

WaiB.6733.11.10.2023.AM KZ
Akta: 189/V/2013(1)

Toruń, dnia 05 grudnia 2023 r.

**DECYZJA O USTALENIU
LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
NR 27.2023**

Na podstawie:

- art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust.1, art. 52, art. 53 ust. 3 i 4, art. 54 oraz art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. nr 164 poz. 1589),
- art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.),
- art. 6 pkt 1 i 9c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku: Gminy Miasta Toruń ul. Wały gen. Sikorskiego 8, 87-100 Toruń, reprezentowanej przez Panią Małgorzatę Mieluk-Dąbrowską z firmy Transprojekt Gdański Sp. z o.o. ul. Zabytkowa 2, 80-253 Gdańsk,

złożonego dnia: 13.03.2023 r. (data wpływu do tut. Wydziału 22.03.2023 r., l. dz. 1904), uzupełnionego 17.04.2023 r. (l. dz. 2471), 10.05.2023 r. (l. dz. 3040), 02.06.2023 r. (l. dz. 3690), 07.06.2023 r. (l. dz. 3794), 10.07.2023 r. (RPW/45917/2023), 11.07.2023 r. (RPW/46308/2023), 07.08.2023 r. (RPW/52873/2023), 11.08.2023 r. (RPW/54059/2023) oraz 21.08.2023 r. (RPW/54987/2023),

w sprawie: wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia: Modernizacja linii kolejowej nr 353 na odcinku Toruń Główny Toruń Wschodni wraz z infrastrukturą dworcową oraz budową nowych przystanków kolejowych w Toruniu - BiTCity II Zadanie 3 Zakres III pn. „Budowa ciągu pieszo-rowerowego od dworca Toruń Miasto do ul. Dybowskiej wraz z jednostronną kładką pieszo-rowerową wzdłuż mostu kolejowego im. Ernesta Malinowskiego, nie będącym w zarządzie Miasta na odcinku LK 353 od km 136,137 do km 137,045”

na terenie położonym przy ul. Dybowskiej 2, Traugutta, Majdany 1-3, Bulwar Filadelfijski w Toruniu - działka nr 199/1 (obręb 18), części działek nr 196, 201, 197, 193/4, 194, 222/4 (obręb 18), części działek nr 3/5, 3/2 (obręb 20), części działek nr 47, 46, 40/4, 39, 37, 61 (obręb 65), części działek nr 14, 1 (obręb 66) oraz część działki nr 1 (obręb 67),

ustalam

Gminie Miasta Toruń ul. Wały gen. Sikorskiego 8, 87-100 Toruń,

lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającej na Modernizacji linii kolejowej nr 353 na odcinku Toruń Główny Toruń Wschodni wraz z infrastrukturą dworcową oraz budowie nowych przystanków kolejowych w Toruniu - BiTCity II Zadanie 3 Zakres III pn. „Budowa ciągu pieszo-rowerowego od dworca Toruń Miasto do ul. Dybowskiej wraz z jednostronną kładką pieszo-rowerową wzdłuż mostu kolejowego im. Ernesta Malinowskiego, nie będącym w zarządzie Miasta na odcinku LK 353 od km 136,137 do km 137,045”

na terenie położonym przy ul. Dybowskiej 2, Traugutta, Majdany 1-3, Bulwar Filadelfijski w Toruniu - działka nr 199/1 (obręb 18), części działek nr 196, 201, 197, 193/4, 194, 222/4 (obręb 18), części działek nr 3/5, 3/2 (obręb 20), części działek nr 47, 46, 40/4, 39, 37, 61 (obręb 65), części działek nr 14, 1 (obręb 66) oraz część działki nr 1 (obręb 67),

określając następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Rodzaj inwestycji: drogi publiczne (ciąg pieszo-rowerowy wraz z jednostronną kładką pieszo-rowerową wzdłuż mostu kolejowego) oraz obiekty infrastruktury technicznej,

1.1. zakres inwestycji obejmuje:

- a) budowę ciągu pieszo-rowerowego;
- b) budowę jednostronnej kładki pieszo-rowerowej;
- c) budowę oświetlenia kładki;
- d) budowę kanalizacji teletechnicznej;

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

2.1. warunki i wymagania ogólne:

- a) spełnić wymogi wynikające z przepisów warunków technicznych oraz obowiązujących Polskich Norm dotyczących zamierzenia lub uzyskać zgodę na odstępstwo;
- b) spełnić wymogi wynikające z przepisów ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym;
- c) spełnić wymogi wynikające z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1247), zgodnie z którym roboty ziemne mogą być wykonane w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego, przy czym przepisu tego nie stosuje się do robót ziemnych związanych z budową, utrzymaniem, remontem i modernizacją linii kolejowej. Wykonanie robót ziemnych w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą infrastruktury;
- d) spełnić wymogi wynikające z rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 987, ze zm.) – w przypadku realizacji inwestycji na obszarze objętym projektem decyzji, w odniesieniu do gruntów przyległych do linii kolejowej o znaczeniu państwowym, nie może ona powodować zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu kolejowego poprzez np. niszczenie lub uszkodzenie istniejącego torowiska i jego urządzeń albo poprzez zmniejszenie ich trwałości lub zmniejszenie wartości użytkowej linii kolejowej oraz nie może ograniczać możliwości przebudowy lub remontu tej linii kolejowej
- e) dla terenu, na którym przewidziana jest inwestycja należy zaprojektować odpowiednie zagospodarowanie, zrealizować je przed oddaniem tej inwestycji do użytkowania oraz zapewnić utrzymanie tego zagospodarowania we właściwym stanie techniczno-użytkowym przez okres istnienia obiektu;
- f) uzgodnić usytuowanie projektowanych naziemnych i podziemnych przewodów i związanych z nimi urządzeń, a także ewentualnych podziemnych budowli, z Prezydentem Miasta Torunia;
- g) przed rozpoczęciem prac projektowych należy ustalić warunki posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie;
- h) przed rozpoczęciem prac projektowych należy wykonać ekspertyzę techniczną dotyczącą stanu konstrukcji i elementów mostu w związku z planowanym

zamierzeniem inwestycyjnym;

2.2. warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- a) zamierzenie przeprowadzić i wykonać w sposób zapewniający ograniczenie jego oddziaływania na środowisko, w tym ochronę walorów krajobrazowych,
- b) linia zabudowy: nie dotyczy,
- c) powierzchnia zabudowy: maksymalna powierzchnia kładki: 5057 m²,
- d) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie określa się,
- e) wysokość zabudowy: nie dotyczy,
- f) szerokość całkowita kładki: maksymalnie 5,1 m,
- g) długość kładki: maksymalnie 1060 m,
- h) geometria dachu: nie dotyczy;

2.3. warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- a) przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami;
- b) w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu;
- c) inwestycję realizować zgodnie z decyzją z dnia 24 stycznia 2023 r. znak: WOO.420.39.2020.DK.55, ustalającą środowiskowe uwarunkowania dla planowanego przedsięwzięcia;
- d) ewentualne usunięcie drzew z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu stosownego zezwolenia;
- e) dla gruntów leśnych przed rozpoczęciem inwestycji należy uzyskać decyzję zezwalającą na trwałe wyłączenie gruntów leśnych z produkcji,
- f) prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonane w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom;
- g) przy projektowaniu, realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić usytuowanie części omawianego terenu w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków: Dolina Dolnej Wisły PLB040003, wchodzącego w system obszarów Natura 2000;

2.4. warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- warunki Miejskiego Konserwatora Zabytków w Toruniu:

- projekt budowlany kładki wraz z oświetleniem należy przedłożyć do uzgodnienia;
- barwa światła wg ustaleń – 2900-3300 K;
- należy przyjąć do malowania dla wszystkich elementów jednolitą barwę RAL 7031;

2.5. warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
- b) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
- c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z zapisami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 24.01.2023 r., znak WOO.420.39.2020.DK.55;
- d) zasilanie w energię elektryczną: na warunkach określonych przez właściwe przedsiębiorstwo energetyczne;
- e) gospodarowanie odpadami: nie dotyczy;
- f) zaopatrzenie w środki łączności: na warunkach określonych przez dostawcę usług telekomunikacyjnych;
- g) obsługa komunikacyjna: z ul. Traugutta i ul. Dybowskiej;

2.6. warunki i wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) projektowana inwestycja nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym pozbawiać dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności i przekazu,
- b) wszelkie kolizje projektowanej inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej rozwiązać w uzgodnieniu z właścicielami tych sieci,
- c) inwestycja nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem objętym inwestycją w zakresie: poziomu hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,
- d) trasę inwestycji zaprojektować w sposób zapewniający korzystanie z działek zgodnie z przeznaczeniem,
- e) robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, żeby to groziło nieruchomościom sąsiednim utratą oparcia;
- f) projektowana inwestycja powinna zapewniać niezbędne warunki do korzystania przez osoby niepełnosprawne, w tym starsze;

2.7. wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- a) przy projektowaniu, realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić fakt, że część terenu przeznaczanego pod planowaną inwestycję położona jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1% i 10% (woda 100-letnia i woda 10-letnia);
- b) dla przedmiotowej inwestycji należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne;
- c) prace ziemne i budowlane powinny być prowadzone z zastosowaniem odpowiednich technologii, w optymalnie krótkim czasie i z zachowaniem należytej staranności;
- d) przy projektowaniu, realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić możliwość osuwania się mas ziemnych;

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

U z a s a d n i e

Przystępując do rozpatrzenia wniosku stwierdzono, że należy to w całości do właściwości rzeczowej i miejscowej Prezydenta Miasta Torunia.

Planowana inwestycja, zgodnie z art. 6 pkt 1 i 9c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, stanowi cel publiczny – „wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji” oraz „wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa.”

Przedmiotową inwestycję zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 1 w związku z § 2 ust. 1 pkt 29 oraz § 3 ust 1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.).

Planowana inwestycja stanowi część przedsięwzięcia realizowanego w ramach zadania pn. „Budowa ciągu pieszo-rowerowego od dworca Toruń Miasto do ul. Dybowskiej wraz z jednostronną kładką pieszo-rowerową wzdłuż mostu kolejowego im. Ernesta Malinowskiego, nie będącym w zarządzie Miasta na odcinku LK 353 od km 136,137 do km 137,045.”

Dla omawianego zamierzenia dnia 24 stycznia 2023 r. wydana została decyzja znak: WOO.420.39.2020.DK.55, w której ustalono środowiskowe uwarunkowania dla planowanego przedsięwzięcia.

W toku dalszych czynności dokonano analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na

którym przewiduje się realizację inwestycji, a także warunków i zasad zagospodarowania oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, co następuje:

1. Teren objęty wnioskiem (działka nr 199/1 obręb 18, części działek nr 196, 201, 197, 193/4, 194, 222/4 obręb 18, części działek nr 3/5, 3/2 obręb 20, części działek nr 47, 46, 40/4, 39, 37, 61 obręb 65, części działek nr 14, 1 obręb 66 oraz część działki nr 1 obręb 67) położony jest na obszarze, dla którego od dnia 1.01.2004 r. brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie ma obowiązku jego sporządzenia. W związku z powyższym, stosownie do art. 4 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sposób zagospodarowania i warunki zabudowy określa się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
2. Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia zatwierdzonym uchwałą Miejskiej Rady Narodowej nr X/58/86 (Dz. Urz. Woj. Toruńskiego z 1986 r. nr 2, poz. 70) obowiązującym do 31 grudnia 2003 r., omawiany teren położony był w obrębie jednostek planistycznych o symbolach i przeznaczeniu:
 - O.01.W** – „Rzeka Wisła - regulacja brzegów. Droga wodna kl. IV. ”
 - S.24.ZP** – „Zieleń parkowa. Skarpa Wiślana o dużych walorach krajobrazowych - adaptacja. Teren położony w strefie ochrony sylwety Starego Miasta i krajobrazu kulturowego. Zieleń o funkcji higienicznej w systemie przewietrzania miasta.”
 - S.06.ZP** – „Zieleń parkowa, bulwar wiślany - adaptacja. Ustalenia szczegółowe wg planu rewaloryzacji Zespołu Staromiejskiego. Teren położony w pośredniej strefie ochrony Zespołu Staromiejskiego. Zieleń o funkcji higienicznej w systemie przewietrzania miasta.”
 - S.133.KZo 1/2** – Ulica zbiorcza obszarowa dwupasowa, szerokość 35 m. Modernizacja - podniesienie nośności nawierzchni odcinka w kierunku Nieszawki. Odcinek początkowy w rejonie granic miasta może ulec przetrasowaniu. W odcinku końcowym okresowe zawieszenie komunikacji tramwajowej. Konieczność utrzymania istniejących wiaduktów kolejowych dla ruchu dojazdowego do Dworca Toruń Główny
 - S.99.KZo 1/2** – „Ulica zbiorcza obszarowa dwupasowa. Końcowy odcinek czteropasowy - adaptacja istniejących ulic. Szerokość w liniach rozgraniczających 35 i 40 m. Początkowy odcinek z istniejącą linią tramwajową do adaptacji.”
 - P.67.ZP** – „Zieleń parkowa. Rezerwat przyrody - ochronie konserwatorskiej podlega unikalne siedlisko lasu łęgowego. Teren położony w strefie ochrony sylwety Starego Miasta i krajobrazu kulturowego. Zieleń o funkcji klimatycznej.”
 - P.62.ZP** – „Zieleń parkowa - wypoczynkowa. Należy opracować plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego z adaptacją istniejącego drzewostanu. Zakaz zabudowy niezgodny z przeznaczeniem. Rezerwat przyrody podlega ochronie konserwatorskiej - unikalne siedlisko lasu łęgowego. Teren położony w strefie ochrony sylwety Starego Miasta i krajobrazu kulturowego. Zieleń o funkcji klimatycznej.”
 - P.64.W** – „Martwa Wisła" - adaptacja. Przebieg uzależniony od regulacji Wisły.”
 - 0.04.KK** - Odcinek pierwszorzędnej linii kolejowej Poznań - Toruń - Olsztyn. Modernizacja i elektryfikacja. Budowa nowego przystanku kolejowego Toruń - Elana.
3. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Torunia nr 805/18 z dnia 25.01.2018 r. wnioskowany teren przewidziano pod drogę klasy Z, linię kolejową o znaczeniu państwowym, obszar zieleni parkowej, obszar zieleni ochronnej, tereny wód powierzchniowych.
4. Część omawianego terenu (działka nr 199/1 obręb 18, części działek nr 196, 201, 197, 193/4, 194, 222/4 obręb 18, części działek nr 3/5, 3/2 obręb 20, części działek nr 47, 46, 40/4, 39, 37, 61 obręb 65, część działki nr 1 obręb 67) usytuowana jest w granicach obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB040003, gdzie obowiązują w szczególności

ści ustalenia wynikające z art. 33 ww. ustawy o ochronie przyrody oraz Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB040003 (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Poz. 1184).

5. Część terenu objętego wnioskiem położona jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1% i 10% (woda 100-letnia i woda 10-letnia). Dla przedmiotowej inwestycji należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne.
6. Część omawianego terenu leży na obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.
7. Most kolejowo-drogowy jako obiekt o wartościach historyczno-kulturowej jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków pod nr 2154. W związku z powyższym o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie zawiadomione zostały właściwe służby ochrony zabytków.

Miejski Konserwator Zabytków w Toruniu w piśmie z dnia 04.09.2023 r. znak BMKZ.6733.2.2023.SW, podał warunki konieczne do uwzględnienia w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Warunki te zostały zamieszczone w punkcie 2.4 niniejszej decyzji. Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w piśmie z dnia 31.08.2023 r. znak: WUOZ.T.ZAR.5183.1.65.2023 JS poinformował, że nie wnosi żadnych uwag odnośnie projektowanej inwestycji w zakresie ochrony zabytków archeologicznych, w związku z czym projekt decyzji nie musi być z nim uzgadniany.

8. Część terenu objętego wnioskiem położona jest w graniach obszaru, dla którego w dniu 28 czerwca 2012 r. Rada Miasta Torunia podjęła uchwałę nr 321/12 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Starego Miasta wraz z otoczeniem w Toruniu. W piśmie z dnia 30 sierpnia 2023 r. Miejska Pracownia Urbanistyczna, sporządzająca plan miejscowy, poinformowała, że:
 - działki nr: 196, 193/4, 194, 222/4 oraz fragment działki 197 (obr. 18), z także fragmenty działek 3/2 i 3/5 (obr. 20), objęte są uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Starego Miasta wraz z otoczeniem w Toruniu (uchwała nr 321/12 RMT z dnia 28.06.2012 r.)
 - wnioskowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami ww. projektu planu:
 - zgodnie z ustaleniami ww. projektu planu inwestycja znajduje się w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych symbolami:
 - **76.06-KD(Z)4** o przeznaczeniu - teren komunikacji - droga publiczna - ulica klasy zbiorczej. Ponadto projekt planu dopuszcza: urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązane z obsługą pasa drogowego; obiekty małej architektury, w tym szczególne; zielen towarzysząca; ponadto dla ul. Traugutta - obiekty związane z obsługą pasażerów w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji publicznej, w tym również elementy związane z obsługą pasażerów linii kolejowej i dworca Toruń Miasto;
 - **76.06-(O.6)ZP7b** o przeznaczeniu - teren zieleni urządzonej - publicznej - bulwar nadwiślański. Ponadto projekt planu dopuszcza m.in.: budowle związane z ciągami pieszymi (np. schody, zejścia - chodniki terenowe, siedziska, pochylnie); budowle związane z ciągami rowerowymi (pochylnie, stojaki na rowery, itp.); budowle związane z lokalizacją przeprawy mostowej /.../;
 - **76.06-WS1** o przeznaczeniu - teren powierzchniowych wód śródlądowych - rzeka Wisła. Ponadto projekt planu dopuszcza m.in.: urządzenia infrastruktury technicznej; lokalizację urządzeń i budowli hydrotechnicznych i inżynierskich, w tym mostowych - zgodnie z przepisami odrębnymi;

