**Obwieszczenie**

# Nr WGN.6840.1.26.2022.IW

## Prezydenta Miasta Torunia z dnia 5 lutego 2024r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Nr 990/22 Rady Miasta Torunia z dnia 15 grudnia 2022r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 15, stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń, usytuowanego w budynku położonym  
w Toruniu przy ul. Łaziennej 28.

**Prezydent Miasta Torunia**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Oznaczenie nieruchomości** | **Opis lokalu** | **Przeznaczenie w mpzp** | **Cena wywoławcza** |
| ul. Łazienna 28  działka geod. nr 35 o pow. 0,0704 ha, obręb nr 16, użytek B (tereny mieszkaniowe)  KW Nr TO1T/00015125/0 | **Lokal mieszkalny nr 15 składa się:** składa się z trzech pokoi, kuchni oraz łazienki z wc. Powierzchnia lokalu wynosi 37,38 m2. Lokal jest wyposażony w instalacje: elektryczną, wodną (ciepła woda – bojler), kanalizacyjną, grzewczą (w budynku zlikwidowane zostało ogrzewanie na paliwa stałe i przyłączono budynek do miejskiej sieci ciepłowniczej), w lokalu brak instalacji gazowej. Okna w lokalu drewniane i pcv, usytuowane od strony podwórza, wystawa wschodnia. Rzeczoznawca ocenił standard (wyposażenie lokalu) oraz jego stan techniczny jako słaby. W pokojach na podłodze panele, ściany pokryte farba emulsyjną, w kuchni i w łazience na podłodze gumolit, ściany również pokryte farbą emulsyjną. | brak | 262.200,-  od ustalonej w przetargu ceny zabytkowej części nieruchomości (kamienica bez gruntu) zastosowana zostanie bonifikata z tytułu wpisania nieruchomości do rejestru zabytków, o której mowa w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, w wysokości 20%. Zabytkowa część nieruchomości stanowi 97,7929 %. |

1. Lokal mieszkalny nr 15 usytuowany jest na IV piętrze (poddaszu) budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Toruniu przy ul. Łaziennej 28 w centralnej części miasta obejmującej toruńską Starówkę. Budynek, w którym znajduje się lokal to obiekt 5- kondygnacyjny, niepodpiwniczony, wzniesiony około 1400 r. w technologii tradycyjnej, murowanej z cegły, z dachem o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką i papą. Budynek jest nieocieplony, otynkowany (tynk cienkowartwowy). Elewacja w dobrym stanie. Stan techniczny niski. Schody na klatce schodowej drewniane. W budynku o łącznej powierzchni użytkowej 1891,05 m2 znajduje się 28 lokali mieszkalnych, 5 lokali użytkowych i 1 lokal strychowy. Zbytych zostało 12 lokali mieszkalnych, 3 lokale użytkowe i 1 lokal strychowy. W zasobie Gminy pozostaje zatem 16 lokali mieszkalnych i 2 lokale użytkowe.
2. Kamienica została wpisana do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
   w Bydgoszczy z dnia 12 marca 1970r., L.dz. Kl.II-68/680/2/70 – nr rejestru zabytków danego woj. Bydgoskiego 31/A, obecnie nr rejestru zabytków woj. kujawsko-pomorskiego A/536. Działka geod. nr 35, na której usytuowana jest kamienica przy ul. Łaziennej 28 w Toruniu nie jest wpisana do rejestru zabytków.
3. Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków pozwolił na sprzedaż należącego do Gminy Miasta Toruń lokalu mieszkalnego nr 15 o powierzchni 37,38 m2 usytuowanego na IV piętrze (poddaszu) kamienicy przy ul. Łaziennej 28 w Toruniu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 3738/189105 części – decyzja nr WRD/11/2022 z dnia 14.11.2022r. Wszelkie prace prowadzone w przedmiotowym lokalu i w częściach wspólnych budynku wymagają pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków.
4. Nieruchomość położona przy ul. Łaziennej 28 w Toruniu jest usytuowana na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań  
   i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Torunia Nr 805/18 z dnia 25 stycznia 2018r., lokal jest położony w budynku usytuowanym na obszarze wielofunkcyjnym.
5. Lokal na podstawie zaświadczenia o samodzielności z dnia 01 sierpnia 2022r. uzyskał status lokalu samodzielnego, może zatem podlegać wyodrębnieniu z dotychczasowej nieruchomości i być samodzielnym przedmiotem obrotu prawnego. Lokal nie jest aktualnie użytkowany.
6. Wraz z lokalem zbyty zostanie udział w częściach wspólnych nieruchomości określony ułamkiem 3738/189105 części w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
7. Sprzedaż lokalu podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Lokal przeszedł przez proces „pierwszego zasiedlenia”, a jego dostawa nastąpi po upływie dwóch lat od niego.
8. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości przejętej przed 5 grudnia 1990 r. lub jej spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie przepisów ustaw, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie w terminie 6-ciu tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta w Toruniu ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, tj. podaną w niniejszym obwieszczeniu.
9. Prawo to nie przysługuje w stosunku do nieruchomości, o których mowa w art. 216 a ustawy  
   o gospodarce nieruchomościami.
10. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 6.02.2024 roku do dnia 27.02.2024 roku.
11. Po upływie terminów, o których mowa w wykazie, ogłoszony zostanie przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.
12. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

IW/🕿 56 61-18-401

(-) Elżbieta Kowalska

Zastępca

Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami