

KPM.0003.1230.2024

Pan
Bartosz Szymanski
Radny Miasta Torunia

W odpowiedzi na interpelację, złożoną w dniu 11.01.2024r., informuję, że organ administracji architektoniczno-budowlanej wydał w dniu 03.10.2023r. decyzję o pozwoleniu na budowę znak: W AiB.6740.12.432.2022 MS.WS dla inwestora prywatnego – spółki prawa handlowego, obejmującą budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z podziemnymi halami garażowymi i towarzyszącą infrastrukturą techniczną – SKY CT przy ul. Winnica 158-168/ ul. Rzeczna 15-17/ ul. Szosa Lubicka 82 w Toruniu (działki nr 191/2, 191/12, 191/13, 191/14, 191/15, 191/16, 191/17, 191/19, 191/21, 191/22 z obrębu 57, działki nr 13/1, 6/2 z obrębu 58). Z uwagi na fakt, iż strony postępowania złożyły odwołanie od ww. decyzji, nie jest ona ostateczna. Oznacza to, że inwestor nie ma prawa rozpocząć robót budowlanych związanych z realizacją ww. inwestycji. Do dnia 16.01.2024r. odwołanie nie zostało rozpatrzone przez organ wyższego stopnia – Wojewodę Kujawsko-Pomorskiego.

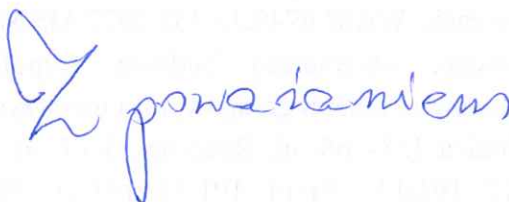
Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę jw., dla omawianego przedsięwzięcia wydana została także decyzja z dnia 02.11.2022r. o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: W AiB.6220.11.5.16.2022 AGW. Podmiotem właściwym do stwierdzenia ewentualnych naruszeń postanowień ww. decyzji jest Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska.

W związku z informacjami przekazanymi przez Regionalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w dniu 28.12.2023r., dotyczącymi nawiezenia ziemi oraz niwelacji terenu na części wskazanych powyżej działek, w tym na terenach z obszaru chronionego Natura 2000, organ administracji architektoniczno-budowlanej podjął następujące działania:

- w dniu 04.01.2024r. pracownik Wydziału Architektury i Budownictwa UMT dokonał wizji w terenie,
- w dniu 05.01.2024r. pismem znak: W AiB.030.1.2024 ZP wystąpił do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Powiatu Grodzkiego w Toruniu o przeprowadzenie kontroli,
- w dniu 05.01.2024r. pismem znak: W AiB.6220.5.2022 AGW19 wystąpił do Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy – Delegatura w Toruniu o weryfikację, czy inwestor naruszył ustalenia decyzji o środowiskowych

uwarunkowaniach, w szczególności w zakresie zapisu: „*przed rozpoczęciem robót ziemnych (przygotowanie terenu) oraz wycinką drzew i krzewów zapewnić kontrolę terenu planowanych robót przez specjalistę przyrodnika celem rozpoznania aktualnego zasiedlenia terenu przez gatunki zwierząt. Stwierdzone osobniki gatunków objętych ochroną, przenieść w bezpieczne i odpowiednie dla nich siedliska poza obszarem oddziaływania inwestycji*”.

Jednocześnie informuję, że do tut. organu wpłynęło oświadczenie Inwestora z dnia 10.01.2024r., w którym poinformował, że spółka nie rozpoczęła dotychczas jakichkolwiek prac budowlanych związanych z realizacją inwestycji na omawianej nieruchomości. Działania prowadzone na tym terenie dotyczą 40% - 50% nieruchomości inwestora i w żadnym stopniu nie były inicjowane ani prowadzone przez spółkę, realizowane za jej wiedzą czy zgodą. Ponadto, na sąsiednich, nienależących do spółki nieruchomościach, również widoczne były efekty prac ziemnych. Zgodnie z oświadczeniem jw., w dniu 14.12.2023r., po własnej wizji lokalnej w ramach kontroli właścicielskiej, inwestor zawiadomił Policję o przeprowadzeniu bez jego zgody, na części nieruchomości będących jego własnością, prac ziemnych. O fakcie tym poinformował również Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Przedstawiciele inwestora byli również obecni na wizji w terenie przeprowadzonej przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w dniu 18.12.2023r.

powiadaniem

Prezydent Miasta Torunia


Michał Zaleski