

Toruń, dnia 11 grudnia 2023 r.

WAI.B.6220.11.33.2022 AGW  
Akta: 183/V/2013 (6)

## DECYZJA nr 29 /2023

Na podstawie:

- art. 71 ust. 1, art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.),
- § 3 ust. 1 pkt 32 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.),
- art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.);

po rozpatrzeniu wniosku: spółki Veolia Industry Polska Sp. z o.o., z siedzibą przy Alejach Solidarności 46, 61-696 Poznań, złożonego w dniu: 13 grudnia 2022 r., nr w rejestrze tut. organu l.dz. 8865/2022, uzupełnionego w dniu: 17 stycznia 2023 r. (wpływ do tut. Wydziału 18 stycznia 2023 r.), l.dz. 349/2022,

### Stwierdzam

**brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla zamierzenia inwestycyjnego pn.:**

**„Budowa kotłowni kontenerowej zasilanej gazem ziemnym typu E oraz instalacji do przesyłu pary wodnej wykorzystywanej w procesach technologicznych na działce 4/18 obręb 45 przy ul. Szymańskiego 24 w Toruniu”**

**wykaz działek w zasięgu 100m od terenu przedsięwzięcia:**

**obrzęb 45 – dz. 4/17, 5/12, 206/2, 157/3, 206/4, 154/3, 157/29, 157/28, 157/30, 154/14, 154/10, 154/9, 157/32, 154/12, 153/14, 153/18, 154/5, 157/31. 153/21, 208/4, 153/20, 206/7, 208/2, 208/3, 207/11, 207/2, 207/1, 208/1, 17/3, 230, 17/4, 229, 222, 217/2, 225/1, 225/2, 226/2, 226/1, 227, 4/12, 228.**

**Jednocześnie na podstawie art. 84 ust. 1a ustawy ooś wskazuję:**

- I. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, w szczególności:
  1. W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji, używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku konserwacji lub awarii sprzętu oraz zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.
  2. Zaplecze budowy oraz miejsca składowania materiałów budowlanych lub postojów pojazdów i maszyn zorganizować poza terenami chronionymi akustycznie, na terenie utwardzonym, posiadającym szczelną nawierzchnię.
  3. Zabiegi związane z konserwacją i naprawami maszyn i urządzeń należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, o podłożu zabezpieczonym przed przedostaniem się do gruntu i wód podziemnych zanieczyszczeń.
  4. W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, których odpowiednia ilość powinna być stale zagwarantowana na terenie budowy.

5. Należy zapewnić odpowiednią ilość pojemników do selektywnego składowania odpadów w specjalnie wydzielonych dla tego celu miejscach.
  6. Ścieki bytowe w fazie realizacji inwestycji należy gromadzić w szczelnych zbiornikach, które będą opróżniane przez uprawnione podmioty.
- II. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust.1 pkt 1, 10, 14, 18 i 21, w tym w szczególności:
1. Ścieki bytowe oraz przemysłowe odprowadzać na etapie eksploatacji inwestycji do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
  2. Zanieczyszczenia z kotłowni gazowej odprowadzać do atmosfery za pośrednictwem emitora, o minimalnej wysokości geometrycznej 8,37 m oraz maksymalnym przekroju 0,35 m.
  3. W ramach przedsięwzięcia dopuszcza się jedno źródło ciepła o maksymalnej mocy do 1500 kW (1800 kW w paliwie).

#### Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie polega na budowie kotłowni kontenerowej zasilanej gazem ziemnym typu E oraz instalacji do przesyłu pary wodnej wykorzystywanej w procesach technologicznych. Przedsięwzięcie planuje się zrealizować na terenie Parku Przemysłowego Elana w Toruniu na działce o nr 4/18 obręb 45, przy ulicy Szymańskiego 45 w Toruniu.

### **Uzasadnienie**

W dniu 13 grudnia 2022 r. do tut. organu wpłynął wniosek spółki Veolia Industry Polska Sp. z o.o., z siedzibą przy Alejach Solidarności 46, 61-696 Poznań, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „budowa kotłowni kontenerowej zasilanej gazem ziemnym typu E oraz instalacji do przesyłu pary wodnej wykorzystywanej w procesach technologicznych na działce 4/18 obręb 45 przy ul. Szymańskiego 24 w Toruniu”.

Wyżej wymienioną inwestycję zaliczono do przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ust 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 32 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Do wniosku inwestor załączył:

1. Kartę informacyjną przedsięwzięcia, zawierającą informacje określone w art. 62a ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...), charakteryzującą zamierzenie.
2. Poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, wraz z terenem na który będzie ono oddziaływać (zasięg 100m).

Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach został zarejestrowany w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie wykaz.ekoportal.pl pod pozycją nr 492/2022. Obwieszczeniem z dnia 30 stycznia 2023 r. w myśl art. 73 ust. 1 przywołanej wyżej ustawy z dnia 3 października 2008 r., strony postępowania zostały poinformowane o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Do dnia dzisiejszego nie odnotowano żadnych uwag, zastrzeżeń i wniosków odnośnie przedmiotowego postępowania.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...), organ stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, po przeanalizowaniu dokumentacji oraz uzyskaniu następujących opinii (zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy o oś):

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy – z dnia 6 listopada 2023 r., znak: WOO.4220.114.2023.HRK.8 (wpływ do organu: 6 listopada 2023 r., RPW/85879/2023), który uznał, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny

oddziaływania na środowisko, jednocześnie wskazując warunki konieczne do określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – z dnia 9 lutego 2023 r., znak: GD.ZZŚ.5.4901.55.2023.WL (wpływ do organu: 10 lutego 2023 r., RPW/11557/2023), który biorąc pod uwagę charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia, w tym zakres wnioskowanych zmian oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko stwierdził, że nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” i uznał, że nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie wskazując warunki konieczne do określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu – z dnia 8 lutego 2023 r., znak: N.NZ.40.2.0.7.2023 (wpływ do tut. organu: 14 lutego 2023 r., RPW/12217/2023), w której biorąc pod uwagę rodzaj, skalę, usytuowanie i zasięg oddziaływania projektowanej inwestycji, gęstość zaludnienia na analizowanym terenie oraz emisje i inne uciążliwości których źródłem będzie w/w zamierzenie, a także czas trwania negatywnych oddziaływań uznał, iż nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Wyżej wymienione dokumenty zostały zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie wykaz.ekoportal.pl pod pozycją odpowiednio: 519/2023, 34/2023 i 38/2023.

Po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia, uwzględniono łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 63 ust. 1 powoływanej ustawy. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia oraz wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie kotłowni kontenerowej zasilanej gazem ziemnym typu E oraz instalacji do przesyłu pary wodnej wykorzystywanej w procesach technologicznych. Przedsięwzięcie planuje się zrealizować na terenie Parku Przemysłowego Elana w Toruniu na działce o nr 4/18 obręb 45, przy ulicy Szymańskiego 45 w Toruniu. Inwestorem przedsięwzięcia jest Veolia Industry Polska sp. z o.o.

Celem przedmiotowej inwestycji jest zastąpienie węglowego źródła ciepła wykorzystywanego do produkcji łącznej pary technologicznej i ciepłej wody grzewczej odrębnymi gazowymi źródłami produkującymi parę technologiczną i ciepłą wodę do celów grzewczych. Kotłownia kontenerowa stanowi indywidualne źródło ciepła do obecnego klienta.

Kotłownia należy do Veolii, natomiast odbiorcą pary będzie zakład Lerg-Pet Sp. z o.o. w Toruniu.

Przedsięwzięcie zakłada zlokalizowanie kontenera obok istniejącego budynku hali produkcyjnej.

Paliwem dostarczonym do kontenera będzie gaz ziemny wysokometanowy typu E, który zostanie dostarczony do kotłowni za pomocą projektowanego przyłącza gazowego.

W kontenerze będzie znajdować się źródło ciepła oparte na jednej wytwornicy pary wytwarzające ciepło w postaci pary technologicznej wraz z instalacją przygotowania wody. Woda zostaje przygotowana w stacji uzdatniania wody. Stacja przygotowująca wodę do produkcji ciepła będzie posiadać wydajność do 5 m<sup>3</sup>/h wody uzdatnianej. Technologia stacji wymaga okresowego płukania, dzięki któremu zostaną usunięte nagromadzone jony wapnia, które wraz z płukaną wodą zostaną odprowadzone do kanalizacji sanitarnej.

Para technologiczna w kotłowni powstaje w skutek zmiany stanu skupienia wody w wytwornicy, która przemienia energię zawartą w paliwie gazowym za pomocą reakcji spalania. Para stanowi nośnik ciepła i będzie dostarczana do istniejącej linii technologicznej w budynku produkcyjnym, który zajmuje się przetwórstwem płatków PET. Transport pary pomiędzy źródłem ciepła, a budynkiem produkcyjnym odbędzie się za pomocą rurociągu parowego DN50.

Wytwornica pary będzie generowała ciepło pod postacią pary technologicznej, której ciśnienie wyniesie do 2,0 MPa. Ilość pary wyniesie do 2,2 Mg/h. Część wody przygotowana przez stację zmiękczenia podczas produkcji ciepła zostanie po wcześniejszym oczyszczeniu z mułu, osadu i soli,

spuszczona do kanalizacji. Oprócz tego, do kanalizacji zostaną odprowadzone ścieki pochodzące z odmulania i odsalania źródeł parowych, gdyż występuje konieczność okresowego odmulania i odsalania urządzenia wytwórczego. Para wodna, która powstaje w wytwornicy pozostawia mułki, sole i osady z dostarczonej wody, która przepływa do instalacji odbiorczych. Usuwanie wszystkich osadów wynika z konieczności zapewnienia drożności instalacji. Ściek technologiczny trafia do kanalizacji sanitarnej.

Przedsięwzięcie przewiduje wyłącznie jedno źródło ciepła o mocy do 1500 kW (1800 kW w paliwie). Wytwornica zostanie wyposażona w modulowany palnik gazowy 25-100%. Kontener będzie wyposażony w komin o wysokości do 8,37 m. Gaz ziemny dostarczany do źródła ciepła będzie z lokalnej sieci gazowej za pomocą projektowanego przyłącza gazowego. Zużycie gazu wysokometanowego typu E wyniesie 774,388 m<sup>3</sup>/rok (8497 MWh).

Projektowany odcinek ciepłociągu będzie transportował ciepło za pomocą nośnika w postaci pary wodnej do zakładu Lerg-Pet Sp. z o.o. w Toruniu. Długość ciepłociągu wynosić będzie około 4 m po terenie.

Kotłownia kontenerowa składać się będzie z dwóch kontenerów morskich 20' i 10' połączonych w sposób trwały krótszymi bokami, których łączna długość nie przekroczy 9,5 m. W skład kotłowni wejdą:

- instalacja elektryczna i AKPiA, w której skład wchodzi instalacja oświetleniowa, instalacja gniazd wtykowych, instalacja automatycznego sterowania i zawiadywania pracą kotła,
- wewnętrzna instalacja gazowa wraz z zewnętrznym modulem regulacji gazu ziemnego zabudowanym w zewnętrznej szafce odpowiedzialnym za redukcję ciśnienia gazu do wymaganego i stabilne jego utrzymanie,
- instalacja wodna wraz z modulem przygotowania wody, z której wytwarzana będzie para technologiczna. Moduł przygotowania wody służy do zmiękczenia wody i pozbawienia jej zanieczyszczeń, minerałów i tlenu, w jego skład wchodzi między innymi instalacja zmiękczenia oraz instalacja odwróconej osmozy, zbiornik wody uzdatnionej o pojemności do 1,7 m<sup>3</sup> i zbiornik wody zasilającej o pojemności do 2,5 m<sup>3</sup>,
- instalacja kanalizacji sanitarnej służąca do odprowadzania zanieczyszczeń usuniętych z wody pitnej przez stację zmiękczenia i stację odwróconej osmozy oraz odsolin i odmulin z kotła parowego,
- instalacji parowej wraz z zaworem bezpieczeństwa służącej do dostarczenia pary wytworzonej w kotle gazowym do istniejącej technicznej instalacji parowej znajdującej się wewnątrz istniejącego budynku produkcyjnego,
- moduł pompy dostarczający przygotowaną wodę i zgromadzoną w zbiorniku wodę do kotła,
- instalacja rozprężania odmulin i odsolin z kotła parowego,
- system odprowadzenia spalin – komin dwupłaszczowy ze stali nierdzewnej wraz z konstrukcją wsporczą o wysokości około 8 m od poziomu posadowienia kontenera.

Odnośnie ryzyka wystąpienia poważnej awarii, należy zaznaczyć, że przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładu o zwiększonym bądź dużym ryzyku pojawienia się awarii przemysłowej, w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

Na terenie projektowanego zadania nie występują obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, górskie lub leśne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody, a także obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, o znacznej gęstości zaludnienia, przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Zgodnie z uzupełnieniami Kip, etap realizacji przedsięwzięcia będzie się wiązał z wykonaniem wykopów o głębokości do 4 m p.p.t. Jak wynika z przedłożonej dokumentacji, w tym opinii geotechnicznej z dokumentacją badań podłoża gruntowego, w wyniku prac terenowych, w tym

odwiertu o głębokości 4,5 m p.p.t., wykonanego w granicach działki inwestycyjnej, stwierdzono występowanie utworów czwartorzędowych holoceniowych (nasywy) oraz plejstoceniowych (piaski). Nie udokumentowano występowania zjawisk geodynamicznych, a swobodne zwierciadło wód podziemnych wystąpiło na głębokości 4,15 m p.p.t., w związku z czym prowadzone wykopy nie będą wymagały odwadniania. Tym samym nie przewiduje się naruszenia istniejących warstw wodonośnych, a zakres prowadzonych robót nie spowoduje zakłócenia lub zmiany przepływu wód powierzchniowych i podziemnych.

Zarówno podczas realizacji, jak i użytkowania przedsięwzięcia, woda będzie pobierana z miejskiej sieci wodociągowej. Zakłada się, że użytkowanie zamierzenia może się wiązać z poborem wody w ilości około 1128 m<sup>3</sup> rocznie. Woda będzie przygotowywana w stacji uzdatniania, a następnie wykorzystywana w formie pary na potrzeby linii produkcyjnej w zakładzie.

Na etapie realizacji zostaną wykorzystane przenośne toalety z bezodpływowym zbiornikiem na ścieki, których opróżnianiem zajmie się specjalistyczna firma, posiadająca stosowne zezwolenie.

Ścieki bytowe, powstające podczas eksploatacji inwestycji będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

Zamierzenie wiąże się z wytwarzaniem ścieków przemysłowych, pochodzących z odmulania i odsalania źródeł parowych oraz w procesach zmiękczenia wody dla omawianej instalacji. Jak wynika z uzupełnień Kip, ścieki te nie będą wymagać podczyszczania i będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

Całkowita ilość wytwarzanych ścieków bytowych oraz przemysłowych podczas eksploatacji przedsięwzięcia została oszacowana na 200 m<sup>3</sup> rocznie.

Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane, tak jak obecnie, powierzchniowo w granicach działek inwestycyjnych i nie przewiduje się konieczności ich podczyszczania.

Teren realizacji przedsięwzięcia znajduje się poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych, obszarami szczególnego zagrożenia powodzią i poza strefami ochronnymi ujęć wód na potrzeby zaopatrzenia ludności.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300 t.j.).

Zamierzenie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200039, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stan ogólny tej JCWPd oceniono jako dobry (stan chemiczny: dobry; stan ilościowy: dobry). Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych jest zagrożona chemicznie ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego wód podziemnych.

Przedsięwzięcie usytuowane jest w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonej europejskim kodem PLRW20001229199 – „Wisła od Zgłowiączki do Brdy”, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, ta JCWP posiada status silnie zmienionej części wód, której stan ogólny oceniono jako zły (potencjał ekologiczny: słaby; stan chemiczny: dobry). Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia umiarkowanego potencjału ekologicznego oraz zapewnienia drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Wisła w obrębie JCWP (dla jesiotra); zapewnienia drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienia drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Wisła w obrębie JCWP (dla troci wędrownej oraz węgorza europejskiego) i utrzymania dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji używany będzie wyłącznie sprawny sprzęt i monitorowane będą ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, zapewniona zostanie dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent należy zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.

Podczas budowy, głównymi przyczynami zanieczyszczenia wód i gleby mogą być spływy deszczowe oraz roztopowe z terenu budowy, a także wyplukiwane zanieczyszczenia z materiałów używanych do budowy. Biorąc pod uwagę niewielką skalę oraz krótki czas realizacji, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne.

Tymczasowe zaplecze budowy oraz miejsca składowania materiałów budowlanych lub postoju pojazdów i maszyn zostaną zorganizowane na terenie utwardzonym lub posiadającym szczelną nawierzchnię.

Z uwagi na rodzaj, zakres i lokalizację przedsięwzięcia stwierdza się, że przy zastosowaniu rozwiązań opisanych w Kip, jego realizacja i eksploatacja nie wpłynie negatywnie na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Podczas fazy realizacji źródłem odpadów będą prace budowlane, opakowania po materiałach oraz zaplecze budowy. Podczas fazy realizacji nie powstaną odpady niebezpieczne.

Wszystkie odpady na etapie realizacji planuje się gromadzić selektywnie, w miejscach do tego przystosowanych oraz w sposób uniemożliwiający przedostawaniu się szkodliwych substancji do gruntu.

Wszystkie odpady po opakowaniach z papieru, tektury, plastiku, drewna lub metali planuje się segregować i zabezpieczyć przed rozwiewaniem. Materiały filtracyjne, tkaniny, ubrania ochronne, sorbenty będą gromadzone w pojemnikach. Odpady ceramiczne, betonowe, ceglane planuje się gromadzić w wydzielonych kontenerach. Materiały żelazne lub stalowe będą gromadzone w kontenerach lub na utwardzonym placu. Kable umieszczone zostaną w pojemnikach w wydzielonym miejscu na terenie działki. Urobek należy składować na hałdach.

Odpady komunalne planuje się gromadzić w pojemnikach. Wszystkie posegregowane odpady zostaną poddane recyklingowi przez odpowiedzialne za to podmioty.

Na etapie eksploatacji odpady mogą powstawać z pracujących urządzeń.

Wytworzone odpady planuje się segregować i przechowywać w pojemnikach, a następnie przekazywać do recyklingu do podmiotu odpowiedzialnego za odbiór odpadów.

Etap realizacji wiąże się z emisją niezorganizowaną z maszyn budowlanych oraz pojazdów transportujących materiały na budowę. Wszystkie pojazdy i maszyny powinny spełniać wymagania normowe i ustawowe w zakresie ochrony przed hałasem. Oddziaływanie to będzie krótkotrwałe i ustanie po zakończeniu realizacji inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie generować znaczących źródeł hałasu. Ponadto, inwestycja zlokalizowana jest w dużej odległości od terenów chronionych akustycznie. Najbliższe tereny chronione akustycznie to rekreacyjne ogródki działkowe zlokalizowane po południowej stronie ul. Skłodowskiej-Curie, w odległości ponad 900 m od inwestycji oraz zabudowa usługowo-mieszkańkowa w odległości 500 m w kierunku północno-wschodnim.

Źródłem hałasu będzie palenisko gazowe (o maksymalnym poziomie mocy akustycznej 80 dB) umiejscowione wewnątrz urządzenia oraz wewnątrz budynku przeznaczonego do realizacji przedsięwzięcia.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania analizowanego zamierzenia na klimat akustyczny rozpatrywanego obszaru. Zgodnie z przedstawioną analizą akustyczną, zakłada się, że oddziaływanie akustyczne przedsięwzięcia nie powinno powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na najbliższych terenach chronionych akustycznie.

Planowana inwestycja zrealizowana zostanie na terenie przemysłowym (Park Przemysłowy Elana w Toruniu), na którym istnieje duże zagęszczenie zakładów pracy o podobnym charakterze.

Na etapie eksploatacji emisja zanieczyszczeń związana będzie z procesem spalania gazu.

Zamierzenie będzie pracować przez całą dobę. Zgodnie z przedstawioną dokumentacją, zanieczyszczenia z kotłowni gazowej będą odprowadzane do atmosfery za pośrednictwem emitora E-1, o minimalnej wysokości geometrycznej 8,37 m oraz maksymalnym przekroju 0,35 m.

Zakłada się, że eksploatacja zakładu nie spowoduje przekroczeń obowiązujących wartości stężeń zanieczyszczeń i wartości odniesienia substancji w powietrzu.

W dniu 26 czerwca 2023 r. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego uchwalił nowy program ochrony powietrza dla wszystkich stref województwa kujawsko-pomorskiego, w tym m.in. dla strefy miasto Toruń, na terenie której zlokalizowane jest planowane przedsięwzięcie (uchwała nr LIX/805/23 z dnia 26.06.2023 r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10, PM2,5 oraz benzo(a)pirenu dla strefy miasto Toruń – aktualizacja).

Program ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10, PM2,5 oraz benzo(a)pirenu dla strefy miasto Toruń – aktualizacja (dalej POP lub Program) stanowi aktualizację obowiązującego dotychczas „Programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10 oraz benzo(a)pirenu dla strefy miasto Toruń” określonego uchwałą XXIII/341/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r., w zakresie benzo(a)pirenu, a także uwzględnia nowe zanieczyszczenie pył zawieszony PM2,5. Został opracowany w związku z odnotowaniem w 2021 r. przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu oraz przekroczenia standardu jakości powietrza pyłu zawieszonego PM2,5 (nowego zanieczyszczenia, którego przekroczenie poziomu dopuszczalnego nie wystąpiło w 2018 r.) na terenie strefy. W 2021 r. w strefie miasto Toruń nie stwierdzono przekroczenia poziomów dopuszczalnych pyłu zawieszonego PM10, a więc dla tej substancji Program nie podlega aktualizacji.

Na podstawie rocznej oceny jakości powietrza za rok 2018 strefa miasto Toruń ze względu na ochronę zdrowia została zakwalifikowana do klasy C pod kątem pyłu zawieszonego PM10 i benzo(a)pirenu. Zgodnie z roczną oceną jakości powietrza za rok 2021 strefa miasto Toruń została zakwalifikowana do klasy C, w zakresie pyłu zawieszonego PM2,5 oraz benzo(a)pirenu.

Przedsięwzięcie nie będzie znaczącym źródłem benzo(a)pirenu oraz pyłu zawieszonego PM2,5, przez co nie wpłynie na pogorszenie obecnej sytuacji.

Zamierzenie będzie zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

Realizacja planowanego zadania przy przyjętym rozwiązaniu lokalizacji (na obszarze Parku Przemysłowego Elana w Toruniu) nie wymaga naruszania cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcania, usunięcia drzew i krzewów, budowy i rozbioru obiektów kubaturowych, zajęcia siedlisk wrażliwych, przerywania korytarzy ekologicznych.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, w tym Kip ustalono, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz.

Jednocześnie informuję, że w przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, roślin oraz grzybów, wynikającymi z art. 51 i art. 52 ww. ustawy o ochronie przyrody, np.:

- w odniesieniu do zwierząt objętych ochroną gatunkową – niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzenie gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień,
- w odniesieniu do grzybów i roślin – umyślne niszczenie osobników oraz niszczenie siedlisk lub ostoi roślin i grzybów,

Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonania czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ww. ustawy o ochronie przyrody.

Na etapie analizowania zamierzenia, przy określaniu negatywnych oddziaływań, uwzględniono wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska oraz interakcje pośrednie wynikające z tych powiązań. Analiza oddziaływania na środowisko objęła więc efekty skumulowane, związane z potencjalną degradacją kilku elementów środowiska. Biorąc pod uwagę powyższe, przeanalizowano ryzyko wystąpienia efektu skumulowanego oddziaływania dla niniejszego przedsięwzięcia. W dokumentacji odniesiono się do oddziaływań skumulowanych, w tym z bliźniaczą inwestycją planowaną do realizacji w sąsiedztwie pn. „Budowa kotłowni kontenerowej zasilanej gazem ziemnym typu E oraz instalacji do przesyłu pary wodnej, wykorzystywanej w procesach technologicznych, na działkach o nr 211/14, 129/72 obręb 45 Toruń, przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 75RB w Toruniu”. Obie inwestycje dzieli ok. 450 m.

Charakter przedmiotowego obszaru inwestycji, a także rodzaj i zakres, pozwala na stwierdzenie, że jej eksploatacja nie spowoduje negatywnego kumulowania oddziaływań.

Biorąc pod uwagę rodzaj zamierzenia, a także fakt, że będzie ono realizowane na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, nie stwierdzono negatywnego wpływu i występowania transgranicznego oddziaływania analizowanego zamierzenia na środowisko. Nie przewiduje się również przekroczeń standardów jakości środowiska, zwłaszcza biorąc pod uwagę, że w przedłożonej Kip, przedstawione zostały rozwiązania minimalizujące oddziaływania inwestycji na środowisko.

Rozwiązania projektowe planowanego zadania uwzględniają zabezpieczenia przed skutkami potencjalnych zmian warunków klimatycznych i ewentualnego wystąpienia zdarzeń ekstremalnych (takich jak np. fale upałów, długotrwałe susze, ekstremalne opady, gwałtowne burze i wiatry, fale chłodu i intensywne opady śniegu, zamarzanie i odmrażanie).

