

Toruń, dnia 05 stycznia 2024 r.

WAI B.6220.11.36.2022 AGW
Akta: Ostra 5 (7)

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach
nr 1.2024

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 82 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 1094 ze zmianami, dalej ustawa oos), a także § 3 ust. 1 pkt 1, pkt 28, pkt 58 lit. b) i § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zmianami) i § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1724) oraz w związku z art. 104 i 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku: spółki Toruńskie Zakłady Materiałów Opatrunkowych S.A., z siedzibą przy ul. Żółkiewskiego 20/26 w Toruniu, reprezentowanej przez Panią Marlenę Łucką, złożonego w dniu: 30 grudnia 2022 r., nr w rejestrze tut. organu l.dz. 9200/2022,

ustalam dla

spółki Toruńskie Zakłady Materiałów Opatrunkowych S.A.
z siedzibą przy ul. Żółkiewskiego 20/26 w Toruniu

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn.:

„budowa hali produkcyjnej nasączanych chusteczek i nasączonego papieru toaletowego przy ul. Przelot 37 w Toruniu” (dz. 74/3, 74/4 i część dz. 75/10 obręb 54)

wykaz działek sąsiadujących z terenem przedsięwzięcia:

obręb 54 – dz. 78/9, 176/12, 118/2, 118/1, 111/1, 111/2, 112/3, 112/2, 113/1, 113/2, 112/1, 117, 116, 115, 114, 125/4, 52/3, 52/4, 53, 55/1, 73/2, 56/4, 55/1, 56/3, 57/4, 58/4, 73/2, 60, 58/3, 57/3, 78/11, 75/9, 81/2, 81/1, 80/26, 80/11, 79/8, 79/7, 79/3, 79/2, 122/5, 122/6, 78/10, 176/13, 123, 119, 122/7, 122/2, 110/2, 176/5

I. Określam:

1. rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie hali produkcyjnej nasączanych chusteczek i nasączonego papieru toaletowego przy ul. Przelot 37 w Toruniu na działkach nr 74/3, 74/4 i części działki 75/10 obręb 54. Powierzchnia zabudowy nowego budynku produkcyjnego wyniesie ok. 5778 m², co łącznie z istniejącym budynkiem daje powierzchnię 10102 m², natomiast powierzchnie utwardzone (w tym parkingi, place manewrowe) wyniosą nowoprojektowane ok. 6577 m² a łącznie z istniejącymi będzie to 14771 m². W hali zostaną zainstalowane maszyny do produkcji chusteczek nasączanych i nasączonego papieru toaletowego przeznaczone dla dzieci i osób dorosłych.

2. warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- Określone w opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Gdańsku, Zarządu Zlewni w Toruniu:
 - 1) Należy używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku konserwacji lub awarii sprzętu.
 - 2) Place postojowe środków transportu i maszyn budowlanych lokalizować na szczelnej, utwardzonej nawierzchni.
 - 3) Zabiegi związane z konserwacją i naprawami maszyn i urządzeń należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, o podłożu zabezpieczonym przed przedostaniem się do gruntu i wód podziemnych zanieczyszczeń.
 - 4) W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, których odpowiednia ilość powinna być stale zagwarantowana na placu budowy.
 - 5) Ścieki bytowe w fazie realizacji inwestycji gromadzić w szczelnych zbiornikach, które będą opróżniane przez uprawnione podmioty, w przypadku braku dostępu do węzła sanitarnego istniejącego na terenie zakładu.
 - 6) Należy zapewnić odpowiednią ilość pojemników do selektywnego składowania odpadów w specjalnie wydzielonych dla tego celu miejscach.

- Określone w opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu:
 - 1) Prace budowlane w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej w godzinach od 6:00 do 22:00, przy czym prace szczególnie uciążliwe pod względem hałasu winno się ograniczyć w godzinach od 8:00 do 16:00.
 - 2) Zaplecze budowy powinno być usytuowane w miejscach najbardziej oddalonych od zabudowy mieszkaniowej, a stosowane technologie prowadzenia prac budowlanych winny stanowić jak najmniejszą uciążliwość ze strony emisji pyłowej i akustycznej oraz drgań dla istniejącej zabudowy.
 - 3) Uciążliwości związane z emisją hałasu i zanieczyszczeń do środowiska, związane z działalnością przedmiotowej inwestycji, powinny zamykać się w granicach działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.
 - 4) Wzdłuż granicy przedsięwzięcia od strony terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową należy wprowadzić pas zieleni izolacyjnej w postaci roślin średnio i wysokopiennych, zimozielonych o szerokości minimum 3m w celu stworzenia strefy buforowej dla obiektów mieszkaniowych, a także ograniczenia rozprzestrzeniania się hałasu i zanieczyszczeń powietrza na tereny sąsiednie.
 - 5) Stosowane w procesie technologicznym substancje chemiczne należy przechowywać zgodnie z warunkami określonymi w kartach charakterystyki,
 - 6) Powstające ścieki technologiczne należy odprowadzać zgodnie z obowiązującymi przepisami z zachowaniem zasad ochrony środowiska wodno - gruntowego przed zanieczyszczeniami.
 - 7) Na etapie projektowania należy przyjąć technologie i urządzenia techniczne przyjazne środowisku, tj, eliminujące lub ograniczające wpływ inwestycji na środowisko przyrodnicze (ze szczególnym uwzględnieniem zmniejszenia oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko gruntowo – wodne, zanieczyszczenie powietrza i wytwarzanie hałasu), zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 8) W fazie eksploatacji przedsięwzięcia należy przeciwdziałać zaistnieniu zdarzeń stwarzających możliwość wystąpienia poważnej awarii, zagrożenia zdrowia ludzi oraz zanieczyszczenia środowiska.
 - 9) Po rozszerzeniu działalności zakładu o nową linię produkcyjną warunki środowiskowe nie powinny ulec zmianie w odniesieniu do stanu sprzed realizacji inwestycji.

- Określone w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy:
 - 1) W celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, uciążliwe prace budowlane (przede wszystkim prace hałaśliwe oraz związane z wykorzystywaniem ciężkiego sprzętu/transportu)

- w sąsiedztwie terenów objętych ochroną przed hałasem, prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6.00 – 22.00.
- 2) Zraszać teren budowy wodą, w celu ograniczenia wtórnego pylenia w okresie niekorzystnych warunków meteorologicznych (długotrwały brak opadów i wiatr).
 - 3) Stosować materiały sypkie o odpowiedniej wilgotności. W przypadku, jeżeli materiały sypkie będą charakteryzowały się niską wilgotnością, zraszać je podczas przesypania.
 - 4) Czyścić pojazdy opuszczające plac budowy z ziemi/piasku naniesionych na kołach pojazdów.
 - 5) W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji, używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii oraz zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.
 - 6) Zaplecze budowy oraz miejsca składowania materiałów budowlanych lub postoju pojazdów i maszyn zorganizować na terenie utwardzonym lub posiadającym szczelną powierzchnię a także poza obszarami chronionymi akustycznie.
 - 7) Ruch pojazdów ciężarowych na etapie eksploatacji ograniczyć do pory dziennej, tj. w godzinach 6.00 – 22.00.
 - 8) Na etapie realizacji i eksploatacji zamierzenia wyznaczyć miejsce magazynowania wytworzonych odpadów, zabezpieczone przed czynnikami atmosferycznymi oraz oddziaływaniem na środowisko gruntowo-wodne.
 - 9) Odpady magazynować selektywnie w sposób uwzględniający ich właściwości fizykochemiczne (pojemniki, kontenery, beczki, silosy kosze, worki, big-bagi, opakowania, przemy itp.), zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.
 - 10) Prace budowlane rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie przedsięwzięcia.
 - 11) Na etapie realizacji kontrolować teren planowanych prac, w tym wykopy pod kątem obecności chronionych gatunków zwierząt każdorazowo przed rozpoczęciem prac, zwierzęta objęte ochroną znajdujące się na terenie inwestycji przemieszczać do odpowiednich dla nich siedlisk zlokalizowanych poza obszarem oddziaływania zamierzenia. W przypadku przedłużających się prac ziemnych - zabezpieczenie siatkami ochronnymi.
 - 12) Drzewa i krzewy, które nie podlegają wycince a pozostają w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia na etapie budowy zabezpieczyć przed:
 - a) możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzew i wygrodenie krzewów oraz podwiązywanie kolidujących gałęzi lub ewentualnie wygrodenie skupisk drzew i ich oznakowanie,
 - b) mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym,
 - c) przesuszeniem systemu korzeniowego poprzez jak najszybsze zasypywanie wykopów w obrębie bryły korzeniowej,
 - d) w przypadku konieczności podniesienia poziomu gruntu o więcej niż 30 cm w zasięgu rzutu korony drzew wykonać warstwę drenażowo-napowietrzającą.
3. W dokumentacji niezbędnej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o osłonie środowiska, w szczególności w projekcie budowlanym, należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:
- Określone w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy:

- 1) Ścieki bytowe oraz przemysłowe odprowadzać na etapie eksploatacji inwestycji do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
- 2) Wykonać zbiornik szczelny o pojemności co najmniej 10 m³, niezależny od układów kanalizacyjnych, który umożliwi przechwycenie wykorzystywanych na terenie zakładu substancji chemicznych oznaczonych jako niebezpieczne, w razie wystąpienia sytuacji awaryjnych, np. wycieku w wyniku rozszczelnienia fabrycznych opakowań. W razie przechwycenia przez ten zbiornik substancji niebezpiecznych, przekazać je do utylizacji wyspecjalizowanemu podmiotowi.
- 3) Wody opadowe i roztopowe z dachów oraz powierzchni utwardzonych odprowadzać do istniejącego zbiornika retencyjno-rozsączającego na działce ewid. nr 75/10 obręb 54.
- 4) Wykonać przegrody budowlane planowanych budynków o minimalnej izolacyjności akustycznej wynoszącej 34 dB.
- 5) Zainstalować maksymalnie następujące punktowe źródła hałasu:
 - a) dwa agregaty sprężarkowe o maksymalnym poziomie mocy akustycznej wynoszącym 90,6 dB każdy,
 - b) agregat sprężarkowy o maksymalnym poziomie mocy akustycznej wynoszącym 75 dB,
 - c) dwa agregaty sprężarkowe o maksymalnym poziomie mocy akustycznej wynoszącym 89 dB każdy,
 - d) dwa agregaty sprężarkowe o maksymalnym poziomie mocy akustycznej wynoszącym 55 dB każdy,
 - e) dwie centrale wentylacyjne o maksymalnym poziomie mocy akustycznej wynoszącym 81 dB każda,
 - f) centrala wentylacyjna o maksymalnym poziomie mocy akustycznej wynoszącym 61 dB,
 - g) centrala wentylacyjna o maksymalnym poziomie mocy akustycznej wynoszącym 71 dB,
 - h) osiem wentylatorów wyciągowych o maksymalnym poziomie mocy akustycznej wynoszącym 74 dB każdy,
 - i) cztery wentylatory wyciągowe o maksymalnym poziomie mocy akustycznej wynoszącym 75 dB każdy,
 - j) dwa stanowiska przeładunkowe o maksymalnym poziomie mocy akustycznej wynoszącym 86 dB każdy.

4. wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii:

Nie dotyczy – przedsięwzięcie nie spełnia warunków, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

4. wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko:

Planowana inwestycja ma charakter lokalny i nie będzie oddziaływać na środowisko w zakresie transgranicznym zgodnie z powoływaną ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

5. Nie nakładam obowiązku:

- przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę;
- przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

W dniu 30 grudnia 2022 r. spółka Toruńskie Zakłady Materiałów Opatrunkowych S.A., z siedzibą przy ul. Żółkiewskiego 20/26 w Toruniu, reprezentowana przez Panią Marlenę Łucką, wystąpiła do tut. organu z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n.: „budowa hali produkcyjnej nasączanych chusteczek i nasączanego papieru toaletowego przy ul. Przelot 37 w Toruniu” (dz. 74/3, 74/4 i część dz. 75/10 obręb 54).

Przedmiotową inwestycję zakwalifikowano zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 1, pkt 28, pkt 58 lit. b) i § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego w wyniku prowadzonego postępowania nałożono obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach został zarejestrowany w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie www.ekoportal.pl pod pozycją: 489/2022. Obwieszczeniem z dnia 20 stycznia 2023 r., strony postępowania zostały poinformowane o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

W toku postępowania administracyjnego Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Toruniu, pismem z dnia 31 stycznia 2023 r. znak: GD.ZZŚ.5.4901.38.2023.WL, wyraziło opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazało warunki i wymagania konieczne do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Warunki te zostały uwzględnione w sentencji decyzji. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Toruniu, pismem z dnia 1 lutego 2023 r. znak: N.NZ.40.2.0.4.2023 wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia należy przeprowadzić ocenę oddziaływania na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy postanowieniem z dnia 9 lutego 2023 r., znak: WOO.4220.81.2023.OD stwierdził, że dla planowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił zakres raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Wyżej wymienione dokumenty zostały zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie www.ekoportal.pl pod pozycjami odpowiednio: 24/2023, 26/2023 i 31/2023 oraz na stronie www.bip.torun.pl

Prezydent Miasta Torunia, po zapoznaniu się z załączoną do wniosku kartą informacyjną przedsięwzięcia oraz ww. opiniami, w dniu 28 lutego 2023 r. wydał postanowienie znak: WAIb.6220.2.36.2.2022 AGW, nakładające obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił zakres raportu oddziaływania na środowisko. Dokument ten został zamieszczony w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie internetowej, dostępnej pod adresem www.ekoportal.pl pod pozycją: 44/2023.

Inwestor, w dniu 22 maja 2023 r. przedłożył raport o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został zarejestrowany w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie internetowej, dostępnej pod adresem www.ekoportal.pl pod pozycją 260/2023.

Zgodnie z art. 33 ust. 1, w związku z art. 79 ust. 1 ustawy ooś, organ prowadzący postępowanie w drodze obwieszczenia z dnia 30 października 2023 r. (po dokonaniu uzupełnień raportu przez Inwestora), poinformował o prowadzonej procedurze z udziałem społeczeństwa. Podano do publicznej wiadomości informację o prowadzonym postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie, wskazano 30 dniowy termin do zapoznania się z dokumentacją sprawy oraz wskazano miejsce do składania uwag i wniosków. Wyżej wymienioną informację udostępniono na stronie w Biuletynie Informacji Publicznej, ogłoszono, w sposób zwyczajowo przyjęty, na tablicach ogłoszeń – Wydziału Architektury i Budownictwa oraz w Budynku Głównym Urzędu Miasta Torunia przy ul. Wały gen. Sikorskiego 8, a także ogłoszono w miejscu realizacji przedsięwzięcia w terminach od 30 października 2023 r. do 1 grudnia 2023 r. We wskazanym terminie nie odnotowano żadnych uwag, zastrzeżeń i wniosków odnośnie prowadzonego postępowania w przedmiotowej sprawie.

W związku z przystąpieniem do procedury przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko tut. organ wystąpił w dniu 13 czerwca 2023 r. z pismem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu o uzgodnienie realizacji przedsięwzięcia i określenie warunków jego realizacji.

W trybie art. 77 ustawy ooś, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji, uzyskano:

- opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu z dnia 10 lipca 2023 r., znak: N.NZ.40.3.0.5.2023 (wpływ do organu 13 lipca 2023 r., RPW/47073/2023), który określił warunki konieczne do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Warunki te zostały w całości uwzględnione w decyzji.
- postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 25 października 2023 r., znak: WOO.4221.144.2023.OD.3 (wpływ do organu 25 października 2023r., RPW/83344/2023), który uzgodnił realizację przedmiotowego przedsięwzięcia oraz określił warunki na etapie realizacji, eksploatacji i użytkowania przedsięwzięcia. Zgodnie z art. 85 ust. 2 lit. b) informuję, że warunki te zostały w całości uwzględnione w decyzji.

Wyżej wymienione dokumenty zostały zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych pod pozycją odpowiednio: 343/2023 i 512/2023.

Po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w myśl art. 82 i art. 85 ust. 1 powoływanej ustawy z dnia 3 października 2008 r. stwierdzono, iż proponowane rozwiązania techniczne, organizacyjne oraz zabezpieczenia ekologiczne planowanego zamierzenia inwestycyjnego, na terenie działek o nr ewidencyjnych 74/3, 74/4 i części działki nr 75/10 obręb 54, zostały przyjęte właściwie.

Obszar omawianej działki jest objęty zapisami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- dla obszaru położonego w rejonie ulic: Odległa, Przelot i Ostra, zatwierdzonego uchwałą Nr 50/19 Rady Miasta Torunia z dnia 7 lutego 2019 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 2019 r., poz. 960).
- dla obszaru położonego w rejonie ulic: Odległa, Przelot i Ostra w Toruniu, zatwierdzonego uchwałą Nr 239/19 Rady Miasta Torunia z dnia 10 października 2019 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2019 r., poz. 5456).

Przedsięwzięcie jest zgodne z funkcją określoną dla jednostek planistycznych w których się znajduje.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie hali produkcyjnej nasączanych chusteczek i nasączanego papieru toaletowego, przy ul. Przelot 37, na działkach ewidencyjnych nr 74/3, 74/4 oraz 75/10 (fragment) obręb 54 miasto Toruń.

Inwestorem zamierzenia jest firma Toruńskie Zakłady Materiałów Opatrunkowych S. A.

W ramach przedmiotowej inwestycji planuje budowę:

- hali produkcyjno-magazynowej z częścią biurowo-socjalną o powierzchni zabudowy 5 778,0 m² z dwoma dokami przeładunkowymi,
- infrastrukturę naziemną oraz podziemną,
- nawierzchnię utwardzoną o powierzchni 5 692,0 m².

Na etapie funkcjonowania w nowej hali produkcyjnej znajdą się maszyny do produkcji chusteczek nasączanych i nasączanego papieru toaletowego. Produktem końcowym będą chusteczki nasączane przeznaczone do pielęgnacji dzieci i osób dorosłych, chusteczki do higieny kobiecej, a także nasączany papier toaletowy dla dzieci i osób dorosłych.

Na hali produkcyjnej zainstalowane zostaną:

- trzy linie produkcyjne do produkcji chusteczek nasączanych i nasączanego papieru toaletowego w dużych formatach i opakowaniach,
- dwie linie produkcyjne do produkcji chusteczek nasączanych i nasączanego papieru toaletowego w małych formatach i opakowaniach,
- system demineralizacji wody i systemy przygotowania nasączy dla w/w linii produkcyjnych,
- system automatycznego transportu surowców i wyrobów gotowych pomiędzy halą produkcyjną i budynkiem centrum logistycznego.

Proces technologiczny obejmuje przygotowanie właściwego roztworu nasączającego, który powstaje poprzez połączenie wody demineralizowanej z odpowiednimi składnikami chemicznymi. Tak przygotowany roztwór nanoszony jest na odpowiednią włókninę, z której następnie formowane są stacki mokrych chusteczek. Gotowe stacki pakowane są w odpowiedni laminat. Tak przygotowane opakowania są automatycznie pakowane w kartony i układane na paletach.

Szczegółowy przebieg procesu produkcji chusteczek nasączanych:

- demineralizacja wody wodociągowej, polegająca na oczyszczeniu wody za pomocą układu odwróconej osmozy,
- przygotowanie kompozycji związków chemicznych, polegające na rozpuszczaniu, mieszaniu oraz jeżeli jest to konieczne, podgrzewaniu (do max. 60 °C) związków chemicznych, takich jak substancje aktywne, kompozycje zapachowe, konserwanty, solubilizatory, humektanty,
- przygotowanie roztworu nasączającego poprzez wymieszanie tej kompozycji związków chemicznych z oczyszczoną wodą,
- odwijanie włóknin,
- automatyczne naniesienie roztworu nasączającego na włókniny,
- składanie wzdłużne poszczególnych warstw włókniny,
- cięcie i formowanie nasączonych włóknin w stosiki chusteczek,
- automatyczne pakowanie chusteczek w opakowania foliowe (laminaty),
- automatyczne przyklejenie etykiety wielokrotnego otwierania lub plastikowego wieczka,
- automatyczne pakowanie w kartony, zaklejenie tych kartonów i drukowanie etykiety,
- automatyczny transport gotowych palet do zewnętrznego magazynu.

Przedsięwzięcie zostanie zrealizowane we wschodniej części miasta w dzielnicy Bielawy, w sąsiedztwie węzła Lubicz autostrady A-1. Działki inwestycyjne otoczone są ulicami: Przelot od strony południowego zachodu i ul. Ostrej od strony północnego wschodu. Od strony wschodniej zlokalizowane jest Centrum Logistyczne TZMO S.A., od strony południowej zlokalizowana jest hala magazynowa firmy Panattoni Europe. Od północy znajduje się działka z budynkiem mieszkalnym. Po stronie wschodniej przy ul. Ostrej znajduje się także zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz grunty orne i nieużytki.

W obrębie przedmiotowych działek inwestycyjnych znajduje się wybudowana w latach 2021/2022 hala produkcyjna wraz z instalacją do produkcji taśmy chłonnej typu airlaid, czyli produktu celulozowego przeznaczonego w dalszym etapie procesów technologicznych do produkcji materiałów higienicznych (Decyzja Prezydenta Miasta Torunia nr WAIb.6220.21.2.1.2021.AGW z dnia 23 listopada 2022 r., zmieniająca decyzję nr WAIb.6220.11.27.33.2020.AG z dnia 18 grudnia 2020 r.) oraz zbiornik retencyjno-rozsączający na wody opadowe i roztopowe (Decyzja PGWWP nr GD.ZUZ.5.4210.53.2021.NR z dnia 10 maja 2021 r.). Ponadto, w obrębie działek inwestycyjnych znajduje się infrastruktura towarzysząca – budynek portierni, drogi dojazdowe i pożarowe oraz plac manewrowy.

Budowa nowej inwestycji nie wiąże się z koniecznością rozbiórki istniejących budynków.

Przedsięwzięcie obejmuje budowę budynku składającego się z jednokondygnacyjnej części produkcyjno-magazynowej, trzykondygnacyjnej części socjalno-biurowej oraz infrastruktury towarzyszącej, tj. drogi dojazdowej. Zasadnicza część budynku zostanie posadowiona na działkach 74/3 i 74/4, które aktualnie stanowią powierzchnię biologicznie czynną. Jedyne parking oraz łącznik między projektowanym budynkiem a istniejącym będzie posadowiony na działce 75/10.

Aktualnie ten teren stanowi powierzchnię utwardzoną, zatem budowa parkingu łącznika nie wiąże się z utratą powierzchni biologicznie czynnej. Pozostały teren działek przeznaczonych pod inwestycję pozostanie powierzchnią niezabudowaną biologicznie czynną.

Proces produkcyjny będzie prowadzony w systemie 3-zmianowym przez około 250 dni w roku co daje sumaryczną ilość około 6 000 godzin w roku. Docelowe zatrudnienie wyniesie 90 osób (w tym 18 pracowników biurowych i 72 pracowników produkcyjnych).

Sposób komunikacji nie zmieni się. Wjazd i wyjazd będzie odbywał się od strony ul. Przelot z działki nr 74/1 poprzez portiernię Zakładu (działka nr 74/3) na działkę 74/4. Dodatkowo, za pośrednictwem nowo wybudowanej drogi, będzie możliwość wjazdu na istniejący od strony ul. Ostrej parking (działka nr 75/10).

Na terenie projektowanego zadania nie występują obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, górskie lub leśne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i zbiorników wód śródlądowych, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody, a także obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Jak wynika z uzupełnienia do raportu, etap realizacji przedsięwzięcia będzie się wiązał z wykonaniem wykopów celem posadowienia fundamentów na rzędnej 67,53 m n.p.m. Wskazano, że z dokumentacji geotechnicznej badań podłoża gruntowego wynika, że warstwa wodonośna na omawianym terenie zalega 3,7 m poniżej rzędnej projektowanej posadzki (69,73 m n.p.m.), czyli na rzędnej 66,03 m n.p.m. Tym samym nie zakłada się możliwości naruszenia istniejących warstw wodonośnych.

Zakres prowadzonych robót nie spowoduje zakłócenia lub zmiany przepływu wód powierzchniowych i podziemnych.

Podczas realizacji oraz użytkowania zamierzenia, woda będzie pobierana z miejskiej sieci wodociągowej. Zakłada się, że eksploatacja inwestycji wiąże się z poborem około 185,7 m³ wody na dobę (5,7 m³/dobę na cele socjalno-bytowe pracowników oraz 180 m³/dobę na cele technologiczne i produkcyjne).

Na etapie realizacji zadania nie zajdzie konieczność wykorzystania przenośnych toalet z bezodpływowym zbiornikiem na ścieki, ponieważ pracownikom zostanie zapewniony dostęp do węzła sanitarnego istniejącego na terenie zakładu, z którego ścieki są odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

Ścieki bytowe, powstające podczas użytkowania inwestycji również będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Zakłada się, że ich ilość będzie zbliżona do poboru wody na cele socjalno-bytowe.

Jak wynika z uzupełnienia do raportu, przedsięwzięcie wiąże się z generowaniem ścieków przemysłowych, pochodzących z planowanej produkcji. Będą to ścieki ze spustów z systemu automatycznego mycia, płukania i dezynfekcji układu przygotowania nasącza, zbiorników i linii produkcyjnych oraz wody popłuczne ze stacji przygotowania wody demineralizowanej w procesie odwróconej osmozy. Skład chemiczny tych ścieków będzie zbliżony do składu ścieków przemysłowych wytwarzanych w istniejącym zakładzie i nie przewiduje się konieczności ich podczyszczania. Ilość ścieków przemysłowych wyniesie maksymalnie 180 m³ na dobę i zgodnie z przedłożoną dokumentacją będą one odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

Ponadto, niezależnie od układów kanalizacyjnych, celem zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnej w obrębie pomieszczeń, w których znajdować się będą substancje chemiczne oznaczone jako niebezpieczne, wykonany zostanie zbiornik szczelny o pojemności 10 m³, który będzie posadowiony w terenie przyległym do projektowanej hali.

W przypadku awarii (rozszerzenia fabrycznego opakowania), substancja chemiczna zostanie przechwycona i odprowadzona do ww. zbiornika, a następnie odpompowana oraz przekazana do utylizacji wyspecjalizowanemu podmiotowi.

Wody opadowe i roztopowe z dachów oraz powierzchni utwardzonych będą odprowadzane zakładową kanalizacją deszczową do istniejącego zbiornika retencyjno-rozsączającego o pojemności 152,7 m³. Zgodnie z uzupełnieniem do raportu, zbiornik ten został wykonany w 2021 r. na działce ewidencyjnej nr 75/10 obręb 54. Podczas projektowania zbiornika uwzględniono plany rozbudowy omawianego zakładu, wobec czego posiada on wystarczającą objętość, aby przyjąć wody opadowe i roztopowe również z obszaru omawianej rozbudowy. Ponadto, zbiornik posiada możliwość awaryjnego zrzutu wód do miejskiej kanalizacji deszczowej. Inwestor posiada pozwolenie wodnoprawne, regulujące funkcjonowanie tego rozwiązania.

Przedmiotowe zamierzenie zlokalizowane zostanie w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300 t.j.).

Inwestycja znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200039, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie

z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stan ogólny tej JCWPd oceniono jako dobry (stan chemiczny: dobry; stan ilościowy: dobry). Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych jest zagrożona chemicznie ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania dobrego stanu chemicznego i ilościowego wód podziemnych.

Zamierzenie usytuowane jest w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonej europejskim kodem PLRW20001128989 – „Bacha od Zgniłki do ujścia”, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, ta JCWP posiada status naturalnej części wód, której stan ogólny oceniono jako zły (stan ekologiczny: umiarkowany; stan chemiczny: poniżej dobrego). Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania umiarkowanego stanu ekologicznego oraz zapewnienia drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D i osiągnięcia dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych (poniżej stanu dobrego dla złagodzonych wskaźników).

Teren realizacji przedsięwzięcia znajduje się poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych, obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, a także poza strefami ochronnymi ujęć wód na potrzeby zaopatrzenia ludności.

Z uwagi na rodzaj, zakres i lokalizację przedsięwzięcia stwierdza się, że przy zastosowaniu rozwiązań opisanych w przedłożonej dokumentacji, jego realizacja i eksploatacja nie wpłynie negatywnie na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Zamierzenie pozostanie również bez wpływu na wyznaczony dla JCWP cel środowiskowy dotyczący zapewnienia możliwości migracji organizmów wodnych, ponieważ ciek Bacha przepływa w odległości około 600 m od terenu realizacji przedsięwzięcia i w jego obrębie nie będą prowadzone jakiegokolwiek prace.

Biorąc pod uwagę fakt, iż realizacja inwestycji wiązała się będzie z koniecznością przeprowadzenia prac budowlano-montażowych, prace te zostaną wykonane ze szczególną ostrożnością, z zastosowaniem technologii możliwie jak najmniej uciążliwej dla najbliższego sąsiedztwa i środowiska. Sprzęt wykorzystywany podczas prac realizacyjnych będzie sprawny technicznie. Ponadto, plac budowy zostanie wyposażony w środki do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, np. sorbenty, które cechują się dużą chłonnością.

Zgodnie z uzupełnieniem raportu, tymczasowe zaplecze budowy oraz miejsca składowania materiałów budowlanych lub postoju pojazdów i maszyn zostaną zorganizowane na terenie utwardzonym lub posiadającym szczelną nawierzchnię, co znacznie ograniczy ryzyko zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego.

Jak wynika z przedłożonej dokumentacji, nie przewiduje się zorganizowania stanowiska ładowania akumulatorów wózków widłowych w ramach projektowanej zabudowy, a tym samym brak jest konieczności stosowania dodatkowych zabezpieczeń w tym zakresie.

W trakcie realizacji inwestycji, uciążliwość prac realizacyjnych sprowadzi się głównie do hałasu związanego z pracami budowlano-montażowymi. Oddziaływanie akustyczne będzie spowodowane ruchem pojazdów oraz pracą specjalistycznych maszyn. W celu minimalizacji tych uciążliwości należy wykluczyć pracę sprzętu ciężkiego i transportowego o dużej mocy akustycznej w porze nocnej. Prowadzone prace mogą spowodować okresowe pylenie i emisję zanieczyszczeń ze spalania paliw w silnikach maszyn budowlanych i środków transportu. Oddziaływania związane z fazą realizacji ustaną po zakończeniu budowy.

Głównymi źródłami hałasu emitowanego do środowiska na terenie zamierzenia będą punktowe i kubaturowe źródła hałasu oraz ruch samochodów.

Identyfikacji terenów chronionych przed hałasem dokonano na podstawie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz faktycznego zagospodarowania i wykorzystania.

W rejonie najbliższych obszarów podlegających ochronie akustycznej obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia. Wskazane tereny oznaczone zostały jako tereny zabudowy usługowej i terenów produkcyjnych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej integralnie związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą. Na ww. terenach dopuszcza się zabudowę w funkcji mieszkaniowej związaną z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Występujące na tych terenach posesje mieszkaniowe scharakteryzowano jako zabudowę mieszkaniowo - usługową.

W ramach zamierzenia planuje się zainstalować maksymalnie następujące punktowe źródła hałasu:

- a) dwa agregaty sprężarkowe o maksymalnym poziomie mocy akustycznej wynoszącym 90,6 dB każdy,
- b) agregat sprężarkowy o maksymalnym poziomie mocy akustycznej wynoszącym 75 dB,
- c) dwa agregaty sprężarkowe o maksymalnym poziomie mocy akustycznej wynoszącym 89 dB każdy,
- d) dwa agregaty sprężarkowe o maksymalnym poziomie mocy akustycznej wynoszącym 55 dB każdy,
- e) dwie centrale wentylacyjne o maksymalnym poziomie mocy akustycznej wynoszącym 81 dB każda,
- f) centrala wentylacyjna o maksymalnym poziomie mocy akustycznej wynoszącym 61 dB,
- g) centrala wentylacyjna o maksymalnym poziomie mocy akustycznej wynoszącym 71 dB,
- h) osiem wentylatorów wyciągowych o maksymalnym poziomie mocy akustycznej wynoszącym 74 dB każdy,
- i) cztery wentylatory wyciągowe o maksymalnym poziomie mocy akustycznej wynoszącym 75 dB każdy,
- j) dwa stanowiska przeładunkowe o maksymalnym poziomie mocy akustycznej wynoszącym 86 dB każdy.

Ponadto, do planowanych obiektów infrastruktury technicznej stanowiących istotne źródła hałasu należy zaliczyć:

- budynek produkcyjno – magazynowy,
- pomieszczenie stacji transformatorowej w budynku socjalno – biurowym,
- pomieszczenie kompresora w budynku socjalno – biurowym.

Izolacyjność akustyczna przegród budowlanych planowanych budynków wyniesie minimum 34 dB.

Źródłem hałasu na etapie eksploatacji będzie również ruch samochodów osobowych oraz ciężarowych. Ruch pojazdów ciężarowych ograniczy się do pory dziennej, tj. godzin 6:00-22:00.

Analiza prognozowanego oddziaływania inwestycji w zakresie emisji hałasu do środowiska wykazała, że eksploatacja nie spowoduje nadmiernych uciążliwości, w tym zakresie.

Zgodnie z przedstawioną dokumentacją, eksploatacja planowanego zamierzenia, w wariantcie preferowanym, nie będzie źródłem zorganizowanej emisji substancji do powietrza.

W dniu 26 czerwca 2023 r. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego uchwalił nowy program ochrony powietrza dla wszystkich stref województwa kujawsko-pomorskiego, w tym m.in. dla strefy miasto Toruń, na terenie której zlokalizowane jest planowane przedsięwzięcie (uchwała nr LIX/805/23 z dnia 26.06.2023 r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10, PM2,5 oraz benzo(a)pirenu dla strefy miasto Toruń – aktualizacja).

Program ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10, PM2,5 oraz benzo(a)pirenu dla strefy miasto Toruń – aktualizacja (dalej POP lub Program) stanowi aktualizację obowiązującego dotychczas „Programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10 oraz benzo(a)pirenu dla strefy miasto Toruń” określonego uchwałą XXIII/341/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r., w zakresie benzo(a)pirenu, a także uwzględnia nowe zanieczyszczenie pył zawieszony PM2,5. Został opracowany w związku z odnotowaniem w 2021 r. przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu oraz przekroczenia standardu jakości powietrza pyłu zawieszonego PM2,5 (nowego zanieczyszczenia, którego przekroczenie poziomu dopuszczalnego nie wystąpiło w 2018 r.) na terenie strefy. W 2021 r. w strefie miasto Toruń nie stwierdzono przekroczenia poziomów dopuszczalnych pyłu zawieszonego PM10, a więc dla tej substancji Program nie podlega aktualizacji.

Na podstawie rocznej oceny jakości powietrza za rok 2018 strefa miasto Toruń ze względu na ochronę zdrowia została zakwalifikowana do klasy C pod kątem pyłu zawieszonego PM10 i benzo(a)pirenu. Zgodnie z roczną oceną jakości powietrza za rok 2021 strefa miasto Toruń została zakwalifikowana do klasy C, w zakresie pyłu zawieszonego PM2,5 oraz benzo(a)pirenu.

Przedsięwzięcie nie będzie znaczącym źródłem benzo(a)pirenu oraz pyłu zawieszonego PM_{2,5}, przez co nie wpłynie na pogorszenie obecnej sytuacji.

Planowana inwestycja na etapie realizacji spowoduje wytworzenie typowych odpadów budowlanych z grupy 17 oraz odpady z grupy 15, odpady farb i lakierów, a także niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne.

W wyniku prowadzonej działalności będą mogły powstawać m.in.: odpady opakowaniowe z papieru i tektury, tworzyw sztucznych, drewna i metali, opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone, odpady nasyconych lub zużytych żywic jonowymiennych.

Wytwarzane odpady będą selektywnie magazynowane na wydzielonych powierzchniach magazynowych, w sposób zabezpieczający środowisko przed ich negatywnym wpływem. Odpady planuje się przekazywać wyłącznie uprawnionym odbiorcom do zagospodarowania.

Wszystkie odpady związane z funkcjonowaniem przedmiotowej inwestycji zostaną zagospodarowane, bądź unieszkodliwione zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca robót jest zobowiązany do prowadzenia prawidłowej gospodarki z powstającymi odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.) oraz szczegółowymi aktami wykonawczymi.

Postępowanie z wytworzonymi odpadami powinno być zgodne z podstawowymi zasadami gospodarowania nimi, tj. hierarchią sposobów postępowania z odpadami zawartą w art. 17 ww. ustawy dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

Planowane przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

Z uwagi na możliwe bytowanie ptaków, w tym populacji lęgowych, na podstawie raportu wskazano konieczność dostosowania terminu robót (prac ziemnych) do okresu lęgowego ptaków. Ze względu na potencjalną możliwość występowania gatunków małych zwierząt na terenie inwestycji, uwzględnia się również bieżącą kontrolę oraz zabezpieczenie przed wtargnięciem tych zwierząt na teren robót w trakcie realizacji przedsięwzięcia. W wyniku prowadzonych prac istnieje ryzyko uszkodzenia drzew i krzewów, przez co należy podjąć działania minimalizujące negatywne oddziaływanie.

Realizacja planowanego zamierzenia przy przyjętym rozwiązaniu i lokalizacji (na terenie pozbawionym naturalnych lub półnaturalnych siedlisk przyrodniczych), nie wymaga naruszania cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcania, usunięcia drzew oraz krzewów, zajęcia siedlisk wrażliwych, budowy i rozbiórki obiektów kubaturowych.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, w tym raportu oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia ustalono, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz.

Jednocześnie informuję, że w przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych, bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, roślin oraz grzybów, wynikającymi z art. 51 i art. 52 ww. ustawy o ochronie przyrody, np.:

- w odniesieniu do zwierząt objętych ochroną gatunkową – niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzenie gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień,
- w odniesieniu do grzybów i roślin – umyślne niszczenie osobników oraz niszczenie siedlisk lub ostoi roślin i grzybów, Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonania czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ww. ustawy o ochronie przyrody.

Przedsięwzięcie, ze względu na swój lokalny zasięg, nie wiąże się z oddziaływaniem transgranicznym.

Na etapie opiniowania zamierzenia, przy określaniu negatywnych oddziaływań, uwzględniono wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska oraz interakcje pośrednie wynikające z tych powiązań. Analiza oddziaływania na środowisko objęła więc efekty skumulowane, związane

z potencjalną degradacją kilku elementów środowiska. Biorąc pod uwagę powyższe, przeanalizowano ryzyko wystąpienia efektu skumulowanego oddziaływania dla niniejszego przedsięwzięcia.

W najbliższym otoczeniu planowanego obiektu funkcjonują liczne źródła hałasu zarządzane przez Inwestora - Toruńskie Zakłady Materiałów Opatrunkowych S.A. Ww. źródła hałasu związane są z funkcjonowaniem centrum logistycznego, znajdującego się po południowo - wschodniej stronie terenu inwestycji na terenie działki o nr ewid. 75/10 (obręb nr 54) oraz halą produkcyjną wraz z instalacją do produkcji taśmy chłonnej, znajdującą się po stronie zachodniej terenu zamierzenia (działki o nr ewid. 74/3 i 74/4 obręb 54).

Przedstawiona w raporcie skumulowana analiza akustyczna nie wykazała przekroczeń hałasu.

Analizując oddziaływanie zamierzenia związane ze zmianami klimatu (mitygacja i adaptacja do zmian klimatu) należy wskazać, iż inwestycja z uwagi na swój charakter nie będzie w sposób znaczący wpływać na zmiany klimatu.

Ponadto, zadanie jest położone poza obszarami zagrożonymi powodzią, podtopienia oraz terenami osuwisk. Nie przewiduje się zatem wystąpienia ekstremalnych zjawisk pogodowych.

Inwestor nie przewiduje konfliktów społecznych, gdyż eksploatacja nie będzie naruszać obowiązujących standardów środowiska, w związku z czym nie wpłynie negatywnie na komfort życia i zdrowie lokalnej społeczności.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz używanych środków mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, dla przedmiotowego zamierzenia, nie stwierdzono konieczności przeprowadzania ponownej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 88 ust. 1 ww. ustawy ooś, pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w raporcie o oddziaływaniu na środowisko. Ponadto, ze względu na lokalizację w dużej odległości od granic państwa oraz zakresu oddziaływania inwestycji nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Zastosowanie zaproponowanych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, w przedłożonym raporcie o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko oraz właściwa organizacja prac budowlanych, zapewni ochronę środowiska przed negatywnym oddziaływaniem inwestycji na etapie jej realizacji i eksploatacji.

Tutejszy organ postanowił uznać za zasadny wniosek Inwestora z dnia 17 listopada 2023 r. (RPW/88942/2023), uzupełniony w dniu 27 listopada 2023 r. (RPW/91135/2023) w sprawie nadania niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności na podstawie art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.). Inwestor uzasadnił swój wniosek wskazując na ważny interes strony. W ramach realizacji przedsięwzięcia spółka TZMO S.A. zawarła umowy z firmami krajowymi i zagranicznymi na dostawę i montaż maszyn: linię do produkcji chusteczek nasączanych, system przygotowania nasączu wraz ze zbiornikami oraz system automatycznego transportu surowców i wyrobów gotowych, ze względu na specyfikę urządzeń i ich długi czas realizacji. Warunkiem niezbędnym do zawarcia umowy było dokonanie przedpłaty w wysokości 30% wartości zamówienia, którą TZMO dokonało. Do momentu dostawy urządzeń spółka musi wybudować i zgłosić do odbioru budynek hali produkcyjnej. Nie wywiązanie się z ustalonych terminów spowoduje obciążenie TZMO S.A. karami umownymi.

Wobec powyższego tutejszy organ przychylił się do nadania niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzję, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie jednej z decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.). **Wniosek ten powinien być złożony przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna.**

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Torunia w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia.

Z up. Prezydenta Miasta Torunia

Magdalena Piernik

Z up. Dyrektora
Wydziału Architektury i Budownictwa

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zmianami), która stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Otrzymują:

1. Toruńskie Zakłady Materiałów Opatrunkowych S.A. (p. Marlena Łucka), ul. Żółkiewskiego 20/26 - Toruń
2. Pozostałe strony postępowania informowane obwieszczeniem
3. A/a sprawę w Wydziale Architektury i Budownictwa UMT przy ul. Grudziądzkiej 126B prowadzi Aleksandra Góra-Wrzos (tel. 56 6118421)

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Szosa Bydgoska 1 – Toruń
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Toruniu, ul. Popieluszki 3 - Toruń

Starszy Inspektor
Alexandra Góra-Wrzos
Aleksandra Góra-Wrzos

ZAŁĄCZNIK NR 1

do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr 1 .2024 z dnia 05 stycznia 2024 r. znak: WAI.B.6220.11.36.2022 AGW

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie hali produkcyjnej nasączanych chusteczek i nasączonego papieru toaletowego, przy ul. Przelot 37, na działkach ewidencyjnych nr 74/3, 74/4 oraz 75/10 (fragment), obręb 54, miasto Toruń.

Na etapie funkcjonowania w nowej hali produkcyjnej znajdować się będą maszyny do produkcji chusteczek nasączanych i nasączonego papieru toaletowego. Produktem końcowym będą chusteczki nasączone przeznaczone do pielęgnacji dzieci i osób dorosłych, chusteczki do higieny kobiecej a także nasączany papier toaletowy dla dzieci i osób dorosłych.

Na hali produkcyjnej zainstalowane zostaną:

- trzy linie produkcyjne do produkcji chusteczek nasączanych i nasączonego papieru toaletowego w dużych formatach i opakowaniach,
- dwie linie produkcyjne do produkcji chusteczek nasączanych i nasączonego papieru toaletowego w małych formatach i opakowaniach,
- system demineralizacji wody i systemy przygotowania nasączy dla w/w linii produkcyjnych,
- system automatycznego transportu surowców i wyrobów gotowych pomiędzy halą produkcyjną i budynkiem centrum logistycznego.

Proces technologiczny obejmuje przygotowanie właściwego roztworu nasączającego, który powstaje poprzez połączenie wody demineralizowanej z odpowiednimi składnikami chemicznymi. Tak przygotowany roztwór nanoszony jest na odpowiednią włókninę, z której następnie formowane są stacki mokrych chusteczek. Gotowe stacki pakowane są w odpowiedni laminat. Tak przygotowane opakowania są automatycznie pakowane w kartony i układane na paletach.

Szczegółowy przebieg procesu produkcji chusteczek nasączanych przedstawia się następująco:

- demineralizacja wody wodociągowej, polegająca na oczyszczeniu wody za pomocą układu odwróconej osmozy,
- przygotowanie kompozycji związków chemicznych, polegające na rozpuszczaniu, mieszaniu oraz, jeżeli jest to konieczne, podgrzewaniu (do max. 60 °C) związków chemicznych, takich jak substancje aktywne, kompozycje zapachowe, konserwanty, solubilizatory, humektanty,
- przygotowanie roztworu nasycającego poprzez wymieszanie tej kompozycji związków chemicznych z oczyszczoną wodą,
- odwijanie włóknin,
- automatyczne naniesienie roztworu nasycającego na włókniny,
- składanie wzdłużne poszczególnych warstw włókniny,
- cięcie i formowanie nasączonych włóknin w stosiki chusteczek,
- automatyczne pakowanie chusteczek w opakowania foliowe (laminaty),
- automatyczne przyklejenie etykiety wielokrotnego otwierania lub plastikowego wieczka,
- automatyczne pakowanie w kartony, zaklejanie tych kartonów i drukowanie etykiety,
- automatyczny transport gotowych palet do zewnętrznego magazynu Centrum Logistycznego.

Przedsięwzięcie obejmuje budowę budynku składającego się z jednokondygnacyjnej części produkcyjno-magazynowej oraz trzykondygnacyjnej części socjalno-biurowej oraz infrastruktury towarzyszącej tj. drogi dojazdowej. Zasadnicza część budynku będzie posadowiona na działkach 74/3 i 74/4, które aktualnie stanowią powierzchnię biologicznie czynną. Jedyne parking oraz łącznik między projektowanym budynkiem a istniejącym będzie posadowiony na działce 75/10. Aktualnie ten teren stanowi powierzchnię utwardzoną, zatem budowa parkingu łącznika nie wiąże się z utratą powierzchni biologicznie czynnej. Pozostały teren działek przeznaczonych pod inwestycję pozostanie powierzchnią niezabudowaną biologicznie czynną.

Fundamenty budynku będą wykonane jako żelbetowe monolityczne. Część trzykondygnacyjna będzie wykonana w technologii tradycyjnej, zaś część budynku jednokondygnacyjna w technologii konstrukcji stalowej. Obudowa ścian zrealizowana zostanie w całości z płyty warstwowej, obudowa dachu

z blachy, izolacja termiczna z wełny mineralnej, izolacja przeciwwodna z membrany dachowej, zaś posadzka w technologii betonu przemysłowego.

Proces produkcyjny będzie prowadzony w systemie 3-zmianowym przez około 250 dni w roku co daje sumaryczną ilość około 6 000 godzin w roku. Docelowe zatrudnienie wyniesie 90 osób (w tym 18 pracowników biurowych i 72 pracowników produkcyjnych).

Sposób komunikacji nie zmieni się. Wjazd i wyjazd będzie odbywał się od strony ul. Przelot z działki nr 74/1 poprzez portiernię Zakładu (działka nr 74/3) na działkę 74/4. Dodatkowo, za pośrednictwem nowo wybudowanej drogi, będzie możliwość wjazdu na istniejący od strony ul. Ostrej parking (działka 75/10).

W przypadku nie podjęcia realizacji przedsięwzięcia (wariant 0) nie wystąpią oddziaływania środowiskowe związane z etapem realizacji prac i eksploatacji.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie posiada rozwiązań wariantowych w zakresie lokalizacji czy wielkości inwestycji. Wariant lokalizacyjny nie może być rozpatrywany, ponieważ Inwestor w chwili obecnej nie posiada innych nieruchomości spełniających oczekiwania związane z zamierzonym rodzajem działalności.

W ramach realizacji inwestycji przeanalizowano dwa warianty technologiczne przedsięwzięcia polegające na zastosowaniu płyt warstwowych o różnej grubości. W wariantcie realizacyjnym dla budynków produkcyjnych planuje się zastosować płyty warstwowe o grubości 200 mm, natomiast w wariantcie alternatywnym analizowano zastosowanie dla budynków produkcyjnych płyt o grubości 180 mm. Opisane warianty technologiczne mają wpływ na skalę oraz zasięg oddziaływania akustycznego planowanej inwestycji ponieważ zgodnie z dostępnymi danymi z kart katalogowych producentów płyt warstwowych (katalog techniczny firmy Paneltech <https://paneltech.pl/wp-content/uploads/Katalogtechniczny-Plyty-warstwowe-Paneltech-2023.3.pdf>), płyty warstwowe o grubości 200 mm charakteryzują się izolacyjnością akustyczną $RW = 34$ dB, natomiast płyty o grubości 180 mm charakteryzują się izolacyjnością akustyczną na poziomie $RW = 31$ dB.

Z up. Prezydenta Miasta Torunia
Magdalena Piernik
Z-ca Dyrektora
Wydziału Architektury i Budownictwa