

Toruń, dnia 11 stycznia 2024 r.

WAIb.6220.11.20.2023 AGW
Akta: św. Józefa 47-49 (12)

DECYZJA nr 3 .2024

Na podstawie:

- art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zmianami; dalej ustawa oos),
- § 3 ust. 1 pkt 71 i 88 lit. d) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zmianami);
- art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zmianami);

po rozpatrzeniu wniosku: spółki Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Rybaki 31-35 w Toruniu, reprezentowanej przez Pana Wiesława Mikołajczuka, złożonego w dniu 6 lipca 2023 r., RPW/45347/2023, uzupełnionego w dniu: 25 sierpnia 2023 r. RPW/56808/2023 oraz w dniu 19 września 2023 r. RPW/64560/2023, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla projektowanego przedsięwzięcia pn.:

„Przebudowa Stacji Wodociągowej i Bazy Stare Bielany przy ul. św. Józefa w Toruniu wraz z przebudową istniejących i budową nowych sieci zewnętrznych wod.-kan. w rejonie Stacji (dz. nr 58/1, 58/7, 61/2, część dz. nr 58/3, 58/4, 61/1, 64, 65 – obręb 34; część dz. nr 273, 311/2, 319, 320/1 – obręb 36)

wykaz działek sąsiadujących z terenem przedsięwzięcia:

obr. 34 – dz. 48/2, 51, 48/1, 49, 50, 47/3, 47/1, 52/9, 52/1, 58/6, 65, 54, 53/8, 53/10, 53/15, 53/14, 53/12, 53/4, 53/11, 59, 57, 58/4, 61/1; obr. 35 – dz. 676; obr. 36 – dz. 321, 322, 271, 326, 365/1, 265/2, 264/1, 264/2, 264/3, 250, 323, 249, 248, 252, 253, 251, 254, 255, 258, 259, 263, 260/2, 257, 256, 266, 267, 268, 269, 342, 270, 272, 275, 276, 273, 274, 277, 279, 278, 280, 330, 310/3, 310/4, 286/1, 311/2, 308/1, 311/4, 311/3, 312/5, 312/3, 320/1, 339/2, 310/2, 339/1, 340/1, 309/1, 307/2, 307/1, 306, 305, 304/1, 304/2, 308/2, 320/2, 303, 317/2, 317/3, 317/4, 317/1, 318, 316/4, 316/3, 319, 315/4, 315/3, 315/1, 314/2, 314/1, 313/4, 313/3, 312/6, 260/1, 261, 262, 332, 331, 281, 282/1, 282/2, 286/2, 283/1, 283/2, 284, 282/3, 285, 333, 287, 345, 302, 301; obr. 2 – dz. 48/2, 48/1, 46/2, 48/3, 83; obr. 1 – dz. 117, 119, 125, 126, 118, 120, 122, 123, 121, 116, 124/3, 107.

Stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla zamierzenia inwestycyjnego pn.:

„Przebudowa Stacji Wodociągowej i Bazy Stare Bielany przy ul. św. Józefa w Toruniu wraz z przebudową istniejących i budową nowych sieci zewnętrznych wod.-kan. w rejonie Stacji (dz. nr 58/1, 58/7, 61/2, część dz. nr 58/3, 58/4, 61/1, 64, 65 – obręb 34; część dz. nr 273, 311/2, 319, 320/1 – obręb 36)

wykaz działek sąsiadujących z terenem przedsięwzięcia:

obr. 34 – dz. 48/2, 51, 48/1, 49, 50, 47/3, 47/1, 52/9, 52/1, 58/6, 65, 54, 53/8, 53/10, 53/15, 53/14, 53/12, 53/4, 53/11, 59, 57, 58/4, 61/1; obr. 35 – dz. 676; obr. 36 – dz. 321, 322, 271, 326, 365/1, 265/2, 264/1, 264/2, 264/3, 250, 323, 249, 248, 252, 253, 251, 254, 255, 258, 259, 263, 260/2, 257, 256, 266, 267, 268, 269, 342, 270, 272, 275, 276, 273, 274, 277, 279, 278, 280, 330, 310/3, 310/4, 286/1, 311/2, 308/1, 311/4, 311/3, 312/5, 312/3, 320/1, 339/2, 310/2, 339/1, 340/1, 309/1, 307/2, 307/1, 306, 305,

304/1, 304/2, 308/2, 320/2, 303, 317/2, 317/3, 317/4, 317/1, 318, 316/4, 316/3, 319, 315/4, 315/3, 315/1, 314/2, 314/1, 313/4, 313/3, 312/6, 260/1, 261, 262, 332, 331, 281, 282/1, 282/2, 286/2, 283/1, 283/2, 284, 282/3, 285, 333, 287, 345, 302, 301; obr. 2 – dz. 48/2, 48/1, 46/2, 48/3, 83; obr. 1 – dz. 117, 119, 125, 126, 118, 120, 122, 123, 121, 116, 124/3, 107.

Jednocześnie na podstawie art. 84 ust. 1a ustawy ooś wskazują:

I. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, w szczególności:

- 1) W celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00 – 22:00.
- 2) Celem zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji, używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii oraz zapewnić dostępność sorbentów (których odpowiednia ilość powinna być stale zagwarantowana na terenie budowy). W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.
- 3) Zaplecze budowy oraz miejsca składowania materiałów budowlanych lub postoju pojazdów i maszyn zorganizować na terenie utwardzonym, posiadającym szczelną nawierzchnię:
 - a) poza terenami chronionymi akustycznie,
 - b) w odległości co najmniej 10 m od zbiornika wodnego na działce nr 58/7 obręb 34,
 - c) poza użytkami leśnymi,
 - d) poza zasięgiem rzutu koron drzew.
- 4) Należy stosować urządzenia i sprzęt posiadający zabezpieczone (szczelne) układy hydrauliczne i napędowe w celu niedopuszczenia do zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego substancjami ropopochodnymi.
- 5) W razie konieczności dotankowanie sprzętu należy przeprowadzać na szczelnym stanowisku, izolowanym od podłoża.
- 6) Ścieki socjalno – bytowe należy gromadzić w przenośnych urządzeniach sanitarnych opróżnianych na bieżąco w miarę potrzeb.
- 7) Teren inwestycji wyposażać w niezbędną ilość szczelnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów.
- 8) Odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
- 9) Wody wykorzystywane do prób szczelności rurociągów należy odprowadzić do oczyszczalni ścieków.
- 10) Każdorazowo przed podjęciem prac w obrębie wykopów, dokonać kontroli obecności zwierząt w ich obrębie. W przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki. Ponadto, zabezpieczyć skarpy poprzez ich łagodzenie, a w przypadku braku takiej możliwości, zastosować pochylnię z desek na czas przerw w budowie, w celu umożliwienia opuszczenia pułapki ekologicznej przez zwierzęta.
- 11) Nie usuwać zadrzewień w ramach realizacji inwestycji.
- 12) Zadrzewienia pozostające w zasięgu prac i niepodlegające usunięciu, zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed przypadkowym uszkodzeniem, np. poprzez:
 - a) odeskowanie pni drzew,
 - b) wygrodzenie obszaru występowania krzewów,
 - c) zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów, w celu ochrony brył korzeniowych przed przesuszeniem,

- d) prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac;
powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym.

Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie będzie polegało na przebudowie Stacji Wodociągowej i Bazy Stare Bielany przy ul. św. Józefa w Toruniu wraz z przebudową istniejących i budową nowych sieci zewnętrznych wodno-kanalizacyjnych w rejonie Stacji. Celem inwestycji jest przebudowa i modernizacja infrastruktury wodociągowej, która jest częściowo znacznie wyeksploatowana.

Uzasadnienie

W dniu 6 lipca 2023 r. do tut. organu wpłynął wniosek spółki Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Rybaki 31-35 w Toruniu, reprezentowanej przez Pana Wiesława Mikołajczuka, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „budowa przewodów magistralnych miejskiej sieci wodociągowej w rejonie skrzyżowania ul. św. Józefa i ul. Grunwaldzkiej w Toruniu” (dz. 58/1, 58/3, 58/7, 61/2, 64 – obręb 34).

Wyżej wymienioną inwestycję zaliczono do przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ust 2 pkt. 2 ustawy ooś zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 71 i pkt 88 lit. d) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.).

Do wniosku Inwestor załączył:

1. Kartę informacyjną przedsięwzięcia, zawierającą informacje określone w art. 62a ust. 1 ustawy ooś, charakteryzującą zamierzenie.
2. Poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, wraz z terenem działek sąsiednich.

Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach został zarejestrowany w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie wykaz.ekoportal.pl pod pozycją nr 338/2023. Obwieszczeniem z dnia 14 lipca 2023 r. w myśl art. 73 ust. 1 ustawy ooś, strony postępowania zostały poinformowane o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Do dnia dzisiejszego nie odnotowano żadnych uwag, zastrzeżeń i wniosków odnośnie przedmiotowego postępowania. Jednocześnie 14 lipca 2023 r. organ skierował pismo o zaopiniowanie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Toruniu. W związku z wezwaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, z uwagi na występujące rozbieżności dotyczące zakresu inwestycji, Inwestor w dniu 25 sierpnia 2023 r. wystąpił do Prezydenta Miasta Torunia z wnioskiem o rozszerzenie zakresu inwestycji. Organ ponownie wystąpił do organów opiniujących o zajęciu stanowiska, dla zakresu obejmującego przedsięwzięcie pn.: „przebudowa Stacji Wodociągowej i Bazy Stare Bielany przy ul. św. Józefa w Toruniu wraz z przebudową istniejących i budową nowych sieci zewnętrznych wod.-kan. w rejonie Stacji” (dz. nr 58/1, 58/7, 61/2, część dz. nr 58/3, 58/4, 61/1, 64, 65 – obręb 34; część dz. nr 273, 311/2, 319, 320/1 – obręb 36).

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy ooś, przed wydaniem decyzji, uzyskano następujące opinie (na podstawie art. 64 ust. 1 ww. ustawy):

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy – z dnia 5 grudnia 2023 r., znak: WOO.4220.639.2023.DK.4 (wpływ do organu 5 grudnia 2023 r., RPW/93356/2023), który uznał, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji;
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – z dnia 27 lipca 2023 r., znak: GD.ZZŚ.5.4901.357.2023.AOT (wpływ do organu 31 lipca 2023 r., RPW/51365/2023), zmieniona opinią z dnia 9 października 2023 r. (wpływ do organu 10 października 2023 r., RPW/76103/2023), który biorąc pod uwagę charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia w tym

zakres wnioskowanych zmian oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko stwierdził, że nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz realizację celów środowiskowych określonych dla nich w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły i uznał, że nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu – z dnia 26 lipca 2023 r., znak: N.NZ.40.2.0.22.2023 (wpływ do organu 1 sierpnia 2023 r., RPW/51481/2023), zmieniona opinią z dnia 3 października 2023 r. znak: N.NZ.40.2.0.26.2023 (wpływ do organu 5 października 2023 r., RPW/72370/2023), który biorąc pod uwagę rodzaj, skalę, usytuowanie i zasięg oddziaływania projektowanej inwestycji, gęstość zaludnienia na analizowanym terenie oraz emisje i inne uciążliwości, których źródłem będzie ww. zamierzenie, a także czas trwania negatywnych oddziaływań uznał, iż nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Wyżej wymienione dokumenty zostały zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie wykaz.ekoportal.pl pod pozycjami odpowiednio: 538/2023, 376/2023, 493/2023, 375/2023 i 490/2023.

Po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia, uwzględniono łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia oraz wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

Dla części terenu, na którym planowane jest przedsięwzięcie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla drogi głównej - „trasy średnicowej”, na odcinku od ul. św. Józefa do ul. Szosa Okrężna w Toruniu oraz części terenów przyległych zatwierdzony uchwałą nr 47/11 Rady Miasta Torunia z dnia 24 lutego 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2011 r. nr 131, poz. 1120) - działka 61/1 oraz części działek: 58/3, 58/4, 58/7, 61/2, 64 obręb 34.
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Szosa Chełmińska, Żwirki i Wigury oraz św. Józefa, zatwierdzony uchwałą nr 63/15 Rady Miasta Torunia z dnia 16 kwietnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2015 r., poz. 1389) - części działki 65 obręb 34 oraz działki 273, 319, 311/2 i 320/1 obręb 36.

Jednak z uwagi na to, że analizowana inwestycja dotyczy publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, które w myśl art. 80 ust. 2 ustawy ooś nie wymagają stwierdzenia zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami ww. planów, jeżeli zostały one uchwalone, odstępuje się od oceny zgodności przedmiotowego zamierzenia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla pozostałego terenu objętego zakresem przedsięwzięcia (tj. dz. 58/1, części dz. 58/4, 58/3, 58/7, 61/2, 64, 65 obręb 34 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z informacji przedłożonych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia (dalej: Kip) wynika, że zamierzenie obejmuje przebudowę Stacji Wodociągowej i Bazy Stare Bielany przy ul. św. Józefa w Toruniu wraz z przebudową sieci zewnętrznych wodno-kanalizacyjnych w rejonie Stacji.

W ramach zamierzenia przewidziano m.in.:

- budowę nowych magistralnych przewodów sieci wodociągowej o średnicach: 250, 300 i 500 mm oraz przewodu rozdzielczego o średnicy 100 mm od głównego przewodu magistralnego o średnicy 500 mm oraz przewodu wodociągowego o średnicy 300 mm, przebiegających w ul. Grunwaldzkiej do istniejących zbiorników wyrównawczych oraz nowych magistralnych przewodów sieci wodociągowej o średnicach: 250, 300, 400 i 500 mm, łączących projektowaną pompownię z istniejącymi przewodami odprowadzającymi wodę z obecnej pompowni. Następnie wyłączone z eksploatacji zostaną istniejące przewody wodociągowe o średnicach 300 i 400 mm w ul. św. Józefa (po wybudowaniu nowego przewodu wodociągowego o średnicy 100 mm od magistrali o średnicy 500 mm w ul. Grunwaldzkiej do połączenia z istniejącym wodociągiem o średnicy 100 mm w ul. Kaszubskiej z przepięciem istniejących przyłączy do nowego rurociągu,

- wykonanie nowej pompowni o wydajności około 680 m³/h w istniejącym budynku nr 10, w którym aktualnie funkcjonuje magazyn wodomierzy,
- przebudowę 2 zbiorników wyrównawczych o pojemności 1000 m³ każdy, w celu umożliwienia ich okresowego wykorzystania, wraz z montażem urządzeń do dezynfekcji wody promieniami UV oraz wydzieleniem pomieszczenia chlorowni oraz przebudową systemu wentylacji zbiornika,
- montaż wolnostojącego agregatu prądotwórczego na istniejącym, utwardzonym placu przy nowej pompowni w budynku nr 10,
- wykonanie nowych linii kablowych zasilających o łącznej długości około 265 m,
- ułożenie linii światłowodowych o długości około 200 m,
- przebudowę istniejących i budowę nowych przewodów sieci kanalizacyjnych oraz rozdzielanie kanalizacji sanitarnej i deszczowej (aktualnie: ogólnospławnej),
- przebudowę przewodów ciepłowniczych i kabli telekomunikacyjnych,
- przebudowę zjazdu z drogi wewnętrznej, wraz z parkingiem o powierzchni około 2000 m² na działkach nr 58/7 i 65 obręb 34.

Zamierzenie będzie realizowane na działkach nr 58/1, 58/7, 61/2, części dz. nr 58/3, 58/4, 61/1, 64, 65 obręb 34 oraz części dz. nr 273, 311/2, 319, 320/1 obręb 36. Bezpośrednie otoczenie stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i szpital oraz drogi publiczne i wewnętrzne.

Celem inwestycji jest przebudowa i modernizacja infrastruktury wodociągowej, która jest częściowo znacznie wyeksploatowana. Jak wynika z Kip, istniejące przewody wodociągowe były budowane między 1893 a 2010 rokiem i część z nich nie nadaje się do dalszej eksploatacji.

Zakłada się wykorzystanie normatywnych ilości surowców i materiałów, w tym wody (pobieranej z miejskiej sieci wodociągowej), rur wodociągowych i kanalizacyjnych, piasku, elementów prefabrykowanych, a także paliw i energii elektrycznej.

W ramach prac projektowych, Inwestor rozważał różne warianty przedsięwzięcia, polegające m.in. na zmianie lokalizacji pompowni oraz likwidacji zbiorników wody.

Zaproponowany zakres prac i rodzaj technologii zostały uznane za optymalne pod względem środowiskowym, ekonomicznym i wytrzymałościowym.

Przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładu o zwiększonym bądź dużym ryzyku pojawienia się awarii przemysłowej, w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

Projektowane zadanie zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji nie niesie za sobą ryzyka wystąpienia poważnej katastrofy naturalnej z uwagi na lokalizację, używane do budowy materiały i technologię robót.

Na obszarze, na którym oddziaływać będzie przedmiotowe zamierzenie, nie znajdują się inne przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko. Zadanie jest powiązane funkcjonalnie z istniejącą siecią wodociągową. W najbliższym czasie nie są planowane do przebudowy odcinki sieci wodociągowej, z którymi połączą się odcinki objęte projektem. Nie powinno więc zachodzić zjawisko kumulowania się oddziaływań istniejących sieci z odcinkami projektowanymi.

Na etapie realizacji, prace budowlane spowodują okresowe uciążliwości, takie jak: podwyższony poziom hałasu oraz emisję zanieczyszczeń, których źródłem będzie praca sprzętu budowlanego (m.in.: koparki, spycharki, środki transportu), prace ziemne, dowóz materiałów i wywóz odpadów. Dla zminimalizowania ww. uciążliwości prace z wykorzystaniem maszyn i sprzętu budowlanego emitującego hałas o dużym natężeniu będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej. Oddziaływania te będą krótkotrwałe i ustaną po zakończeniu realizacji zadania. Z uwagi na liniowy charakter inwestycji, lokalizacja źródeł dźwięku oraz zanieczyszczeń powietrza będzie zmienna w czasie. Uciążliwości związane z etapem budowy zostaną ograniczone przestrzennie i będą przesunąć się w miarę postępu prac. Jednocześnie może pracować niewielka liczba maszyn budowlanych.

W fazie użytkowania, przedsięwzięcie nie będzie powodować żadnych uciążliwości oraz nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza lub środowiska gruntowowodnego.

Prace budowlane wykonane zostaną ze szczególną ostrożnością, z zastosowaniem technologii możliwie jak najmniej uciążliwej dla najbliższego sąsiedztwa i środowiska.

Na podstawie informacji zawartych w przedłożonej przez Inwestora dokumentacji, przeanalizowano wpływ przedsięwzięcia w kontekście adaptacji do skutków zmian klimatu (efekt cieplarniany). Inwestycja będzie związana z niewielką emisją gazów cieplarnianych do atmosfery, pochodzących ze spalin poruszających się pojazdów i maszyn podczas budowy. Zatem uznano ten fakt za nieznaczący. Natomiast podczas eksploatacji, ze względu na umieszczenie rurociągów pod ziemią, oraz w efekcie realizacji założonych rozwiązań, przedsięwzięcie nie spowoduje oddziaływania na klimat, nie przyczyni się także do powstania nowych źródeł emisji szkodliwych dla życia i zdrowia ludzi. Dodatkowo podkreślić należy, iż omawiane zadanie zlokalizowane zostanie poza terenami osuwisk.

W związku z wykorzystaniem elementów prefabrykowanych nie przewiduje się wytwarzania znacznych ilości odpadów. Realizacja inwestycji wiąże się z wytwarzaniem m.in. odpadów z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych z grupy 17 według katalogu odpadów, zawartego w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 10). Powstawać mogą także odpady komunalne, związane ze sferą bytową pracowników (grupa 20).

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, część rurociągów zostanie wykonana metodami bezwykopowymi, bez wykorzystania płuczki wiertniczej (np. przeciskiem pneumatycznym), w związku z czym nie będą powstawać odpady płuczki.

W ramach przedsięwzięcia nie przewiduje się prowadzenia prac rozbiórkowych obiektów kubaturowych. Zakłada się prowadzenie prac rozbiórkowych w obrębie istniejącej infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej oraz ciepłowniczej, w tym powierzchni utwardzonych na terenie Bazy Stare Bielany oraz częściowo pasa drogowego ul. św. Józefa (bez rozbiórki nawierzchni bitumicznych).

Gospodarka odpadami prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i zasadą minimalizacji ich ilości. Wszystkie odpady, powstające podczas prac budowlanych gromadzone będą w sposób selektywny w wyznaczonych i przystosowanych do tego celu miejscach, a następnie z odpowiednią częstotliwością przekazywane do odzysku lub unieszkodliwiania podmiotom posiadającym stosowne pozwolenia.

Eksploatacja zamierzenia będzie się wiązać z powstawaniem głównie odpadów komunalnych z grupy 20, powiązanych z obecnością pracowników na terenie Stacji Wodociągowej. Odpady te będą przekazywane, tak jak obecnie, uprawnionemu podmiotowi.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów nie będą miały znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przy zachowaniu podstawowych zasad gospodarowania odpadami, tj. hierarchii sposobów postępowania z odpadami zawartej w art. 17 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).

Na terenie projektowanego zadania nie występują obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie lub górskie, strefy ochronne ujęć wód i zbiorników wód śródlądowych, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody, a także obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Znaczną powierzchnię działek inwestycyjnych stanowią użytki leśne i zgodnie z uzupełnieniem Kip, w ramach zamierzenia nastąpi wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu.

Omawiana Stacja Wodociągowa wraz z parkiem od 1982 r. stanowi zabytek (nr A/588 w wojewódzkim rejestrze zabytków), w związku z czym zakres prac zostanie uzgodniony z Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Toruniu.

Teren realizacji przedsięwzięcia znajduje się poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych, obszarami szczególnego zagrożenia powodzią i poza strefami ochronnymi ujęć wód na potrzeby zaopatrzenia ludności.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300 t.j.).

Zamierzenie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonej europejskim kodem PLGW200039, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stan ogólny tej JCWPd oceniono jako dobry (stan chemiczny: dobry; stan ilościowy: dobry). Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych jest zagrożona chemicznie ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania dobrego stanu chemicznego i ilościowego wód podziemnych.

Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonej europejskim kodem PLRW20001229199 – „Wisła od Zgłowiączki do Brdy”, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, ta JCWP posiada status silnie zmienionej części wód, której stan ogólny oceniono jako zły (potencjał ekologiczny: słaby; stan chemiczny: dobry). Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia umiarkowanego potencjału ekologicznego, zapewnienia drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Wisła w obrębie JCWP (dla jesiotra); zapewnienia drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienia drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Wisła w obrębie JCWP (dla troci wędrownej oraz węgorza europejskiego) oraz utrzymania dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji używany będzie wyłącznie sprawny sprzęt i monitorowane będą ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, zapewniona zostanie dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent należy zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.

Podczas budowy, głównymi przyczynami zanieczyszczenia wód i gleby mogą być spływy deszczowe oraz roztopowe z terenu budowy, a także wyplukiwane zanieczyszczenia z materiałów używanych do budowy. Biorąc pod uwagę niewielką skalę oraz liniowy charakter inwestycji i krótki czas realizacji, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne. Materiały pyłące będą transportowane samochodami, których skrzynia ładunkowa wyposażona zostanie w oponę lub inne zabezpieczenie ograniczające pylenie materiału.

Użyte do budowy sieci materiały i technologie cechować się będą właściwościami, które zapewnią pełną szczelność sieci. Rurociągi wykonane zostaną z materiałów odpornych na działanie wody i ścieków oraz będą zabezpieczone przed rozszczelnieniem.

Jak wynika z uzupełnienia Kip, zakłada się prowadzenie wykopów do głębokości 3,4 m p.p.t. (dla rurociągów) oraz około 5 m p.p.t. (przy włączeniu do studni kanalizacyjnych). Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, nie przewiduje się wystąpienia wód gruntowych na tych głębokościach, w związku z czym wykopy nie powinny wymagać odwadniania. Tym samym nie zostaną naruszone istniejące warunki hydrogeologiczne, w tym warstwy wodonośne.

Projekt nie wymaga wykonania przejścia rurociągów pod ciekami wodnymi. Biorąc pod uwagę powyższe, zakres prowadzonych robót nie spowoduje zakłócenia lub zmiany przepływu wód powierzchniowych i podziemnych.

Próba szczelności układów zostanie przeprowadzona z wykorzystaniem wody, która następnie będzie odprowadzana do oczyszczalni ścieków.

W ramach zamierzenia nastąpi rozdział sieci kanalizacji ogólnospławnej na sieć kanalizacji sanitarnej oraz na dwa rodzaje kanalizacji deszczowej. Jedna z nich będzie odprowadzać wody opadowe z części dachów do istniejącego terenowego zbiornika wody, a druga odprowadzać będzie pozostałe wody do projektowanego kolektora deszczowego w ul. św. Józefa. Odprowadzanie ścieków komunalnych nastąpi do istniejącej sieci kanalizacji ogólnospławnej w ul. św. Józefa poprzez istniejące i projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych zaprojektowano poprzez przyłącze do planowanej kanalizacji deszczowej w ul. św. Józefa.

Zamierzenie nie wiąże się z generowaniem ścieków przemysłowych.

Tymczasowe zaplecze budowy oraz miejsca składowania materiałów budowlanych lub postoju pojazdów i maszyn zostaną zorganizowane na terenie utwardzonym lub posiadającym szczerłą nawierzchnię:

- poza terenami chronionymi akustycznie,
- w odległości co najmniej 10 m od zbiornika wodnego na działce nr 58/7 obręb 34,
- poza użytkami leśnymi,
- poza zasięgiem rzutu koron drzew.

Powyższe uwarunkowania dotyczące organizacji zaplecza mają na celu zmniejszenie ewentualnych uciążliwości akustycznych względem najbliższej zabudowy mieszkaniowej oraz ograniczenie ryzyka niszczenia lub uszkodzania zadrzewień, a także zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego.

Na etapie realizacji zostaną wykorzystane przenośne toalety z bezodpływowym zbiornikiem na ścieki, których opróżnianiem zajmować się będzie specjalistyczna firma, posiadająca stosowne zezwolenie.

Z uwagi na rodzaj, zakres i lokalizację przedsięwzięcia stwierdza się, że jego realizacja i eksploatacja nie wpływa na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Omawiana inwestycja pozostanie również bez wpływu na wyznaczone dla JCWP cele środowiskowe dotyczące zapewnienia drożności cieku dla migracji organizmów wodnych, ponieważ Wisła przepływa w odległości ponad 2 km od działek inwestycyjnych, w związku z czym nie będą prowadzone żadne prace w obrębie tej rzeki.

Zamierzenie będzie zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi, przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia przy przyjętym rozwiązaniu lokalizacji (w obrębie ogrodzonego i przekształconego terenu) nie wymaga naruszania cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcania, usunięcia drzew i krzewów, zajęcia siedlisk wrażliwych, przerywania korytarzy ekologicznych.

Celem wyeliminowania ryzyka zabijania małych zwierząt, wskazano na konieczność kontrolowania wykopów każdorazowo przed podjęciem prac w ich obrębie.

Realizacja inwestycji nie wymaga wycinki drzew i krzewów, przy czym zaplanowane zostały zabiegi zabezpieczające przed ich uszkodzeniem.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, w tym Kip stwierdzono, że realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz a przyjęte działania minimalizujące wyeliminują zidentyfikowane zagrożenia względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego.

Jednocześnie informuję, że w przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, roślin oraz grzybów, wynikającymi z art. 51 i art. 52 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, np.:

- w odniesieniu do zwierząt objętych ochroną gatunkową – niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień,
- w odniesieniu do grzybów i roślin – umyślne niszczenie osobników oraz niszczenie siedlisk lub ostoi roślin i grzybów,

Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonania czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Biorąc pod uwagę rodzaj zadania, a także fakt, że będzie ono realizowane na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, nie stwierdzono jego negatywnego wpływu i występowania transgranicznego oddziaływania na środowisko. Nie przewiduje się również przekroczeń standardów jakości środowiska, zwłaszcza biorąc pod uwagę, że w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia przedstawione zostały rozwiązania minimalizujące oddziaływania inwestycji na środowisko. Bezpośrednie oddziaływanie będzie miało charakter krótkotrwały i nie wpłynie znacząco na pogorszenie stanu jakości środowiska.

Reasumując uznano, że zastosowanie zaproponowanych w przedłożonej Kip, rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, zapewni ochronę środowiska na etapie realizacji oraz eksploatacji zamierzenia.

Na podstawie analizy złożonej dokumentacji wraz z uzupełnieniami oraz po uzyskaniu opinii: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Gdańsku, Zarządu Zlewni w Toruniu, zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy ooś, organ administracji publicznej stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Mając powyższe na względzie, zgodnie z art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, organ administracji publicznej wydaje decyzję stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko - orzeczone jak w sentencji.

Pouczenie

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzję, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie jednej z decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 ustawy ooś. **Wniosek ten powinien być złożony przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna.**

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Torunia w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia.

Z up. Prezydenta Miasta Torunia

Magdalena Piernik
Z-ca Dyrektora
Wydziału Architektury i Budownictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy ooś

Otrzymują:

1. Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o., ul. Rybaki 31-35 – Toruń - poprzez pełnomocnika: Pana Wiesława Mikołajczuka – Przedsiębiorstwo Gospodarki Wodno – ściekowej BIOBOX Wiesław Mikołajczuk, ul. Polna 101 – Toruń
2. Pozostałe strony postępowania informowane obwieszczeniem
3. a/a św. Józefa 47-49 (12)
sprawę w Wydziale Architektury i Budownictwa UMT przy ul. Grudziądzkiej 126b prowadzi Aleksandra Góra-Wrzos
tel. 056 6118421

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy – ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Toruniu - ul. Szosa Bydgoska 1 - Toruń
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Toruniu, ul. Popieluszki 3 - Toruń

Załącznik do decyzji nr 3 .2024 z dnia 11 stycznia 2024 r., znak: WAI B.6220.11.20.2023 AGW

Charakterystyka przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie będzie polegało na przebudowie Stacji Wodociągowej i Bazy Stare Bielany przy ul. św. Józefa w Toruniu wraz z przebudową istniejących i budową nowych sieci zewnętrznych wodno-kanalizacyjnych w rejonie Stacji. Celem inwestycji jest przebudowa i modernizacja infrastruktury wodociągowej, która jest częściowo znacznie wyeksploatowana.

