

PROJEKT ROZBIÓRKI

OBIEKT **BUDYNEK Mieszkalny
PRZY UL. Tadeusza Kościuszki 42A W TORUNIU**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO
XIII – pozostałe budynki mieszkalne

LOKALIZACJA **DZIAŁKA NR 83/2 W OBRĘBIE 0011
JEDN. EWIDENCYJNA: 046301_1**

ZAMAWIAJĄCY **GMINA MIASTA TORUŃ
UL. WAŁY GEN. SIKORSKIEGO 8 W TORUNIU
DZIAŁAJĄCA PRZEZ
ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W TORUNIU
UL. GRUDZIĄDZKA 159B W TORUNIU**

DATA **wrzesień 2023**

| | | |
|----------------------|--|--------|
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA | PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE WIESŁAW ROŚIŃSKI UL. GUSTAWA MORCINKA 1/18, 87-100 TORUŃ | |
| funkcja | imię, nazwisko, uprawnienia, specjalność | podpis |
| Projektant rozbiórki | Mgr inż. Robert Taratuta upr. nr WRR-DT/7131/18/20 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej | |
| Opracował | mgr Wiesław Rośiński | |

ELEMENTY PROJEKTU:

- I. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE
- II. OPINIA TECHNICZNA WRAZ Z INWENTARYZACJĄ
- III. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- IV. OPIS ROZBIÓRKI

I. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO PRAWNE

- Oświadczenie projektanta
- Uprawnienia
- Zaświadczenie o przynależności do OIIB
- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

o sporządzeniu projektu rozbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Oświadczam, że

PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI BUDYNKU MIESZKALNEGO

na terenie działki nr 83/2 w obrębie 0011, jedn. ewid. 046301_1

przy ul. Tadeusza Kościuszki 42A w Toruniu

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

| | | |
|---------------------------|---|--|
| Architektura, konstrukcja | Robert Taratuta upr. nr WRR-DT/7131/18/20 specjalność konstrukcyjno-budowlana w zakresie sporządzania projektów konstrukcyjno budowlanych i architektonicznych bez ograniczeń | |
|---------------------------|---|--|

Data: 9 września 2023r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT **BUDYNEK MIESZKALNY
PRZY UL. Tadeusza Kościuszki 42A W TORUNIU**

LOKALIZACJA **DZIAŁKA NR 83/2 W OBRĘBIE 0011
JEDN. EWIDENCYJNA: 046301_1**

ZAMAWIAJĄCY **GMINA MIASTA TORUŃ, UL. WAŁY GEN. SIKORSKIEGO 8
DZIAŁAJĄCA PRZEZ
ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W TORUNIU
UL. GRUDZIĄDZKA 159B**

DATA **wrzesień 2023**

| OPRACOWAŁ: | | |
|------------------------------|--|--------|
| Branża | Imię, nazwisko, uprawnienia | Podpis |
| Architektura, konstrukcja | Robert Taratuta upr. nr WRR-DT/7131/18/20 specjalność konstrukcyjno budowlana w zakresie sporządzania projektów konstrukcyjno- budowlanych i architektonicznych bez ograniczeń | |

Informację sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 , poz. 1126)

Zakres robót:

- Odłączenie wszelkich instalacji w tym rozbiórka piecy kaflowych
- Usunięcie z pomieszczeń mebli i sprzętu
- Rozbiórka stolarki drzwiowej okiennej.
- Rozbiórka pokrycia dachowego,
- Rozbiórka konstrukcji dachowych,
- Rozbiórka stropów, ścian,
- Rozbiórka fundamentów,
- Roboty ziemne, porządkowe.

Elementy zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Budynek mieszkalny przewidziany do rozbiórki jest zlokalizowany w podwórku zabudowy nie ścistej, nie przylega do budynków mieszkalnych i gospodarczych.

Nie stwierdza się elementów zabudowy i zagospodarowania terenu mogących zagrazać bezpieczeństwu pracowników i użytkowników.

Obszar na którym będą prowadzone prace nie sąsiaduje z innymi terenami zabudowanymi. Prace będą prowadzone na terenie działki własnej.

Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń

Podczas wykonywania prac budowlanych przewiduje się występowanie czasowych zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- Nieużywanie lub nieprawidłowe używanie przez pracowników środków ochrony osobistej oraz sprzętu ochronnego,
- Niewłaściwy stan techniczny urządzeń zabezpieczających,

- Niewłaściwy stan techniczny elektronarzędzi, sprzętu i urządzeń mechanicznych wykorzystywanych na budowie,
- Niedostateczne informowanie pracowników o zagrożeniach,
- Niska świadomość zagrożenia,
- Niewłaściwa organizacja pracy
- Możliwość popełnienia błędów wynikających z braku znajomości organizacji prac, ciężaru podnoszonych elementów,
- Wprowadzanie zagrożeń przez niestosowanie się do poleceń i wytycznych nadzoru,
- Możliwość urazów związanych z niewłaściwym składowaniem elementów lub ich przemieszczaniem,
- Lekceważenie uszkodzeń kabli elektrycznych (porażenie prądem),
- Powstanie pożaru,

Bezpieczne wykonywanie robót

Pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie pierwszej pomocy, ogólnych warunków higieny i bezpieczeństwa pracy.

Prowadzenie instruktażu powinno być powierzone osobie o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych oraz posiadającej stosowną wiedzę techniczną. Instruktaż przed przystąpieniem do realizacji robót, jak również powierzenie czynności związanych z ich wykonaniem powinien być prowadzony w stosunku do osób o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.

Ochrona osobista pracowników

Pracownicy powinni być zaopatrzeni w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Sprzęt ochrony osobistej pracowników musi posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania.

Należy zapewnić dostęp do telefonu wraz z numerami alarmowymi, oraz zapewnić środki niezbędne do udzielenia pierwszej pomocy,

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające powstawaniu zagrożeń wynikających z wykonywania robót.

- Wydzielić strefę bezpieczną w obrębie prowadzonych prac i uniemożliwić przebywanie w tym obszarze osób postronnych,
- Przed przystąpieniem do robót rozpoznać przebieg istniejących instalacji w szczególności elektrycznej i gazowej i odłączyć je na czas wykonywania robót,
- Zapewnić dostęp do telefonu wraz z numerami alarmowymi, oraz zapewnić środki niezbędne do udzielenia pierwszej pomocy,
- Zapoznać pracowników z projektem technicznym oraz wytycznymi roboczymi dotyczącymi warunków realizacji,
- Pracowników wyposażyć w sprzęt ochrony osobistej i odpowiednio przeszkolić,
- Zapewnić właściwą organizację pracy,
- Używać sprzętu sprawnego zgodnie z instrukcją obsługi,
- Zapewnić bezpieczeństwo przy transporcie pionowym i poziomym materiałów,
- Zapewnić bezpieczeństwo przy komunikacji i dojazdach do stanowisk pracy,
- Przed betonowaniem należy dokonać odbioru technicznego deskowania i zabezpieczenia wykopu.

Warunki bezpiecznego używania maszyn i elektronarzędzi:

Maszyny, narzędzia i sprzęt muszą spełniać wymogi bhp, posiadać komplet prawidłowo zamocowanych osłon i zabezpieczeń przewidzianych przez producenta.

Sprzęt w tym narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym muszą być sprawne i być po przeglądzie technicznym w tym posiadać pomiary w zakresie skuteczności ochrony przeciwporażeniowych.

Do pracy należy dopuścić tylko elektronarzędzia i sprzęt z zasilaniem elektrycznym posiadającym aktualne gwarancje producenta lub badania potwierdzające sprawność techniczną i odpowiednią ochronę przeciwporażeniową,

Sprzęt i elektronarzędzia powinny posiadać jednoznacznie określony numer fabryczny i oznaczenie daty ostatniego badania kontrolnego,

Każdorazowo przed rozpoczęciem pracy należy sprawdzić wzrokowo stan wtyczki i przewodu zasilającego,

Przewody zasilające elektronarzędzia należy zabezpieczyć tak, aby w czasie pracy nie została uszkodzona izolacja i nie występowały naprężenia mechaniczne,

Zabrania się używania elektronarzędzi, które uległy uszkodzeniu, zalaniu wodą, mają negatywne wyniki badań u których w czasie pracy występuje nadmierne iskrzenie na komutatorze, drgania lub inny rodzaj nieprawidłowej pracy,

Zabrania się używania elektronarzędzi na otwartym terenie podczas opadów atmosferycznych, jeśli elektronarzędzie nie jest przystosowane do takich warunków pracy.

Zagrożenia oraz miejsce i czas ich wystąpień podczas robót rozbiórkowych

| Lp | Rodzaj zagrożenia | Przyczyny zagrożenia | Skutki Zagrożenia | Sposoby zmniejszania ryzyka |
|----|---|---|--|--|
| 1. | Upadek z drabiny | 1. Brak zabezpieczenia drabiny przed poślizgnięciem się jej stóp. 2. Brak stopek gumowych. 3. Brak wyposażenia w cięgno lub pręt uniemożliwiający rozsunięcie drabiny. 4. Ustawienie drabiny na nieodpowiednim podłożu. 5. Brak asekuracji. | Złamania kończyn, urazy głowy, kręgosłupa, ogólne potłuczenia. | Stosować właściwe drabiny, w dobrym stanie technicznym, ustawiać drabiny na równym podłożu. |
| .2 | . Skaleczenia kończyn lub tułowia | Pozostawienie w dowolnym miejscu elementów montażowych, budowlanych, maszyn, sprzętu, opakowań, desek itp | Rany klute lub cięte, stłuczenia, złamania | Opakowania, zbędne materiały produkcyjne i odpady usuwać ze stanowiska pracy i składować w wyznaczonym miejscu, ostre elementy chwytać w rękawicach. |
| 3 | Urazy wywołane podczas rozładunku materiałów | 1. Nieuwaga, brak koordynacji przy pracach wyładunkowych lub transporcie ręcznym. 2. Wyciąganie od spodu materiałów. 3. Nierówne ustawienie, ułożone materiałów składowanych lub transportowanych | Zranienia, potłuczenia i przygniecenia kończyn, tułowia | 1. Prowadzić prace rozładunkowe przy ścisłej koordynacji prac w zespołach. 2. Materiały układać dopuszczalną liczbę warstw. 3. Materiały układać w wyznaczonym miejscu. 4. Zabezpieczać elementy przed upadkiem. 5. Stosować dodatkowe wyposażenie do dźwigania i przenoszenia. 6. Oznaczać teren pracy dźwigu. |
| 4 | . Eksploatacja narzędzi powodujących nadmierny hałas i wibracje | 1. Używanie narzędzi wyeksploatowanych. 2. Ponadnormatywny czas ekspozycji. 3. Niestosowanie indywidualnych środków ochrony słuchu. | Oslabienie słuchu, choroby narządów słuchu, zaburzenia naczyniowe i ruchowe. | 1. Używać narzędzi w dobrym stanie technicznym. 2. Przestrzegać czasu ekspozycji w warunkach hałasu. 3. Stosować indywidualne środki ochrony słuchu. |

| | | | | |
|---|---|---|------------------|---|
| 5 | Uszkodzenie linii elektrycznych podczas prac ziemnych | Złe wykonanie ochron mechanicznych NN. | Porażenie prądem | Stosować rury osłonowe i znaczniki trasy. |
| 6 | Pojawienie się napięcia w gruncie | 1. Przecięcie kabla pod napięciem 2. Nie osłonięcie tras kablowych | Porażenie prądem | Obudowywać lub osłaniać kable płytami betonowymi, podwieszać kable. |

Przepisy związane

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. nr 2020 poz. 1333 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 , poz. 1126).
- Rozporządzenie ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. nr 169, poz.1650 z 2003 r. z późniejszymi zmianami, Dz. U. 2011, nr 173 poz. 1034).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47, poz. 401 z 2003 r.).
- Rozporządzenie ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 28.05.1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. poz. 1860, z 2005 r. poz. 972 oraz z 2007 r. poz. 1420 z późniejszymi zmianami, Dz. U. 2019 poz. 1099).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 30.10.2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. nr 191, poz. 1596, 2002 r. z późniejszymi zmianami, Dz. U. 2003 nr 178 poz. 1745).
- Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. 2019 poz. 1830 z późniejszymi zmianami, Dz. U. 2020 poz. 1649).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 20.09.2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. nr 118, poz. 1263, z 2001 r.)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 14.03.2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. nr 26, poz. 313, z 2000r.) (zmiana Dz. U. nr 82, poz. 930)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 01.12.1990r. w sprawie wykazu prac wzbronionych młodocianym (Dz. U. Nr 85, poz. 500) (zmiany Dz. U. nr 1, poz. 1, z 1992, Dz. U. nr 105, poz. 658 z 1998r, Dz. U. nr 127, poz. 1091 z 2002r.)

II. OPINIA TECHNICZNA WRAZ Z INWENTARYZACJĄ

OBIEKT **BUDYNEK MIESZKALNY
PRZY UL. Tadeusza Kościuszki 42A W TORUNIU**

LOKALIZACJA **DZIAŁKA NR 83/2 W OBRĘBIE 0011
JEDN. EWIDENCYJNA: 046301_1**

ZAMAWIAJĄCY **GMINA MIASTA TORUŃ, UL. WAŁY GEN. SIKORSKIEGO 8
DZIAŁAJĄCA PRZEZ
ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W TORUNIU
UL. GRUDZIĄDZKA 159B**

DATA **wrzesień 2023**

| OPRACOWAŁ: | | |
|------------------------------|--|--------|
| Branża | Imię, nazwisko, uprawnienia | Podpis |
| Architektura, konstrukcja | Robert Taratuta WRR-DT/7131/18/20 specjalność konstrukcyjno budowlana w zakresie sporządzania projektów konstrukcyjno- budowlanych i architektonicznych bez ograniczeń | |

Zawartość:

- Opis
- Mapa zasadnicza
- Rzut parteru
- Rzut piętra
- Widok elewacji

OPIS

2.1 Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora.
- Wizja lokalna; w tym sprawdzenia i pomiary z natury.
- Wytyczne i ustalenia z Inwestorem
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

2.2 Lokalizacja budynku

Budynek zlokalizowany na terenie działki nr 83/2 w części podwórkowej w zabudowie nie ścisłej miejskiej.

Budynek składa się z dwóch kondygnacji : murowany

Budynek niepodpiwniczony.

2.3 Parametry techniczne budynku:

Część parteru:

- powierzchnia użytkowa - 26,51m²

- kubatura - 70,78m³

Część piętro:

- powierzchnia użytkowa - 32,54m²

- kubatura - 84,60m³

Część klatka schodowa:

- powierzchnia użytkowa - 5,44m²

- kubatura - 20,66m³

Część gospodarcza:

- powierzchnia użytkowa - 3,76m²

- kubatura - 7,52m³

Razem:

- powierzchnia użytkowa - 68,25m²

- powierzchnia zabudowy - 46,00m²

- kubatura - 183,56m³

2.4 Stan techniczny

Część murowana

Fundamenty z cegły ceramicznej pełnej – fundamenty

Ściany nadziemia murowane z cegły ceramicznej pełnej - spękane, zawilgocone.

