalenia uwarunkowań ekonomicznych wdrożenia analizowanego rozwiązania. Działania jw. zakończą się w połowie br.;

- wskazany we wniosku lokal przy ul. Dybowskiej, przeznaczony na najem socjalny, został obecnym najemcom wskazany w ramach realizacji wyroku o eksmisję z mieszkania prywatnego. Umowa najmu została zawarta w dniu 16.03.2017r. i obowiązuje do 31.05.2024r. Lokal był rodzinie przekazany w stanie po remoncie.

Zgodnie z art. 6b ustawy z dnia 21.06.2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 725), najemca jest zobowiązany utrzymywać lokal oraz pomieszczenia, do używania których jest uprawniony, we właściwym stanie technicznym i higieniczno-sanitarnym, określonym odrębnymi przepisami oraz przestrzegać porządku domowego. Najemcę obciąża m.in. naprawa i konserwacja okien i drzwi, podłóg, powłok malarskich, urządzeń sanitarnych, pieców węglowych i akumulacyjnych, łącznie z wymianą zużytych elementów.

Niezależnie od powyższego, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej zakwalifikował do wymiany 4 okna w omawianym lokalu, z uwagi na ich stan techniczny. Stolarka okienna i drzwiowa wymieniana jest w obiektach administrowanych przez ZGM w trybie ogłaszanego raz do roku przetargu, w miarę posiadanych środków finansowych, które nie pozwalają na pełną realizację potrzeb remontowych w budynkach, o czym najemca był informowany pismem z dnia 18.09.2023r. Obecnie realizowane są jeszcze wnioski o wymianę stolarki okiennej i drzwiowej z lat wcześniejszych. Co istotne, ze względu na fakt, iż przedmiotowy budynek przy ul. Dybowskiej ujęty jest w Gminnym Programie Opieki nad Zabytkami oraz z uwagi na frontowe usytuowanie okien, możliwa jest tylko wymiana na okna drewniane. Konieczne jest również uzyskanie projektu stolarki okiennej od Konserwatora Zabytków.

Przestawianie pieców w lokalach administrowanych przez ZGM odbywa się po przeglądach kominowych, przeprowadzanych raz do roku. Nabór ofert na prace zduńskie ogłaszany jest jesienią każdego roku. Pismem z dnia 22.02.2023r. najemca omawianego lokalu był

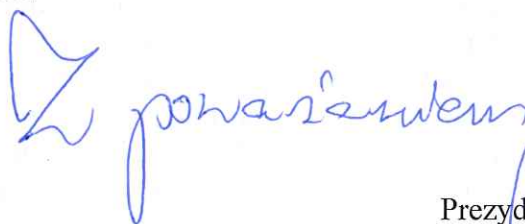
informowany o uwarunkowaniach dotyczących tego typu prac, w tym o konieczności udostępnienia lokalu, celem przeprowadzenia niezbędnych robót, w okresie obowiązywania umowy z ich wykonawcą. Wobec nieudostępnienia lokalu, roboty nie zostały wykonane w 2023r. Zaplanowano je na rok 2024, pod warunkiem uzgodnienia przez najemcę terminu udostępnienia mieszkania.

Mając na uwadze trudną sytuację zdrowotną i mieszkaniową rodziny, Komisja Mieszkaniowa ujęła ją na liście uprawnionych do poprawy warunków zamieszkiwania, czyli tzw. liście zamian z urzędu, na rok 2024, ze statusem najmu socjalnego lokalu. Pozyskiwanie mieszkań do zasiedlenia na potrzeby list z tzw. zamian z urzędu następuje wyłącznie na podstawie ruchu naturalnego dotychczasowych najemców, tj. w wyniku ich zgonu, wyprowadzki, eksmisji, porzucenia czy zdania lokalu. Nie wszystkie odzyskane w ten sposób lokale nadają się od razu do zasiedlenia; w wielu przypadkach niezbędne jest przeprowadzenie generalnego remontu.

Gmina posiada liczne zobowiązania w zakresie zapewnienia mieszkań, a ilość pozyskiwanych lokali nie zabezpiecza w pełni potrzeb z tym związanych. Na wskazanie mieszkań oczekują jeszcze osoby ujęte na listach z lat wcześniejszych. Średni czas oczekiwania na lokal z tytułu ujęcia na liście zamian z urzędu wynosi obecnie 3-4 lata;

- zgodnie z założeniami projektowymi dla parkingów Park&Ride, przyjętymi na etapie opracowania dokumentacji technicznej i studium wykonalności, zaprojektowano system kontroli umożliwiający dostęp do klatek schodowych, windy oraz toalet tylko osobom posiadającym aktywny bilet z kodem QR (w wersji wydrukowanej lub wyświetlonej na urządzeniu mobilnym). Integralnym elementem tego systemu są czytniki kart zbliżeniowych i kodów QR, które pozwalają na otwarcie danych drzwi po przyłożeniu zakupionego biletu – w wersji papierowej lub elektronicznej. Nie ma możliwości udostępnienia toalet osobom nieposiadającym aktywnego biletu. Ponadto, zgodnie z zasadami dotyczącymi realizacji projektów współfinansowanych ze środków unijnych, w projekcie jw. nie przewidziano działań i elementów, które generowałyby dochody nieuwzględnione we wniosku aplikacyjnym i studium wykonalności. W związku z powyższym, w okresie trwałości projektu (tj. 5 lat od daty uruchomienia parkingów) nie ma możliwości wdrożenia dodatkowych usług, jaką byłaby usługa odpłatnego korzystania z toalet zlokalizowanych w ww. obiektach parkingowych. Wprowadzenie dodatkowych usług świadczonych dla mieszkańców mogłoby narazić Gminę na konsekwencje prawno-finansowe przy rozliczaniu tego projektu;

- zastosowanie rabatów dla zakupów grupowych biletów okresowych wymaga szczegółowej analizy kosztów i korzyści dla takiego rozwiązania. Wpływy ze sprzedaży biletów okresowych stanowią znaczącą pozycję w budżecie Miasta, dlatego wdrożenie rabatów może skutkować ich znaczącym obniżeniem. Analiza taka zostanie przeprowadzona w trakcie opracowywania taryfy biletowej w związku z wprowadzeniem ulg lojalnościowych dla różnych grup społecznych w ramach karty miejskiej, co wiązać się będzie z kompleksowymi pracami nad zmianą przepisów dot. publicznego transportu zbiorowego w Toruniu. Realizację ww. prac planuje się w II półroczu br.



Prezydent Miasta Torunia



Michał Zaleski