Obwieszczenie WGN.6840.5.1.1.2022.MS

## Prezydenta Miasta Torunia z dnia 27.11.2023 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny na rzecz Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały nr 899/22 Rady Miasta Torunia z dnia 21 lipca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie przez Gminę Miasta Toruń w drodze darowizny nieruchomości położonych w Toruniu przy ulicach: Wilama Horzycy, Konstytucji 3 Maja (droga dojazdowa), Wola Zamkowa 12 i Szosa Chełmińska 178A na rzecz Województwa Kujawsko-Pomorskiego

**Prezydent Miasta Torunia**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Położenie | Nr działki/użytek | Pow.  w ha | Nr księgi  wieczystej | Wielkość udziału | Cena  netto zł | Forma  rozdysponowania | Cel darowizny | Przeznaczenie |
| 1. | Toruń,  ul. Wilama Horzycy | 83/1 (Bi)  w obrębie 15 | 0,0031 | TO1T/00033859/6 | 1/1 | 25.600 (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy sześćset złotych) | Zbycie w drodze darowizny | z przeznaczeniem na realizację zadań należących do statutowego zakresu działania Teatru im. Wilama Horzycy w Toruniu | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia przyjętym Uchwałą nr 805/2018 Rady Miasta Torunia z dnia 25 stycznia 2018 r., przedmiotowy grunt znajduje się w granicach jednostki VI Stare Miasto, w strefie centrum C, w podstrefie C.1, na obszarze funkcjonalnym oznaczonym jako „obszary wielofunkcyjne” |
| 3. | Toruń, ul. Konstytucji 3 Maja (droga dojazdowa) | 59/20 (dr)  w obrębie 59 | 0,3462 | TO1T/00033817/0 | 1/1 | 1.422.603  (słownie: jeden milion czterysta dwadzieścia dwa tysiące sześćset trzy złote) | Zbycie w drodze darowizny | z przeznaczeniem na potrzeby utworzenia i funkcjonowania Centrum Edukacji Kadr Medycznych w Toruniu wraz zapewnieniem miejsc parkingowych dla funkcjonujących w strukturach Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. L. Rydygiera w Toruniu: Szpitala Specjalistycznego dla Dzieci i Dorosłych, Zespołu Poradni Specjalistycznych dla Dzieci i Dorosłych oraz planowanego do utworzenia Centrum Edukacji Kadr Medycznych w Toruniu | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia, zatwierdzonym Uchwałą nr 805/18 Rady Miasta Torunia z dnia 25 stycznia 2018 r., nieruchomość położona jest na obszarze usług publicznych. |
| 2. | Toruń  ul. Wola Zamkowa 12 | 60/1 (B)  w obrębie 17 | 0,0731 | TO1T/00054864/7 | 1/1 | 776.000 (słownie: siedemset siedemdziesiąt sześć tysięcy złotych) | Zbycie w drodze darowizny | z przeznaczeniem na realizację zadań  z zakresu  edukacji publicznej, promocji i ochrony zdrowia, kultury, ochrony i opieki nad zabytkami, pomocy społecznej, polityki prorodzinnej, ochrony środowiska, przeciwdziałania bezrobociu oraz aktywizacji lokalnego rynku pracy | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia przyjętym Uchwałą nr 805/2018 Rady Miasta Torunia z dnia 25 stycznia 2018 r., przedmiotowy grunt znajduje się w granicach jednostki VI Stare Miasto, w strefie centrum C, w podstrefie C.1, na obszarze funkcjonalnym oznaczonym jako „obszary wielofunkcyjne” |

1.Nieruchomość opisana w powyższej tabeli w pkt 1:

- stanowi zabudowany grunt i jest sklasyfikowana jako inne tereny zabudowane – Bi.

W granicach działki znajduje się fragment budynku Teatru, doświetlenia okien piwnicznych oraz fragment nawierzchni z płyt granitowych i kostki granitowej. Budynek i budowle wzniesione ze środków Województwa Kujawsko-Pomorskiego. Przez działkę przebiegają przyłącza sieci ciepłowniczej  
i elektroenergetycznej.

Nieruchomość opisana w powyższej tabeli w pkt 2:

- stanowi niezabudowany grunt i jest sklasyfikowana jako droga - dr. Na działce znajduje się część utwardzonego parkingu i droga wewnętrzna. Prze południową część działki przebiega uzbrojenie podziemne (sieć gazowa, wodociąg i kanalizacja)

Nieruchomość opisana w powyższej tabeli w pkt 3:

- stanowi grunt zabudowany budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym i trzema budynkami niemieszkalnymi i jest sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe – B. na terenie nieruchomości usytuowana jest infrastruktura techniczna: elektroenergetyczna, gazowa, kanalizacji sanitarnej i wodociągowa.Budynek mieszkalny wielorodzinny 8-lokalowy, częściowo podpiwniczony, dwukondygnacyjny, wykonany w technologii szachulcowej o powierzchni użytkowej 357,60 m2, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Do budynku doprowadzona jest instalacja gazowa. Aktualnie instalacje zostały wyłączone z użytkowania. Ogrzewanie piecowe indywidualne. Budynek stanowi część zespołu fortyfikacji Bastionu I w Toruniu pomiędzy ul. Bulwar Filadelfijski, Św. Jakuba i Wola Zamkowa wpisanego do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego A/66/1-10. Ponadto w granicach działki usytuowane są budynki: dwa garażowe (o pow. użytkowej 20 m2 i 13 m2) i jeden niemieszkalny o pow. użytkowej 7 m2 oraz elementy ogrodzeń i fragment nawierzchni z kostki brukowej. Działka umiarkowanie zadrzewiona.

2. Zbycie nieruchomości w drodze darowizny nastąpi na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały nr 899/22 Rady Miasta Torunia z dnia 21 lipca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie przez Gminę Miasta Toruń w drodze darowizny nieruchomości położonych w Toruniu przy ulicach: Wilama Horzycy, Konstytucji 3 Maja (droga dojazdowa), Wola Zamkowa 12 i Szosa Chełmińska 178A na rzecz Województwa Kujawsko-Pomorskiego

3. Prezydent Miasta Torunia informuje, iż termin na złożenie wniosku o skorzystanie z pierwszeństwa nabycia nieruchomości przez osoby spełniające warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

4. Osoby, o których mowa pkt 3, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Do podanej ceny netto nieruchomości może zostać doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w momencie zawarcia umowy. Na dzień wywieszenia wykazu stawka wynosi 23%.

5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości nie przysługuje w stosunku do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

6. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od dnia 28 listopada 2023 r. do dnia 19 grudnia 2023 r.** na tablicy ogłoszeń w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia z siedzibą przy ul. Grudziądzkiej 126B w Toruniu, II piętro oraz na stronie [www.bip.torun.pl](http://www.bip.torun.pl).

7. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na mocy art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w p-kcie 3 tj. **do dnia 9 stycznia 2024 r.**

8. Po upływie terminu wywieszenia wykazu podpisana zostanie umowa zamiany w formie aktu notarialnego.

9. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Wersję papierową podpisała Pani Kamila Popiela – Dyrektor

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami