**Obwieszczenie**

# Nr WGN.6840.1.16.2023.IW

## Prezydenta Miasta Torunia z dnia 5 lutego 2024r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Nr 1216/23 Rady Miasta Torunia z dnia 23 listopada 2023 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4A, stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń, usytuowanego w budynku położonym  
w Toruniu przy ul. Sebastiana Klonowica 41.

**Prezydent Miasta Torunia**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Oznaczenie nieruchomości** | **Opis lokalu** | **Przeznaczenie w mpzp** | **Cena wywoławcza** |
| ul. Sebastiana Klonowica 41  działki geod. nr 40/1 i 40/2 o łącznej pow. 0,0253 ha, obręb nr 8, użytek:  B *(tereny mieszkaniowe)*  Bi (inne *tereny zabudowane)*  KW Nr TO1T/00029310/5 | **Lokal mieszkalny nr 4 A składa się:** jednego pokoju (pow. 15,78 m2), przedpokoju (pow. 2,97 m2) i kuchni z wyjściem na balkon (pow. 2,88 m2). Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 21,63 m2. Wejście do lokalu z klatki schodowej. Lokal jest wyposażony w instalacje: elektryczną, wodną (tylko zimnej wody), kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe (piec kaflowy w pokoju), gazową (licznik zdemontowany), instalacje są stare. W kuchni znajduje się instalacja kanalizacyjna umożliwiająca usytuowanie w.c. Na półpiętrze znajduje się w.c. usytuowane w częściach wspólnych (jego powierzchnia nie jest wliczana do powierzchni lokalu).  Stolarka okienna drewniana, stara, okna od strony wschodniej (ul. Sebastiana Klonowica). Stolarka drzwiowa: drzwi wewnętrzne - płycinowe, drzwi wejściowe – drewniane stare. Ściany w pomieszczeniach tynkowane, malowane, w pokoju na podłodze parkiet, w przedpokoju i kuchni na podłodze płyta wiórowa / wykładzina pcv. | brak | 135.000,- zł  */Sprzedaż lokalu podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Lokal przeszedł przez proces „pierwszego zasiedlenia”, a jego dostawa nastąpi po upływie dwóch lat od niego/.* |

1. Lokal będący przedmiotem sprzedaży usytuowany jest na I piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Toruniu przy ul. Sebastiana Klonowica 41, w dzielnicy „Bydgoskie Przedmieście”. Odległość od centrum miasta ok. 1,5 km. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (w przeważającej części są to budynki pochodzące z przełomu XIX/XX wieku oraz pojedyncze nowsze), blisko zajezdnia tramwajowa i tereny zieleni parkowej. Budynek, w którym znajduje się lokal to obiekt dwupiętrowy z poddaszem, wzniesiony na początku XX wieku, w technologii tradycyjnej, murowanej z cegły, z dachem o konstrukcji drewnianej. Budynek wymaga remontu m.in. elewacji i klatki schodowej. W budynku o łącznej powierzchni użytkowej 499,42 m2 znajduje się 10 lokali mieszkalnych.
2. Nieruchomość położona przy ul. Sebastiana Klonowica 41 w Toruniu jest usytuowana na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Torunia Nr 805/18 z dnia 25 stycznia 2018 roku, lokale są położone w budynku usytuowanym na obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
3. Budynek należy do zabudowy Bydgoskiego Przedmieścia wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/1596 Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 25 lipca 2011 roku. Wszelkie prace przy budynku dotyczące bryły, elewacji, dachu, stolarki okiennej i drzwiowej, w tym, kolorystyki, a także wokół budynku tj. wszelkich ogrodzeń, drzewostanu, zagospodarowania działki itp. należy uzgadniać z Miejskim Konserwatorem Zabytków.
4. Lokal na podstawie zaświadczenia o samodzielności z dnia 13 października 2020r. uzyskał status lokalu samodzielnego, może zatem podlegać wyodrębnieniu z dotychczasowej nieruchomości i być samodzielnym przedmiotem obrotu prawnego. Lokal nie jest aktualnie użytkowany.
5. Wraz z lokalem zbyty zostanie udział w częściach wspólnych nieruchomości określony ułamkiem 2163/49942 części w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
6. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości przejętej przed 5 grudnia 1990 r. lub jej spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie przepisów ustaw, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie w terminie 6-ciu tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta w Toruniu ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, tj. podaną w niniejszym obwieszczeniu.
7. Prawo to nie przysługuje w stosunku do nieruchomości, o których mowa w art. 216 a ustawy  
   o gospodarce nieruchomościami.
8. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 6.02.2024 roku do dnia 27.02.2024 roku.
9. Po upływie terminów, o których mowa w wykazie, ogłoszony zostanie przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.
10. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

IW 🕿 56 61-18-401

(-) Elżbieta Kowalska

Zastępca

Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami