

Toruń, 28 listopada 2023 r.

Zamawiający:

**Gmina Miasta Toruń**

ul. Wały gen. Sikorskiego 8

87-100 Toruń

tel.: +48 56 611 87 77

e-mail: [koncesja@um.torun.pl](mailto:koncesja@um.torun.pl)

**Wykonawcy ubiegający się  
o zawarcie umowy koncesji**

### **Informacja o unieważnieniu postępowania**

**Dotyczy:** postępowania o zawarcie umowy koncesji na usługi utrzymania i zarządzania infrastrukturą powstałą w ramach projektu pn. „Zagospodarowanie Bulwaru Filadelfijskiego pod kątem rozwoju infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej na potrzeby związane z obsługą ruchu turystycznego generowanego przez rzekę”

**Znak postępowania: 1/2023**

Zamawiający na podstawie art. 39 ust. 1 pkt 1 ustawy o koncesji na roboty budowlane lub usługi (Dz.U. z 2023 r. poz. 140) unieważnia postępowanie.

#### **Uzasadnienie:**

Stosownie do treści art. 16 ust. 1 ustawy koncesyjnej „do czynności podejmowanych przez zamawiającego oraz odpowiednio wykonawcę i koncesjonariusza w postępowaniu o zawarcie umowy koncesji oraz do umów koncesji stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. z 2022 r. poz. 1360), jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej”. Na mocy powyższego odesłania w postępowaniu o zawarcie umowy koncesji znajdują zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego o ofercie, w tym art. 66 § 1 KC, zgodnie z którym „oświadczenie drugiej stronie woli zawarcia umowy stanowi ofertę, jeżeli określa istotne postanowienia tej umowy”. O tym, czy oświadczenie jest ofertą decyduje jego treść, a nie nazwa. Treść oferty to treść zobowiązania wykonawcy do zgodnego z żądaniami zamawiającego wykonania przedmiotu koncesji.

W doktrynie prawa cywilnego przyjmuje się, że „w świetle art. 66 § 1 KC ofertę można zdefiniować jako oświadczenie woli wyrażające stanowczą decyzję zawarcia umowy i określające co najmniej istotne postanowienia tej umowy. W razie braku jednej z tych cech oświadczenie nie jest ofertą i nie wywołuje właściwych dla oferty skutków prawnych”.

W formularzu ofertowym złożonym przez grupę wykonawców wspólnie ubiegających się o zawarcie umowy koncesji - ZEIKO S.C. i Fundację Wolna Wisła – w pkt 5. skreślono kluczowy fragment oświadczenia woli o treści „i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w ogłoszeniu o koncesji, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego”.



Należy, wobec tego stwierdzić, że nie zostało złożone oświadczenie woli zawarcia umowy konstytuujące ofertę w rozumieniu art. 66 § 1 KC. Wobec tego, ponieważ nie złożono innych ofert, Zamawiający był zobowiązany do unieważnienia przedmiotowego postępowania.

DYREKTOR  
Wydziału Promocji i Turystyki

Ewa Banaszczyk-Kisiel  
Przewodnicząca Komisji

**Otrzymują:**

1. ZEIKO S.C.
2. Fundacja Wolna Wisła

Kierownik Biura

Maja Nakornu