#### OBWIESZCZENIE

#### WGN.6840.2.10.2023

**Prezydenta Miasta Torunia**

z dnia 15.12.2023 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność

Gminy Miasta Toruń przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

##### Prezydent Miasta Torunia

**podaje do publicznej wiadomości**

### wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Położenie nieruchomości | Oznaczenie geodezyjne nieruchomości | Księga wieczysta | Opis nieruchomości | Przeznaczenie | Cena nieruchomości |
| **Toruń, ul.**  **Podmurna 85** | dz. ewid. nr 142 o pow. 0,0017 ha,  obręb 15, użytek: B – Tereny mieszkaniowe | KW nr  TO1T/00011249/7 | Działka nr 142 zabudowana częścią budynku z nieruchomości przyległej.  Działka nr 143 niezabudowana. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią budynki – kamienice mieszkalne i użytkowe | Uzupełnienie nieruchomości położonej w Toruniu, przy ul. Podmurnej 87-89 | **57 810,00 zł brutto** |
| dz. ewid. nr 143 o pow. 0,0011 ha,  obręb 15,  użytek:  B – Tereny mieszkaniowe |

1. Nieruchomość położona jest na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

2. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

3. Prezydent Miasta Torunia informuje poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, przejętych przed 5 grudnia 1990 roku lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8, poprzez oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę i warunki nabycia podane w niniejszym wykazie. Prawo pierwszeństwa nie przysługuje do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

4. Jeżeli wyżej wymienione osoby nie skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu nieruchomość zostanie sprzedana na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej, położonej w Toruniu przy ul. Podmurnej 87-89.

5. Transakcja sprzedaży nieruchomości opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług.

6. Umowa sprzedaży nieruchomości powinna być zawarta w terminie 3 miesięcy od dnia podania niniejszego obwieszczenia do publicznej wiadomości.

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 19.12.2023 r. do dnia 09.01.2024 r.**

**Obwieszczenie obowiązuje od dnia ogłoszenia.**

Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Kamila Popiela