Na podstawie informacji zawartych w przedłożonej przez Inwestora dokumentacji, tut. Organ przeanalizował wpływ inwestycji w kontekście adaptacji do skutków zmian klimatu (efekt cieplarniany). Podczas realizacji wystąpi emisja gazów cieplarnianych, głównie dwutlenku węgla, w związku z pracą ciężkiego sprzętu i środków transportu materiałów wykorzystywanych do dokonania przebudowy. Emisja ta będzie krótkotrwała i o niewielkim lokalnym zasięgu, czyli będzie mało znacząca.

W przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia szkodą w środowisku lub szkody w środowisku należy postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. z 2020 r., poz. 2187 t.j.).

Reasumując uznano, iż zastosowanie zaproponowanych w przedłożonej Kip rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, zapewni ochronę środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

Teren lokalizacji zamierzenia jest położony w obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie analizy złożonej dokumentacji, uzupełnień oraz po uzyskaniu opinii: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Gdańsku, Zarządu Zlewni w Toruniu zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), organ administracji publicznej stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla projektowanego przedsięwzięcia.

Mając powyższe na względzie, zgodnie z art. 85 ust. 2 pkt 2, organ administracji publicznej wydaje decyzję stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko - orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzję, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie jednej z decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.). **Wniosek ten powinien być złożony przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna.**

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Torunia w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia.

Z up. Prezydenta Miasta

Katarzyna Kalkowska

Dyrektor

Wydziału Architektury i Budownictwa  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)



Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.)

Otrzymują:

1. Veolia Industry Polska Sp. z o.o., Al. Solidarności 46 – 61-696 Poznań
2. Strony postępowania informowane obwieszczeniem
3. a/a sprawę w Wydziale Architektury i Budownictwa UMT przy ul. Grudziądzkiej 126B prowadzi Aleksandra Góra – Wrzos tel. 56 6118421

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Szosa Bydgoska 1 – Toruń
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Toruniu, ul. Popieluszki 3 - Toruń



Załącznik do decyzji nr 29/2023 z dnia 19 grudnia 2023 r., znak: WAiB.6220.11.33.2022 AGW

### Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowana inwestycja stanowi budowę kotłowni kontenerowej zasilanej gazem ziemnym typu E oraz instalacji do przesyłu pary wodnej wykorzystywanej w procesach technologicznych. Przedsięwzięcie planuje się zrealizować na terenie Parku Przemysłowego Elana w Toruniu na dz. nr 4/18, obręb 45 w Toruniu.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie Parku Przemysłowego Elana w Toruniu w północno-wschodniej części miasta. Lokalizacja znajduje się na obszarze zabudowy produkcyjno-przemysłowej. Inwestycja znajduje się przy ul. Szymańskiego 24, 87-100 Toruń obok zakładu produkcyjnego.

Oprócz budowy kotłowni kontenerowej, planuje się do wykonania podłączenie do: instalacji wodociągowej, instalacji kanalizacji sanitarnej, instalacji gazowej, instalacji elektrycznej, instalacji parowej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie dotyczy budowy obiektu budowlanego – kotłowni kontenerowej zasilanej gazem ziemnym typu E. Źródło ciepła będzie zasilać sąsiadującą hale produkcyjną w parę. Źródło ciepła zlokalizowane będzie na działce nr 4/18, obr. 45 obok istniejącego budynku. W celu doprowadzenia pary do istniejącego budynku produkcyjnego na działce powstanie odcinek rurociągu parowego.

W kontenerze będzie znajdować się źródło ciepła oparte na jednej wytwornicy pary wytwarzające ciepło w postaci pary technologicznej wraz z instalacją przygotowania wody. Woda zostaje przygotowana w stacji uzdatniania wody. Stacja przygotowująca wodę do produkcji ciepła będzie posiadać wydajność do 5m<sup>3</sup>/h wody uzdatnianej. Technologia stacji wymaga okresowego płukania, dzięki któremu zostaną usunięte nagromadzone jony wapnia, które wraz z płukaną wodą zostaną odprowadzone do kanalizacji sanitarnej.

Para technologiczna w kotłowni powstaje w skutek zmiany stanu skupienia wody w wytwornicy, która przemienia energię zawartą w paliwie gazowym za pomocą reakcji spalania. Para stanowi nośnik ciepła i będzie dostarczana do istniejącej linii technologicznej w budynku produkcyjnym, który zajmuje się przetwórstwem płatków PET. Transport pary pomiędzy źródłem ciepła, a budynkiem produkcyjnym odbędzie się za pomocą rurociągu parowego DN50.

Wytwornica pary będzie generowała ciepło pod postacią pary technologicznej, której ciśnienie wyniesie do 2,0 MPa. Ilość pary wyniesie do 2,2 Mg/h. Część wody przygotowana przez stację zmiękczenia podczas produkcji ciepła zostanie po wcześniejszym oczyszczeniu z mułu, osadu i soli, spuszczone do kanalizacji. Oprócz tego, do kanalizacji zostaną odprowadzone ścieki pochodzące z odmulania i odsalania źródeł parowych, gdyż występuje konieczność okresowego odmulania i odsalania urządzenia wytwórczego. Para wodna, która powstaje w wytwornicy pozostawia mułki, sole i osady z dostarczonej wody, która przepływa do instalacji odbiorczych. Usuwanie wszystkich osadów wynika z konieczności zapewnienia drożności instalacji. Ściek technologiczny trafia do kanalizacji sanitarnej.

Przedsięwzięcie przewiduje wyłącznie jedno źródło ciepła o mocy do 1500 kW (1800 kW w paliwie). Wytwornica zostanie wyposażona w modulowany palnik gazowy 25-100%. Kontener będzie wyposażony w komin o wysokości do 8,37 m. Gaz ziemny dostarczany do źródła ciepła będzie z lokalnej sieci gazowej za pomocą projektowanego przyłącza gazowego. Zużycie gazu wysokometanowego typu E wyniesie 774,388 m<sup>3</sup>/rok (8497 MWh).

Projektowany odcinek ciepłociągu będzie transportował ciepło za pomocą nośnika w postaci pary wodnej do zakładu Lerg-Pet Sp. z o.o. w Toruniu. Długość ciepłociągu wyniesie będzie około 4 m po terenie.

Kotłownia kontenerowa składać się będzie z dwóch kontenerów morskich 20' i 10' połączonych w sposób trwały krótszymi bokami, których łączna długość nie przekroczy 9,5 m. W skład kotłowni wejdą:

- instalacja elektryczna i AKPiA, w której skład wchodzi instalacja oświetleniowa, instalacja gniazd wtykowych, instalacja automatycznego sterowania i zawiadywania pracą kotła,

- wewnętrzna instalacja gazowa wraz z zewnętrznym modułem regulacji gazu ziemnego zabudowanym w zewnętrznej szafce odpowiedzialnym za redukcję ciśnienia gazu do wymaganego i stabilne jego utrzymanie,
- instalacja wodna wraz z modułem przygotowania wody, z której wytwarzana będzie para technologiczna. Moduł przygotowania wody służy do zmiękczenia wody i pozbawienia jej zanieczyszczeń, minerałów i tlenu, w jego skład wchodzi między innymi instalacja zmiękczenia oraz instalacja odwróconej osmozy, zbiornik wody uzdatnionej o pojemności do 1,7 m<sup>3</sup> i zbiornik wody zasilającej o pojemności do 2,5 m<sup>3</sup>,
- instalacja kanalizacji sanitarnej służąca do odprowadzania zanieczyszczeń usuniętych z wody pitnej przez stację zmiękczenia i stację odwróconej osmozy oraz odsolin i odmulin z kotła parowego,
- instalacji parowej wraz z zaworem bezpieczeństwa służącej do dostarczenia pary wytworzonej w kotle gazowym do istniejącej technicznej instalacji parowej znajdującej się wewnątrz istniejącego budynku produkcyjnego,
- moduł pompy dostarczający przygotowaną wodę i zgromadzoną w zbiorniku wodę do kotła,
- instalacja rozprężania odmulin i odsolin z kotła parowego,
- system odprowadzenia spalin – komin dwupłaszczowy ze stali nierdzewnej wraz z konstrukcją wsporczą o wysokości około 8 m od poziomu posadowienia kontenera.

Z up. Prezydenta Miasta

  
Katarzyna Kalkowska  
Dyrektor  
Wydziału Architektury i Budownictwa