Stropodach o konstrukcji drewnianej (dach jednospadowy) – pokrycie nieszczelne, konstrukcja i poszycie zniszczone.

Posadzka – drewniane schody zabiegowe drewniane.

Kominy murowany z cegły ceramicznej pełnej – spękany, bez zabezpieczenia czapką.

Na piętrze w części mieszkania drewniany syfit spalony

2.5 Wnioski

Budynek jako całość jest w złym stanie technicznym.

Rozbiórka budynku nie zagraża budynkom przylegającym.

Konstrukcja budynku pozwala na bezkolizyjną rozbiórkę,

III. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OBIEKT **BUDYNEK MIESZKALNY
PRZY UL. Tadeusza Kościuszki 42A W TORUNIU**

LOKALIZACJA **DZIAŁKA NR 83/2 W OBRĘBIE 0011
JEDN. EWIDENCYJNA: 046301_1**

ZAMAWIAJĄCY **GMINA MIASTA TORUŃ, UL. WAŁY GEN. SIKORSKIEGO 8
DZIAŁAJĄCA PRZEZ
ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W TORUNIU
UL. GRUDZIĄDZKA 159B**

DATA **wrzesień 2023**

| PROJEKTANT | | |
|---------------------------|---|--------|
| Branża | Imię, nazwisko, uprawnienia | Podpis |
| Architektura, konstrukcja | Robert Taratuta upr. nr WRR-DT/7131/18/20 - specjalność konstrukcyjno budowlana w zakresie sporządzania projektów konstrukcyjno- budowlanych i architektonicznych bez ograniczeń | |

ZAWARTOŚĆ:

- OPIS DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
-

OPIS

3.1 Istniejące zagospodarowanie działki

Lokalizacja: działka nr 83/2

Powierzchnia działki – 47m²

Istniejący budynek mieszkalny nr ewid. 227 – 46m²

Istniejący budynek przewidziany do rozbiórki – 46,00m²

Teren czynny biologicznie – 0,00m²

3.2 Projektowane zagospodarowanie terenu

W miejscu rozbiórki budynku gospodarczego planuje się urządzić teren zielony – czynny biologicznie.

Bilans terenu po rozbiórce:

- powierzchnia działki – 47m²

- istniejący budynek mieszkalny nr ewid. 227 – 47m²

- teren czynny biologicznie – 47,00m²

Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi – bez zmian,

Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków – bez zmian,

Układ komunikacyjny istniejący - bez zmian,

Sposób dostępu do drogi publicznej – istniejący bez zmian,

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu – istniejące bez zmian,

Ukształtowanie terenu - bez zmian.

3.3 Informacje dodatkowe:

- Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - nie dotyczy
- Zamierzenie budowlane rozbiórki nie znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską.
- Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego: nie dotyczy,
- Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi - nie dotyczy
- Warunki ochrony przeciwpożarowej (drogi pożarowe, zaopatrzenie w wodę wraz z ich parametrami technicznymi - istniejące bez zmian.

Usytuowanie budynków ze względu na bezpieczeństwo przeciwpożarowe - bez zmian

3.4 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu określony na podstawie obowiązujących przepisów prawa (Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zmianami), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 czerwca 2019 poz. 1065 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)

Nie projektuje się zmian a obszar oddziaływania projektu mieści się w całości na przedmiotowej działce nr 83/2, której dotyczy projekt.

