**Obwieszczenie**

# Nr WGN.6840.1.6.2023.IW

## Prezydenta Miasta Torunia z dnia 10 listopada 2023 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami art. 35 ust. 1 i 2 ustawy  
z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Nr 1162/23 Rady Miasta Torunia z dnia 21 września 2023r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń usytuowanego w budynku położonym w Toruniu przy  
ul. Warszawskiej 2.

Prezydent Miasta Torunia

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Oznaczenie nieruchomości** | **Opis lokalu** | **Przeznaczenie w mpzp** | **Cena wywoławcza** |
| ul. Warszawska 2  działka geod. Nr 182 o pow. 0,0477 ha, obręb nr 18,  użytek B *(tereny mieszkaniowe)*  KW Nr TO1T/00019935/9 | **Lokal mieszkalny nr 3:** składa się z: przedpokoju, dwóch kuchni, łazienki i czterech pokoi oraz pomieszczenia wc położonego poza lokalem na tym piętrze. Powierzchnia lokalu wynosi 90,52 m2. Lokal jest wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe, w dwóch pokojach grzejniki elektryczne, istniej możliwość podłączenia instalacji gazowej.  Okna w lokalu drewniane (współczesne) i pcv, wystawa południowo-zachodnia. W pokojach na podłodze deski (wymagają konserwacji), ściany tynkowane, malowane/w części stare tapety, w kuchniach na podłodze płytki pcv i wykładzina pcv, w łazience posadzka betonowa, brak wyposażenia. Wysokość pomieszczeń 3,6 m. Rzeczoznawca ocenił standard (wyposażenie lokalu) oraz jego stan techniczny jako wymagający kapitalnego remontu. | Brak planu | 550.000,- \* |

\* Od ustalonej w przetargu ceny zabytkowej części nieruchomości (kamienica bez gruntu) przysługuje bonifikata z tytułu wpisania nieruchomości do rejestru zabytków, o której mowa w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, w wysokości 20%. Zabytkowa część nieruchomości stanowi 95,0119 %.

**Bonifikata jest udzielana na wniosek nabywcy złożony do protokołu z przetargu.**

1. Lokal na podstawie zaświadczenia o samodzielności z dnia 23 lutego 2023r. uzyskał status lokalu samodzielnego, może zatem podlegać wyodrębnieniu z dotychczasowej nieruchomości i być samodzielnym przedmiotem obrotu prawnego. Lokal nie jest aktualnie użytkowany.
2. Lokal będący przedmiotem sprzedaży usytuowany jest na I piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Toruniu przy ul. Warszawskiej 2, na obrzeżach Starówki – ścisłego historycznego centrum miasta. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – stare kamienice, przychodnia lekarska, od strony wschodniej dworzec kolejowy Toruń Miasto z mostem kolejowym przez Wisłę. Po drugiej stronie ulicy Warszawskiej początek ul. Bulwar Filadelfijski.
3. Budynek, w którym znajduje się lokal to obiekt trzypiętrowy z poddaszem, podpiwniczony, wzniesiony w 1898 r. w technologii tradycyjnej, murowanej z cegły, z dachem o konstrukcji drewnianej, krytym dachówką. Budynek jest nieocieplony, otynkowany (wymagany częściowy remont m.in. elewacji i klatki schodowej). Stan techniczny budynku zadawalający. W budynku o łącznej powierzchni użytkowej 1869,28 m2 znajduje się 27 lokali mieszkalnych i 1 lokal użytkowy.
4. Budynek przy ul. Warszawskiej 2 jest posadowiony na działce geod. nr 182 o powierzchni 477 m2 i został wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy z dnia 26 kwietnia 2010r. znak WUOZ/T/RZNR.4153-18/2010 – nr rejestru zabytków woj. kujawsko-pomorskiego A/1557.

Działka geod. nr 182, na której usytuowana jest kamienica przy ul. Warszawskiej 2 w Toruniu nie jest wpisana do rejestru zabytków.

1. Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków pozwolił na sprzedaż należącego do Gminy Miasta Toruń lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni 90,52 m2 usytuowanego na I piętrze kamienicy przy ul. Warszawskiej 2 w Toruniu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 9052/186928 części – decyzja nr WRD/8/2023 z dnia 19.04.2023r. Wszelkie prace prowadzone w przedmiotowym lokalu i w częściach wspólnych budynku wymagają pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków. Ponadto zgodnie z art. 25 ust.1 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, właściciel obiektu zabytkowego powinien posiadać uzgodniony z Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków program prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym określający zakres i sposób ich prowadzenia, a także program zagospodarowania zabytku nieruchomego wraz z otoczeniem oraz dalszego korzystania z tego zabytku z uwzględnieniem wyeksponowania jego wartości. W programie prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym powinien być zawarty harmonogram ich prowadzenia.
2. Nieruchomość położona przy ul. Warszawskiej 2 w Toruniu jest usytuowana na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań  
   i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Torunia Nr 805/18 z dnia 25 stycznia 2018r., lokal jest położony w budynku usytuowanym na obszarze wielofunkcyjnym.
3. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości przejętej przed 5 grudnia 1990 r. lub jej spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie przepisów ustaw, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie w terminie 6-ciu tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta w Toruniu ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, tj. podaną w niniejszym obwieszczeniu.
4. Prawo to nie przysługuje w stosunku do nieruchomości, o których mowa w art. 216 a ustawy  
   o gospodarce nieruchomościami.
5. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 14.11.2023 roku do dnia 5.12.2023 roku.
6. Po upływie terminów, o których mowa w wykazie, ogłoszony zostanie przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.
7. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

IW

(-) Elżbieta Kowalska

Zastępca Dyrektora

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami