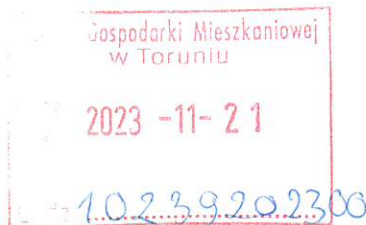


DT - publicznie przesłać do  
WIR do rozbiórki



Toruń, dnia 16 listopada 2023 r.

WAiB.6741.11.33.2023 DR

DECYZJA NR 23 .2023

TT  
i.w.  
N. Jędrzejko  
22.11.2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 26 października 2023 r.,

udzielam pozwolenia na rozbiórkę Gminie Miasta Torunia z siedzibą przy ul. Wały gen. Sikorskiego 8 w Toruniu,

obejmującego rozbiórkę budynku mieszkalnego na terenie zlokalizowanym przy ul. Kościuszki 42a w Toruniu (działki nr 83/2 z obrębem 11),

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególnie warunki zabezpieczenia terenu rozbiórki i prowadzenia robót rozbiórkowych:
  - roboty rozbiórkowe można rozpocząć na podstawie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę,
  - roboty rozbiórkowe należy rozpocząć przed upływem trzech lat od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczną oraz nie można ich przerwać na czas dłuższy niż trzy lata,
  - roboty rozbiórkowe realizować z zachowaniem obowiązujących przepisów w wykonawstwie i przepisów dot. bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - roboty rozbiórkowe realizować zgodnie z projektem rozbiórki, po zakończeniu robót teren uporządkować,
  - wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
  - jeżeli do wykonania robót rozbiórkowych niezbędne będzie wejście na teren nieruchomości sąsiedniej, inwestor obowiązany jest do uzyskania zgody jej właściciela,
  - z odpadami powstałymi w wyniku prac rozbiórkowych postępować w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - inwestor zobowiązany jest do ograniczenia emisji niezorganizowanego pyłu w trakcie wykonywania prac rozbiórkowych,
  - w przypadku wykonywania prac polegających na usunięciu wyrobów zawierających azbest z miejsca, obiektu, urządzenia budowlanego lub instalacji przemysłowej, a także z terenu prac, wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia zamiaru przeprowadzenia tych prac w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac: właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy, właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu,
  - przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych należy uzyskać opinię ornitologiczną, stwierdzającą bytowanie gatunków chronionych, a w przypadku, gdy wynikać z niej będzie, że w obiektach będących przedmiotem decyzji występują gatunki objęte ochroną, należy uzyskać zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy zwalniające z zakazów ochrony gatunkowej,
- 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - ustanowić kierownika robót – kierownik robót jest obowiązany prowadzić dziennik rozbiórki oraz umieścić na terenie rozbiórki, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

wynikających z:

- 1) art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:
  - art. 28 ust. 1,
  - art. 37 ust. 1,

- art. 5 ust. 1 pkt 5,
- art. 30b ust. 3 pkt 6,
- art. 43 ust. 1,
- art. 47,

ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,

- art. 16 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1587) w związku z art. 171 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 ze zmianami), rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. z 2005 r. Nr 216, poz. 1824),
- art. 137 w związku z art. 140 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- § 6 ust. 2 rozporządzenia z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649 ze zmianami)
- art. 51, art. 52, art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1336)

- 2) art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:  
 – art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

#### UZASADNIENIE

Rozpatrując wniosek Inwestora złożony w organie administracji architektoniczno – budowlanej w dniu 26 października 2023 r., RPW/83496/2023, stwierdzono, że jest on kompletny.

Inwestorzy zostali wymienieni w art. 30b ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Zakres robót obejmuje rozbiórkę budynku mieszkalnego na terenie zlokalizowanym przy ul. Kościuszki 42a w Toruniu (działki nr 83/2 z obrębem 11).

Dla terenu przeznaczony pod realizację przedsięwzięcia brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wobec zgodności planowanej inwestycji z przepisami prawa – orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania na podstawie art. 130 ust. 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zmianami), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Dokument nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 6 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).



(pieczęć okrągła)

Z up. Prezydenta Miasta Torunia

*Z. Pluta*

Zbigniew Pluta

Kierownik

Referatu Pozwoleń Budowlanych

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

### Otrzymują:

1. Gmina Miasta Torunia  
poprzez pana Wiesława Rosińskiego  
ul. Morcinka 1/18 - Toruń
2. aa (akta: Kościuszki 42 (8))  
Sprawę w Wydziale Architektury i Budownictwa UMT z siedzibą przy ul. Grudziądzkiej 126B w Toruniu prowadzi Dominika Rosiewicz, pokój nr 8, nr tel.: 56 611 8441.

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego PG w Toruniu  
ul. Marii Skłodowskiej – Curie 41A - Toruń
2. Wydział Podatków i Windykacji UMT  
ul. Grudziądzka 126b - Toruń
3. Wydział Geodezji i Kartografii UMT  
ul. Grudziądzka 126b - Toruń

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego),



XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1 egz

# PROJEKT ROZBIÓRKI

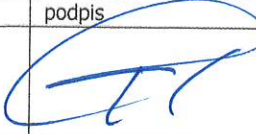
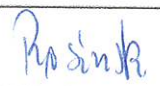
OBIEKT **BUDYNEK Mieszkalny  
PRZY UL. Tadeusza Kościuszki 42A W TORUNIU**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO  
**XIII – pozostałe budynki mieszkalne**

LOKALIZACJA **DZIAŁKA NR 83/2 W OBRĘBIE 0011  
JEDN. EWIDENCYJNA: 046301\_1**

ZAMAWIAJĄCY **GMINA MIASTA TORUŃ  
UL. WAŁY GEN. SIKORSKIEGO 8 W TORUNIU  
DZIAŁAJĄCA PRZEZ  
ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W TORUNIU  
UL. Młodzieżowa 31 W TORUNIU**

DATA **wrzesień 2023**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	<b>PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE WIESŁAW ROSIŃSKI UL. GUSTAWA MORCINKA 1/18, 87-100 TORUŃ</b>	
funkcja	imię, nazwisko, uprawnienia, specjalność	podpis
Projektant rozbiórki	<b>Mgr inż. Robert Taratuta</b> upr. nr WRR-DT/7131/18/20 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
Opracował	<b>mgr Wiesław Rosiński</b>	

## ELEMENTY PROJEKTU:

- I. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE
- II. OPINIA TECHNICZNA WRAZ Z INWENTARYZACJĄ
- III. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- IV. OPIS ROZBIÓRKI

**ZAŁĄCZNIK**  
do decyzji nr 23  
znak: WPM.B.GYM.M.33.2023.DR  
z dnia 2023-11-16

Op. Prezydenta Miasta Torunia  
  
**Zbigniew Pluta**  
Kierownik  
Biura Referatu Pozwoleń Budowlanych

Załącznik do wniosku

z dn. 2023-10-26 nr dz. 33  
RPW / 83496 / 2023 / 33  
Załącznik do wniosku

z dn. 2023-09-28 Nr dz. .....  
RPW / 68 243 / 2023