Dla przedmiotowych terenów w punkcie dotyczącym zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego projektu planu wskazano, iż fragmenty terenów położone są w obszarze Natura 2000 (obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Dolnej Wisły - kod PLB04003).

Ponadto część terenów 76.06-KD(Z)4 i 76.06-(O.6)ZP7 położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków projekt planu ustala w granicach terenów oznaczonych symbolami: 76.06-KD(Z)4 i 76.06-(O.6)ZP7b - II strefę pośredniej ochrony konserwatorskiej, obejmującą obszary otoczenia zespołu staromiejskiego oraz VII strefę obserwacji archeologicznej. Ponadto dla terenu 76.06-(O.6)ZP7b ustalono nakaz podporządkowania i dostosowania form zabudowy i zagospodarowania terenów, ze szczególnym uwzględnieniem kolorystyki obiektów budowlanych — ochronie panoramy Starego i Nowego Miasta od strony Wisły, a także zachowanie jej właściwej ekspozycji.

9. Teren objęty wnioskiem nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne – działki nr 193/4, 196, 199/1, 201 z obrębu 18 oraz działka nr 3/2 z obrębu 20 sklasyfikowane są w rejestrze gruntów jako „Bz” – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, działki nr 194, 197, 222/4 z obrębu 18 oraz działka nr 14 z obrębu 66 sklasyfikowane są w rejestrze gruntów jako „dr” – drogi, działki nr 37, 39, 47 z obrębu 65, działka nr 3/5 z obrębu 20 i działka nr 1 z obrębu 67 sklasyfikowane są w rejestrze gruntów jako „Wp” – grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi, objęte wnioskiem części działek nr 40/4, 46 z obrębu 65 sklasyfikowane są w rejestrze gruntów jako „Tk” – tereny kolejowe, działka nr 1 z obrębu 66 sklasyfikowana jest w rejestrze gruntów jako „Bi” – inne tereny zabudowane, objęta wnioskiem część działki nr 61 z obrębu 65 sklasyfikowana jest w rejestrze gruntów jako „LsIV” – lasy.

Zgodnie z opinią Miejskiej Pracowni Urbanistycznej z dnia 21.09.2023 r. znak MPU-IT-192/2023, w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Torunia zatwierdzonym Uchwałą nr X/58/86 Miejskiej Rady Narodowej w Toruniu z dnia 27 stycznia 1986 r. (Dz. Urz. Woj. Toruńskiego z 1986 r. nr 2, poz. 70), z potwierdzeniem aktualności Uchwałą nr 80/90 Rady Miasta Torunia z dnia 20 grudnia 1990 r. w sprawie wykazu obowiązujących aktów prawa miejscowego (Dz. Urz. Woj. Toruńskiego z 1991 r. nr 11, poz. 71) wraz ze zmianami wprowadzonymi w latach 1993 i 1994 – linia kolejowa (nr 353) na odcinku Toruń Główny – Toruń Miasto przebiegała pomiędzy terenami zieleni parkowej (P67ZP i P62ZP) oraz przez rzekę Wisłę. Plan nie ustalał linii rozgraniczających ww. linii kolejowej. Odcinek linii kolejowej nr 353 przebiegający przez tereny zieleni parkowej w skali ww. planu ogólnego miasta (1:10000) posiada szerokość 50 m. W związku z powyższym, biorąc za podstawę ustalenia planu ogólnego, należy uznać, że linia kolejowa wraz z elementami konstrukcyjnymi i funkcjonalnymi o szerokości do 50 m uzyskała dla swoich potrzeb zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, o której mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Jednocześnie należy zwrócić uwagę, że przebieg linii kolejowej wpłynął także na wyłączenie z granic rezerwatu przyrody Kępa Bazarowa pasa terenu o szerokości 80 m, tym samym przedmiotowa część działki nr 61, obręb 65 leży poza obszarem Kępa Bazarowa (Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 17 października 2016 r. w sprawie rezerwatu przyrody Kępa Bazarowa).

10. Teren objęty inwestycją to most kolejowy im. Ernesta Malinowskiego nad rzeką Wisłą i Małą Wisielką. Na terenie inwestycji istnieją wieże historyczne, droga, chodnik, sieci uzbrojenia podziemnego i tereny zielone.
11. Nie stwierdzono braku zgodności planowanej inwestycji z przepisami odrębnymi.

Na podstawie art. 50 ust. 4 ww. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przygotowanie projektu decyzji powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego architektów posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.

Projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z:

- Miejskim Zarządem Dróg w Toruniu pismem z dnia 05.10.2023 r. znak EU.4300.39.2023.KS,
 - Marszałkiem Województwa Kujawsko-Pomorskiego postanowieniem z dnia 13.10.2023 r. znak ZKPPT.7637.270.2023,
 - Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego postanowieniem z dnia 12.10.2023 r. znak DOP-WUDI.483.564.2023.2.EW,
 - Wojewodą Kujawsko-Pomorskim postanowieniem z dnia 29.09.2023 r. znak WIR.II.745.2.117.2023.JB,
 - Wydziałem Środowiska i Ekologii Urzędu Miasta Torunia postanowieniem z dnia 24.10.2023 r., znak WŚiE.653.2.2023.HP,
 - Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Gdańsku decyzją z dnia 13.11.2023 r., znak GD.RPP.611.418.2023.PN,
 - Miejskim Konserwator Zabytków w Toruniu postanowieniem z dnia 25.10.2023 r., znak BMKZ.6733.6.2023.SW/JI,
 - Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu postanowieniem z dnia 06.10.2023 r., znak ZS.224.2.490.2023.
- Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55);
2. jeżeli decyzja wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio (art. 58 ust. 2),
3. niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę albo zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy wnioskodawca uzyska ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 65),
4. wnioskodawca ma prawo do wniesienia żądania wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w art. 51 ust. 2 w przypadku niewydania przez organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie, o którym mowa w art. 64 ust.1 pkt 1. Żądanie, o którym mowa powyżej wnosi się do wojewody za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji (art. 51 ust. 2h).

Realizacja planowanej inwestycji wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z up. Prezydenta Miasta


Katarzyna Kalkowska.....
 Dyrektor
 Wydziału Architektury i Budownictwa

Załącznik:

nr 1 (ark. 1,2,3) – mapa w skali 1: 500

Otrzymują:

1. Gmina Miasta Toruń ul. Wały gen. Sikorskiego 8, 87-100 Toruń, reprezentowana przez Panią Małgorzatę Mieluk-Dąbrowską z firmy Transprojekt Gdański Sp. z o.o. ul. Zabytkowa 2, 80-253 Gdańsk,
2. Miejski Zarząd Dróg ul. Grudziądzka 159, Toruń,
3. Gmina Miasta Toruń poprzez Wydział Gospodarki Nieruchomościami w miejscu,
4. Skarb Państwa poprzez Wydział Gospodarki Nieruchomościami w miejscu,
5. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej Gdańsku, ul. Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańska
6. Przedsiębiorstwo Państwowe Polskie Koleje Państwowe Al. Jerozolimskie 142A 02-305 Warszawa
7. aa sprawę prowadzi główny specjalista Agnieszka Mikielska (tel. 56 61 18 437)

Do wiadomości:

1. Miejska Pracownia Urbanistyczna - w miejscu,
2. Miejski Konserwator Zabytków w Toruniu – ul. Podmurna 2, Toruń,
3. Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków – ul. Łazienna 8, Toruń,
4. Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego –Pl. Teatralny 2, Toruń, Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku, Oddział w Toruniu, ul. Bartkiewiczówny 93, 87-100 Toruń,
5. Wojewoda Kujawsko-Pomorski ul. Jagiellońska 3, 85-950 Bydgoszcz,
6. Prezes Urzędu Transportu Kolejowego Aleje Jerozolimskie 134, 02-305 Warszawa,
7. Wydział Środowiska i Ekologii ul. Wały gen. Sikorskiego 12, Toruń,
8. Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu ul. Mickiewicza 9, Toruń