IV. OPIS ROZBIÓRKI

OBIEKT **BUDYNEK MIESZKALNY
PRZY UL. Tadeusza Kościuszki 42A W TORUNIU**

LOKALIZACJA **DZIAŁKA NR 83/2 W OBRĘBIE 0011
JEDN. EWIDENCYJNA: 046301_1**

ZAMAWIAJĄCY **GMINA MIASTA TORUŃ, UL. WAŁY GEN. SIKORSKIEGO 8
DZIAŁAJĄCA PRZEZ
ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W TORUNIU
UL. GRUDZIĄDZKA 159B**

DATA **wrzesień 2023**

| PROJEKTANT | | |
|---------------------------|---|--------|
| Branża | Imię, nazwisko, uprawnienia | Podpis |
| Architektura, konstrukcja | Robert Taratuta upr. nr WRR-DT/7131/18/20 - specjalność konstrukcyjno budowlana w zakresie sporządzania projektów konstrukcyjno- budowlanych i architektonicznych bez ograniczeń | |

4.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Sprawdzenia i pomiary z natury.

4.2 STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Teren działki gdzie planuje się przeprowadzić rozbiórkę znajduje się w nie ścisłej zabudowie miejskiej.

Dostęp do budynku istniejącą komunikacją.

Teren przed elewacją frontową budynku jest wolny od zadrzewienia i krzewów.

4.3 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE DO ROZBIÓRKI

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy sprawdzić i odłączyć od rozbieranego obiektu wszystkie czynne i nieczynne instalacje (sieć elektryczna, instalacja wody).

Wydzielić na terenie strefę niebezpieczną (zagrożenia bezpośredniego) obejmującą obszar bezpośrednio przyległy do rozbieranego obiektu.

Wyznaczyć miejsca do składowania materiałów rozbiórkowych.

Wydzieloną strefę należy wygrodzić i oznakować znakami informacyjnymi i ostrzegawczymi zabraniającymi wstępu osobom postronnym na teren rozbiórki.

4.4 WYTYCZNE DO PROWADZENIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH

Ze względu na lokalizację i niewielkie gabaryty budynku, prace rozbiórkowe należy prowadzić przy użyciu lekkiego podręcznego sprzętu (elektronarzędzia).

Rozebrane fragmenty ścian i stropów należy sukcesywnie usuwać z terenu rozbiórki, na wyznaczone miejsce gdzie zostanie dokonana selekcja materiałów (gruz, drewno).

Po rozebraniu elementów budynku, dokonaniu selekcji materiałów i ich usunięciu, teren rozbiórki oraz tymczasowego składowania materiałów należy uporządkować, wykopy po wydobytych fundamentach zasypać gruntem i wyrównać.

4.5 ZASADY WYKONYWANIA ROBÓT I POSTĘPOWANIA Z ODPADAMI

Wykonawca robót powinien przestrzegać następujących zasad:

- wyroby przed ich usunięciem powinny być nawilżone wodą i utrzymane w stanie wilgotnym przez cały czas pracy (wyjątek stanowią prace w środowisku wysokich temperatur lub w pobliżu prądu elektrycznego),
- wyroby należy demontować w całości, w miarę możliwości unikając destrukcji mechanicznej,
- do prac należy używać narzędzi ręcznych lub wolnoobrotowych narzędzi mechanicznych wyposażonych w miejscowe odciągi pyłów (piły, tarcze szlifierskie, wiertarki)
- zabronione jest wywoływanie nieuzasadnionej emisji pyłów poprzez niszczenie materiałów
- do czyszczenia miejsca pracy i sprzętu należy stosować odkurzacze wyposażone w filtry typu HEPA, o skuteczności pochłaniania pyłów respirabilnych 99,95%,
- zatrudnieni pracownicy powinni być wyposażeni w odpowiednie do warunków pracy środki ochrony indywidualnej, odzież i obuwie robocze,

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych pomieszczenia budynków opróżnić z mebli, sprzętu i urządzeń technicznych. Teren rozbiórki przed rozpoczęciem prac należy oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych. Prace rozbiórkowe rozpocząć od odcięcia (w uzgodnieniu z dostawcami mediów oraz zarządcą obiektu) przyłączy: energetycznego, wodociągowego, kanalizacyjnego, Od właściciela terenu uzyskać oświadczenie o braku niewypałów i niewybuchów, substancji chemicznych i biologicznych szkodliwych dla zdrowia oraz braku promieniowania jonizującego. Powyższe należy potwierdzić wpisem do dziennika rozbiórki.

1. Gruz i inne materiały rozbiórkowe należy składować odpowiednio w wyznaczonych miejscach, a następnie wywozić w miejsca przerobu, utylizacji lub składowania.
2. Budynek przeznaczony do rozbiórki to obiekt niski o wysokości nie powinien stwarzać problemów wykonawczych

Kolejność robót rozbiórkowych

- ustawić rusztowania elewacyjne i zakotwić rusztowania zgodnie z wytycznymi producenta rusztowań)
- zdemontować na dachu kominy ceglane, rury blaszane i inne urządzenia

- zdemontować pokrycie w papie i poszycie deskowe dachu
- zdemontować wew. instalacje sieciowe i urządzenia sanitarne
- zdemontować krokwie i jednocześnie rozbierać ściany ceglane przesuwając się od sztytu budynku wzdłuż do drugiego sztytu prace rozbiórki murów ceglanych wykonać przy pomocy elektr młotów
- zdemontować podłogi i usunąć posadzki II kondygnacji budynku 227
- podeprzeć ściany zew zastrzałami drewnianym
- zdemontować belki drewniane stropu bud 227
- rozebrać ściany ceglane I kondygnacji z jednoczesnym demontażem okien, drzwi
- rozbiórka podłogi i posadzki na gruncie I kondygnacji
- rozbiórka murów
- oczyścić i wyrównać teren

4.6 OBOWIĄZKI PRACODAWCY I PRACOWNIKA

Pracodawca zobowiązany jest do:

- zorganizowania i podziału pracy podczas planowanych robót,
- zapewnienia sprzętu specjalistycznego i środków ochrony indywidualnej,
- zagwarantowania bezpieczeństwa w ramach przewidzianych prac, zgodnie z projektem i planem robót,
- kierowania pracowników na profilaktyczne badania lekarskie (wstępne, okresowe, kontrolne),

Pracownicy zobowiązani są do:

- przestrzegania przyjętego przez nadzór trybu prac rozbiórkowych,
- niewprowadzania samowolnych zmian lub „ulepszeń” w przyjętych procedurach pracy,
- utrzymywania sprzętu, a zwłaszcza środków ochrony indywidualnej w czystości i sprawności,

4.7 wytwarzanie odpadów stałych: Powstające w trakcie robót rozbiórkowych odpady kwalifikowane są do grupy 17 – Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. Klasyfikację odpadów sporządzono na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. nr 112, poz.1206).

| Kod odpadu | Nazwa odpadu | Sposób zagospodarowania |
|------------|---|-----------------------------------|
| 17 01 01 | Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów | Utylizacja |
| 17 01 02 | Gruz ceglany | Utylizacja |
| 17 01 03 | Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia | Utylizacja |
| 17 01 07 | Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06 | Utylizacja |
| 17 01 80 | Usunięte tynki, tapety, okleiny itp. | Utylizacja |
| 17 01 82 | Inne nie wymienione odpady | Utylizacja |
| 17 02 01 | Drewno | Wykorzystanie gospodarcze |
| 17 02 02 | Szkle | Przeróbka i ponowne wykorzystanie |
| 17 02 03 | Tworzywa sztuczne | Utylizacja |
| 17 02 05 | Żelazo i stal | Przeróbka i ponowne wykorzystanie |

| | | |
|----------|--|-----------------------------------|
| 17 03 80 | Odpadowa papa | Utylizacja |
| 17 04 05 | <i>Odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali: Żelazo i stal</i> | Przeróbka i ponowne wykorzystanie |

Uwaga:

- 1) w przedstawionym katalogu odpadów nie ma odpadów zakwalifikowane jako niebezpieczne
- 2) sposób zagospodarowania odpadów, odnosi się do postępowania z odpadami przez zakład utylizacji odpadów.