Obwieszczenie WGN.6840.5.1.2.2022.MS

## Prezydenta Miasta Torunia z dnia 27.11.2023 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Toruń przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny na rzecz Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały nr 899/22 Rady Miasta Torunia z dnia 21 lipca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie przez Gminę Miasta Toruń w drodze darowizny nieruchomości położonych w Toruniu przy ulicach: Wilama Horzycy, Konstytucji 3 Maja (droga dojazdowa), Wola Zamkowa 12 i Szosa Chełmińska 178A na rzecz Województwa Kujawsko-Pomorskiego

**Prezydent Miasta Torunia**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Toruń, przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Położenie | Nr działki/użytek | Pow.  w ha | Nr księgi  wieczystej | Wielkość udziału | Cena  netto zł | Forma  rozdysponowania | Cel darowizny | Przeznaczenie |
| 1. | Toruń,  ul. Szosa Chełmińska 178A | 7/9 (Bi)  w obrębie 33 | 0,0954 | TO1T/00140339/8 | 1/1 | 140.000 (słownie: sto czterdzieści tysięcy złotych) | Zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wraz z prawem własności budynku i budowli na niej posadowionych  w drodze darowizny | z przeznaczeniem na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych w dziedzinie transportu | Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia dotycząca terenu położonego przy ul. Szosa Chełmińska 178a, Harcerskiej i linii kolejowej Uchwała nr 302/03 Rady Miasta Torunia z dnia 18 grudnia 2003 r. (opubl. Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. nr 29 poz. 401 z dnia 05.03.2004 r.) nieruchomość w przeważającej części znajduje się w granicach jednostki planistycznej 016cKK, dla której ustalono przeznaczenie:  a) podstawowe: obsługa komunikacji,  b) dopuszczalne: usługi, zieleń, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.  Niewielki fragment nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. |

1.Nieruchomość opisana w powyższej tabeli w pkt 1:

- stanowi zabudowany grunt sklasyfikowany jako inne tereny zabudowane – Bi i uzbrojona jest w sieć energetyczną oraz posiada przyłącze do sieci wodociągowej. Zabudowę działki stanowi niepodpiwniczony, parterowy budynek dawnego Dworca Toruń Północny, murowany, wybudowany w 1909 r. Obiekt został wyłączony  
z użytkowania. W granicach działki znajdują się fragmenty nawierzchni asfaltowej peronu, słupy oświetleniowe, pozostałość po bocznicy kolejowej i elementy małej architektury. Grunt jest zadrzewiony. Budynek o wartości historyczno-kulturowej, ewentualna działalność inwestycyjna wymaga uzgadniania z właściwymi służbami ochrony zabytków. Wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Instalacje: elektryczna, odcięta od sieci z ubytkami. Ogrzewanie: piecowe.

2. Zbycie nieruchomości w drodze darowizny nastąpi na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały nr 899/22 Rady Miasta Torunia z dnia 21 lipca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie przez Gminę Miasta Toruń w drodze darowizny nieruchomości położonych w Toruniu przy ulicach: Wilama Horzycy, Konstytucji 3 Maja (droga dojazdowa), Wola Zamkowa 12 i Szosa Chełmińska 178A na rzecz Województwa Kujawsko-Pomorskiego

3. Opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntów wynosi: 1% wartości prawa własności nieruchomości tj. 2053,07 zł - płatna w terminie do dnia 31 marca każdego roku, począwszy od roku następnego po zawarciu umowy notarialnej.

Ww. opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług  (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.) jest zwolniona z podatku VAT.

Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji,  stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

4. Prezydent Miasta Torunia informuje, iż termin na złożenie wniosku o skorzystanie z pierwszeństwa nabycia nieruchomości przez osoby spełniające warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

5. Osoby, o których mowa w pkt 4, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Do podanej ceny netto nieruchomości może zostać doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w momencie zawarcia umowy. Na dzień wywieszenia wykazu stawka wynosi 23%.

6. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości nie przysługuje w stosunku do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

7. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od dnia 28 listopada 2023 r. do dnia 19 grudnia 2023 r.** na tablicy ogłoszeń w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia z siedzibą przy ul. Grudziądzkiej 126B w Toruniu, II piętro oraz na stronie [www.bip.torun.pl](http://www.bip.torun.pl).

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na mocy art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w p-kcie 4 tj. **do dnia 9 stycznia 2024 r.**

9. Po upływie terminu wywieszenia wykazu podpisana zostanie umowa zamiany w formie aktu notarialnego.

10. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Wersję papierową podpisała Pani Kamila Popiela – Dyrektor

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami