

dnia 20.10.2023 r.

OBWIESZCZENIE

dnia

Prezydenta Miasta Torunia

WGN.7125.2.8.2022.AR z dnia 18 października 2023 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały nr 790/01 Rady Miasta Torunia z dnia 21.06.2001 roku w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych oraz ustalenia zasad ich sprzedaży

Prezydent Miasta Torunia podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży:

Położenie nieruchomości	Numer działki	Numer księgi wieczystej	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma rozdysponowania
ul. Tadeusza Kościuszki 92	357/1, obręb 49, pow. 0,0315 ha	TO1T/00029379/6	150.000,00 zł, w tym 16.300,00 zł to wartość 4245/62094 części w prawie własności gruntu	Brak planu zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym jako usługi	Sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w gruncie na rzecz najemcy w trybie art. 34 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami

- 1) Nieruchomość opisana w tabeli zabudowana jest budynkiem - trzykondygnacyjną kamienicą, wzniesioną w 1910 r. w technologii tradycyjnej murowanej z cegły, o średnim stanie technicznym. W budynku znajduje się 12 lokali mieszkalnych oraz 1 lokal użytkowy. Lokal położony jest na parterze i składa się pomieszczenia gospodarczego oraz wc, wyposażony jest w instalacje: wodną, elektryczną i kanalizacyjną.
- 2) Nieruchomość nie została wpisana do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków.
- 3) Sprzedaży podlega lokal użytkowy wraz z udziałem wynoszącym 4245/62094 części we własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą do indywidualnego użytku właścicieli.
- 4) Prezydent Miasta Torunia informuje, iż termin do złożenia wniosku o skorzystanie z pierwszeństwa nabycia nieruchomości przez osoby spełniające warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- 5) Osoby, o których mowa w pkt. 4 skorzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
- 6) Jeżeli ww. osoby nie skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu tej nieruchomości, zostanie ona zbyta w trybie bezprzetargowym na rzecz ich aktualnego najemcy w oparciu o art. 34 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- 7) Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości nie przysługuje w stosunku do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- 8) Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 20.10.2023 roku do dnia 10.11.2023 roku.
- 9) Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości z mocy art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć wniosek o nabycie do dnia 01.12.2023 roku.
- 10) Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Kamila Popiela