Przedsięwzięcie będzie realizowane w rejonie skrzyżowania ul. św. Józefa i Grunwaldzkiej oraz w ul. św. Józefa, ul. Kaszubskiej w Toruniu na działkach nr dz. nr 58/1, 58/7, 61/2, części działek nr 58/3, 58/4, 61/1, 64, 65 obręb 34 oraz części działek nr 273, 311/2, 319, 320/1 obręb 36 w Toruniu. Teren inwestycji sąsiaduje od południa z kościołem od zachodu z terenem Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. L. Rydygiera. Na północy zlokalizowany jest przystanek autobusowy, na wschodzie ul. św. Józefa i budynki mieszkalne jednorodzinne. Większość inwestycji znajdzie się na terenie Bazy Stare Bielany Toruńskich Wodociągów przy ul. Św. Józefa 47-49.

Zakres inwestycji przedstawia się następująco:

- a) Budowa nowych magistralnych przewodów sieci wodociągowej (średnicy 250, 300 i 500 mm) i rozdzielczego o średnicy 100 mm od głównego przewodu magistralnego o średnicy 500 mm w ul. Grunwaldzkiej i przewodu wodociągowego o średnicy 300 mm przebiegającego od ulicy Grunwaldzkiej do istniejących zbiorników wyrównawczych oraz nowych magistralne przewody sieci wodociągowej o średnicach: 250, 300, 400 i 500 mm łączących projektowaną pompownię z istniejącymi przewodami odprowadzającymi wodę z dotychczasowej pompowni. Następnie wyłączone zostaną z eksploatacji istniejące przewody wodociągowe o średnicach: 400 i 300 mm w ulicy św. Józefa. Aby je zastąpić planuje się budowę nowego przewodu o średnicy 100 mm sieci wodociągowej od magistrali o średnicy 500 mm w ul. Grunwaldzkiej do połączenia z istniejącym wodociągiem o śr. 100 mm w ul. Kaszubskiej z przepięciem istniejących przyłączy do posesji do nowego przewodu.
- b) Urządzenie nowej pompowni w istniejącym budynku nr 10, w którym mieści się obecnie magazyn wodomierzy. Budynek obecnie posiada wydzielone pomieszczenia, w których znajduje się biuro Wodomierzowni, 2 pomieszczenia magazynowe, węzeł sanitarny oraz poddasze również wykorzystane jako magazyn. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi około 70 m². Nowa pompownia będzie miała wydajność 680 m³/h, zamontowane zostaną 3 pompy z silnikami o mocy znamionowej 18,5 kW oraz 1 pompa o mocy 30 kW.
Po przebudowie przewiduje się wykorzystanie istniejącego podziału budynku na parterze na poszczególne pomieszczenia i adaptację tych pomieszczeń do nowych funkcji związanych z pompownią.
- c) Przebudowa zbiorników wyrównawczych 2 x 1000 m³. W projekcie zakłada się przystosowanie istniejących zbiorników 2x1000 m³ do okresowego załączenia ich do pracy. Wymagać to będzie przebudowy przewodów przy zbiorniku i przebudowy instalacji wewnątrz zbiorników w komorze zasuw. Wewnątrz komory zasuw przewiduje się montaż urządzenia do dezynfekcji wody promieniami UV o wydajności 350 m³/h oraz wydzielenie pomieszczenia chlorowni. W nowej chlorowni nie będzie magazynowany podchloryn sodu, tylko będzie dowożony z Ujęcia Mała Nieszawka. W związku z tym nie ma potrzeby wydzielania pomieszczeni z oddzielnym wejściem z zewnątrz. Chlorownia będzie miała zapewnione spełnienie wymogów bhp dla tego typu obiektu. Przebudowie ulegnie wentylacja zbiornika, tak aby wyeliminować możliwość przypadkowego, lub celowego skażenia wody, wyeliminować możliwość wejścia gryzoni, ptaków i owadów do wnętrza zbiornika. Wentylacja dyżurna w okresie kiedy zbiornik będzie nieczynny będzie ograniczona do minimum a nawiewane powietrze będzie filtrowane aby nie wprowadzać pyłów do wnętrza zbiorników.
- d) Montaż wolnostojącego agregatu prądotwórczego. Projekt zakłada lokalizację agregatu na istniejącym, utwardzonym placu przy nowej pompowni w budynku nr 10. Zakładana moc agregatu 135 kVA lub 108 kW w obudowie dźwiękochłonnej przystosowanej do montażu na zewnątrz.
- e) Budowa linii kablowych zasilających o łącznej długości około 265 m;
 - z do rozdzielni nowej pompowni w budynku 10,
 - z nowego agregatu prądotwórczego do istniejącej rozdzielni głównej w bud. 5 i oddzielna linia w odwrotnym kierunku,
 - z rozdzielni nowej pompowni do zbiornika nadziemnego dla zasilenia istniejących i nowych

- urządzeń w tych zbiornikach, poza istniejącą pompownią wody,
- f) Budowa linii światłowodowej do sterowania i przesyłania sygnałów z istniejących i nowych urządzeń w zbiornikach wyrównawczych nadziemnych $2 \times 1000 \text{ m}^3$, o długości około 200 m;
 - g) Przebudowa istniejących i budowa nowych przewodów sieci kanalizacyjnych oraz rozdział na kanalizację sanitarną i deszczową. Zgodnie z wytycznymi Inwestora przyjęto rozwiązanie zawierające rozdział kanalizacji ogólnospławnej na kanalizację sanitarną i dwie różne kanalizacje deszczowe. Jedna z nich będzie odprowadzać wody opadowe z części dachów do istniejącego terenowego zbiornika wody (obiekt 11), a druga odprowadzać będzie pozostałe wody deszczowe do projektowanego kolektora deszczowego w ul. Św. Józefa. Odprowadzenie ścieków sanitarnych zaprojektowano do istniejącej kanalizacji ogólnospławnej w ul. Św. Józefa poprzez istniejące i projektowane (w ramach odrębnego opracowania) przyłącze kanalizacji sanitarnej. Odprowadzenie wód deszczowych z terenów utwardzonych zaprojektowano poprzez projektowane przyłącze do projektowanej kanalizacji deszczowej w ul. Św. Józefa (kanalizacja deszczowa oraz przyłącze są ujęte w odrębnych opracowaniach).
 - h) Przebudowa przewodów ciepłowniczych, spowodowana koniecznością zmiany przebiegu na odcinku między budynkiem nr 4 a nowym budynkiem pompowni nr 10 i budynkiem muzealno-biurowym nr 9 w związku z budowanymi przewodami magistralnymi o długości około 90 m (w zakresie średnic: 100 do 50 mm);
 - i) Przebudowa kabla telekomunikacyjnego spowodowana koniecznością usunięcia kolizji między projektowanymi przewodami przy nowej Pompowni a istniejącym uzbrojeniem wraz ze studzienkami połączeniowymi o długości około 15 m;
 - j) Przebudowa zjazdu i drogi wewnętrznej wraz z parkingiem na działce 58/7 i 65 o powierzchni około 2000 m^2 , polegać będzie na wyprofilowaniu spadków i ułożeniu nowej nawierzchni i wydzieleniu miejsc parkingowych. Nie przewiduje się zwiększenia powierzchni terenów utwardzonych.

Projektowane jest wykonywanie robót ziemnych w wykopie otwartym, maksymalna szerokość wykopu przy poszczególnych pracach ziemnych nie będzie większa niż 0,6 m dla światłowodu i kabli elektrycznych, 1,2 m dla przewodów wod-kan i nie więcej niż 2,0 m przy studzienkach rewizyjnych kanalizacji. Przewody wodociągowe i kanalizacyjne układane będą na około 1,8 do 2,2 m. Po zakończeniu prac teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

Uzbrojenie przewodów wodociągowych stanowić będą zasuwki żeliwne miękko uszczelnione lub przepustnice (dla średnic 500 mm) z trzpieniem teleskopowym wyprowadzonym do skrzynki ulicznej. Uzbrojenie przewodów kanalizacyjnych stanowić będą studnie rewizyjne.

Na poziomie prowadzonych robót nie występuje woda gruntowa, zatem nie ma potrzeby obniżania poziomu wody gruntowej.

Projektowane przewody wodociągowe i kanalizacyjne wykonywane będą poprzez wykonanie wykopu o umocnieniowych ścianach, ułożenie na dnie wykopu przewodów i zasypanie wykopu wraz z mechanicznym zagęszczeniem gruntu. Wykopy dla umieszczenia przewodów będą prowadzone na głębokość od 1,5 do 2,2 m. Przewiduje się wykonanie krótkich odcinków przecisków pneumatycznych tzw. „kretem” o długości nieprzekraczającej 6,0 m (przy zbliżeniu do drzew) bez stosowania płuczki. Po wykonaniu wykopu, umieszcza się w nim przebijak pneumatyczny w planowanej osi rurociągu oraz pod pożądanym kątem w tzw. łożu (ławecie startowej). Następnie napędzany sprężonym powietrzem przebijak zagęszcza grunt rozpychając go na boki. Za przebijakiem jest wciągana rura osłonowa w której na płozach dystansowych umieszcza się rurę wodociągową.

W planowanych ww. pracach nie przewiduje się potrzeby wycinki drzew i krzewów. Istniejące drzewa nie będą również kolidować z eksploatacją planowanych obiektów.

Wykonanie robót polegających na renowacji odcinka kanału jajowego o średnicy 500/375 mm odbywać się będzie bez wykopów, przy użyciu rękawa nasączonego utwardzalnymi żywicami poliestrowymi dopasowanego do kształtu remontowanego przewodu. Utwardzona wykładzina pokrywa rysy i uszczelnia przewód oraz pełni rolę zastępczego przewodu, a także zapobiega infiltracji i eksfiltracji.

Z up. Prezydenta Miasta Torunia
Magdalena Piernik
Z-ca Dyrektora
Wydziału Architektury i Budownictwa