

**Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
w Toruniu ul. Młodzieżowa 31
ogłasza nabór ofert na stanowisko
Inspektor nadzoru inwestorskiego**

1. Wymagania niezbędne:

- a) wykształcenie średnie techniczne (technik budowlany) lub wyższe w zakresie budowlanym/sanitarnym;
- b) staż pracy: 4-letni staż pracy w budownictwie /wykształcenie wyższe
6-letni staż pracy w budownictwie /wykształcenie średnie
- c) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w zakresie budowy instalacji i urządzeń sanitarnych w obiektach budowlanych z wyjątkiem budowy skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych;
- d) bardzo dobra znajomość obsługi komputera;
- e) znajomość katalogu KNR;
- f) umiejętność kosztorysowania robót budowlanych;
- g) spełnianie wymogów określonych w art. 6 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21.11.2008r. o pracownikach samorządowych / DZ. U. 2022.530./.

2. Wymagania dodatkowe:

- a) mile widziane doświadczenie zawodowe w administracji publicznej na stanowisku związanym z nadzorowaniem inwestycji lub robót remontowych;
- b) znajomość regulacji prawnych w zakresie prawa budowlanego;
- c) świadectwo kwalifikacyjne do wykonywania prac na stanowisku dozoru oraz eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu i kontrolno-pomiarowym dla urządzeń, instalacji i sieci gazowych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających, magazynujących i zużywających paliwa gazowe (Grupa 3) w zakresie min. urządzeń i instalacji gazowych o ciśnieniu nie wyższym niż 5 kPa,
- d) świadectwo kwalifikacyjne do wykonywania prac na stanowisku dozoru oraz eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu i kontrolno-pomiarowym dla urządzeń, instalacji i sieci wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających ciepło oraz inne urządzenia energetyczne (Grupa 2) w zakresie min. ;
 - kotły wodne o temperaturze do 100°C na paliwo stałe, płynne i gazowe o mocy powyżej 50kW wraz z urządzeniami pomocniczymi,
 - instalacje ciepłe wraz z urządzeniami pomocniczymi, o przesyłaniu ciepła powyżej 50kW,
 - aparatura kontrolno-pomiarowa i urządzenia automatycznej regulacji do urządzeń i instalacji wymienionych powyżej,
- e) obsługa programu kosztorysowego NORMA;
- f) umiejętność pracy w zespole; odporność na stres;
- g) komunikatywność; bardzo dobra organizacja pracy.

3. Zakres czynności wykonywanych na stanowisku:

- a) prowadzenie całokształtu spraw zw. z nadzorem inwestorskim robót remontowych i konserwacyjnych w branży sanitarnej;
- b) prowadzenie całokształtu spraw związanych z utrzymaniem właściwego stanu technicznego węzłów, rozdzielni c.o. i c.w.u., wewnętrznych instalacji sanitarnych, gazowych oraz grzewczych (c.o. i c.w.u.) wraz z przynależnymi do nich układami pomiarowo-rozliczeniowymi w budynkach administrowanych przez ZGM w Toruniu;
- c) udział w przeglądach technicznych, odbiorach robót;
- d) sporządzanie przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich robót remontowych;
- e) sprawdzanie i odbiór branżowych dokumentacji technicznych oraz projektów opracowanych przez podmioty zewnętrzne.

4. Wymagane dokumenty:

- a) życiorys zawierający szczegółowy opis: dotychczasowej drogi zawodowej, posiadanego wykształcenia, kwalifikacji, stażu pracy - opatrzony klauzulą:
„Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w ofercie pracy dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia naboru przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu, ul. Młodzieżowa 31”
- b) list motywacyjny – odręcznie podpisany,
- c) kopie dokumentów potwierdzających posiadane wykształcenie;
- d) kopie dokumentów potwierdzających niezbędny, wymagany staż pracy;
- e) oświadczenie o spełnianiu wymagań określonych w art. 6 ust. 1 oraz ust. 3 pkt 2-3 ustawy z dnia 21.11.2008r. o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 2022.530).
- f) oświadczenie o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną zawartą w ogłoszeniu.

g) kandydat, który zamierza skorzystać z uprawnienia, o którym mowa w art. 13a ust. 2 ustawy z dnia 21.11.2008r. o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 2022.530) jest obowiązany do złożenia kopii dokumentu potwierdzającego niepełnosprawność.

5. Informacja o warunkach pracy na stanowisku:

a) usytuowanie stanowiska pracy: budynek piętrowy; schody, winda,

b) czas pracy: pełny wymiar przeciętnie 40 godz. tygodniowo;

6. Wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych w ZGM, w m-cu 10/2023r. w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych, wynosi mniej niż 6%.

Wymagane dokumenty aplikacyjne można składać osobiście w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu, ul. Młodzieżowa 31, 87-100 Toruń, pok. 14 w godz. od 7.00 do 15.00 w zamkniętych kopertach lub pocztą na adres ZGM, z dopiskiem: „Nabór na stanowisko: „Inspektor nadzoru (sanitarny)” w terminie do dn. 21.11.2023r. Decydująca jest data faktycznego wpływu dokumentów do ZGM w/w terminie, a nie data nadania.”

7. Dodatkowe informacje:

a) miejsce wykonywania pracy: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Młodzieżowa 31, Toruń,

b) aplikacje, które wpłyną do ZGM niekompletne lub po wyżej określonym terminie nie będą rozpatrywane;

c) oferty nie zawierające własnoręcznego podpisu pod dokumentami (życiorys, list motywacyjny, oświadczenia) nie będą podlegały rozpatrzeniu.

d) informacja o wyniku naboru będzie umieszczana na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej (www.bip.zgm.torun.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w budynku ZGM w Toruniu, ul. Młodzieżowa 31.

e) zastrzegamy sobie prawo do odstąpienia od naboru bez podania przyczyny lub nie dokonania wyboru spośród osób, które będą spełniały warunki formalne.

8. Klauzula informacyjna:

W zawiązku z prowadzonym postępowaniem dotyczącym zatrudnienia na stanowisko Inspektora nadzoru inwestorskiego i złożonymi przez Panią/Pana w tym zakresie dokumentami aplikacyjnymi informujemy, że administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu, z siedzibą przy ulicy Młodzieżowej 31. Pani /Pana dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu rekrutacyjnym dotyczącym oferty pracy z dnia 09.11.2023r. Ma Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych i ich sprostowania (poprawiania). Podanie przez Panią/Pana dodatkowych danych nie objętych zakresem wskazanym w art. 22¹ Kodeksu pracy (imię/imiona i nazwisko, data urodzenia, dane kontaktowe wskazane przez osobę ubiegającą się o zatrudnienie, kwalifikacje zawodowe, wykształcenie, przebieg zatrudnienia, etc.) jest dobrowolne.

W sprawach związanych z ochroną danych osobowych może się Pani/Pan kontaktować z wyznaczonym przez Administratora Inspektorem Ochrony Danych, pisząc na adres poczty elektronicznej: marcin.lutowski@zgm.torun.pl lub umówić się na rozmowę dzwoniąc pod numer 56 657-75-00.

Dokumenty aplikacyjne wybranego kandydata, z którym Dyrektor tut. Zakładu zawrze umowę o pracę zostaną dołączone do jego akt osobowych, a pozostałych kandydatów będą trwale zniszczone po upływie okresu 3 miesięcy od chwili zakończenia procesu rekrutacji na dane stanowisko pracy. Aplikacji nie odsyłamy. Kontaktujemy się wyłącznie z wybranymi osobami.

Osoby zainteresowane udziałem w procesie rekrutacyjnym, a podające dane wykraczające poza ich podstawowy, wymagany zakres, prosimy o zamieszczanie w swoich dokumentach aplikacyjnych następującej klauzuli: „*Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych na potrzeby niniejszej rekrutacji, w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. „a” i/lub art. 9 ust. 2 lit. „a”*” *Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.*

**-niepotrzebne skreślić*

Uwaga – art. 9 RODO dotyczy danych należących do tzw. szczególnej kategorii, tj. danych ujawniających pochodzenie rasowe lub etniczne, poglądy polityczne, przekonania religijne lub światopoglądowe, przynależność do związków zawodowych oraz danych genetycznych, danych biometrycznych, danych dotyczących zdrowia, seksualności lub orientacji seksualnej.

DYREKTOR
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

Monika Mikulska