

Toruń, 26 stycznia 2024r.

KPM.0003.1235.2024

Pan

**Karol Wojtasik**

Radny Miasta Torunia



W odpowiedzi na wniosek, złożony w dniu 18.01.2024r., informuję, że w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 07.07.2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r., poz. 1688), przewidziane jest sporządzenie nowego aktu planistycznego obejmującego w całości miasto Toruń – planu ogólnego. Art.65 ustawy jw. wskazuje, że studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, lecz nie dłużej niż do dnia 31.12.2025r.

Na sesji Rady Miasta Torunia w marcu br. przewidziane jest przedłożenie prezydenckiego projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Torunia. Wraz z rozpoczęciem prac nad ww. dokumentem, mieszkańcy miasta zostaną poinformowani o możliwości składania wniosków, które będą rozpatrywane na etapie prac nad projektem planu. Zgodnie z ww. zmianami ustawowymi, projekt planu zostanie poddany konsultacjom społecznym, obejmującym kilka form partycypacji, takich jak: spotkanie otwarte, panele eksperckie, spotkania plenerowe, ankiety, zbieranie uwag. Zasady i sposoby udziału społeczeństwa w procesie sporządzania planu ogólnego i pozostałych aktów planistycznych określa Rozdział 1a „Partycypacja społeczna” ww. ustawy.


Problematyka przewietrzania miasta będzie jednym z uwarunkowań środowiskowych, analizowanych przy sporządzaniu projektu planu ogólnego miasta. W toku ww. prac, Miejska Pracownia Urbanistyczna opracuje „Koncepcję racjonalnego przewietrzania miasta oraz uwzględniania tych założeń w planach zagospodarowania przestrzennego miasta”. Jest to działanie spójne z „Planem Adaptacji Miasta Torunia do zmian klimatu do roku 2030” (uchwała nr 285/19 RMT z dnia 21.11.2019r.). MPU podjęła już czynności w celu opracowania ww. koncepcji: dokonała przeglądu metodologii i podobnych dokumentów wykonanych w innych miastach w zakresie ww. problematyki oraz przygotowała „Założenia do opracowania koncepcji racjonalnego przewietrzania miasta oraz uwzględnienia jej założeń w planach zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia”.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane (t.j.: Dz.U. 2023r., poz. 682 ze zm.), przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza między innymi:


- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:

- ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku braku miejscowego planu,
  - wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 1094, ze zm.),
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
  - 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego,
  - 4) dołączenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10 ustawy Prawo budowlane,
  - 5) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych,
  - 6) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego.

Obowiązujące przepisy nie dają podstaw do wymagania, ani, tym bardziej, do uzależnienia wydania pozwolenia na budowę od uwzględnienia korytarzy powietrznych w toku projektowania zabudowy. Natomiast, zgodnie z art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego, w przypadku spełnienia wyżej określonych wymagań, organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

 *z powrotem*

Prezydent Miasta Torunia



Michał Zaleski