

ZARZĄDZENIE NR 282
PREZYDENTA MIASTA TORUNIA
Z DNIA 25.10.2023

w sprawie obciążenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, położonych w Toruniu przy ul. Aleja Solidarności 3-13/plac G. Ciechowskiego oraz Wały gen. Sikorskiego 19, służebnościami przesyłu

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.¹⁾) i § 3 ust. 2 uchwały nr 547/09 Rady Miasta Torunia z dnia 30 kwietnia 2009 roku w sprawie zasad obciążania służebnościami gruntowymi i przesyłu nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Miasta Toruń (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2021 r., poz. 3172)

zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Ustanowić nieograniczoną w czasie służebność przesyłu na rzecz przedsiębiorcy – PGE Toruń S.A. z siedzibą w Toruniu przy ul. Ceramicznej 6, 87-100 Toruń, na nieruchomości będącej własnością Gminy Miasta Toruń, znajdującej się w obrębie 14, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 6/10, położonej przy ul. Aleja Solidarności 3-13/plac G. Ciechowskiego, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą nr TO1T/00068253/2, za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie brutto 131 610,00 zł (słownie: sto trzydzieści jeden tysięcy i sześćset dziesięć złotych 00/100), obejmującym wynagrodzenie w kwocie netto 107 000,00 zł, powiększone o 23% VAT w kwocie 24 610,00 zł.

2. Ustanowić nieograniczoną w czasie służebność przesyłu na rzecz przedsiębiorcy – PGE Toruń S.A. z siedzibą w Toruniu przy ul. Ceramicznej 6, 87-100 Toruń, na nieruchomości będącej własnością Gminy Miasta Toruń, znajdującej się w obrębie 14, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 14/7, położonej przy ul. Wały gen. Sikorskiego 19, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą nr TO1T/00033090/7, za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie brutto 206 640,00 zł (słownie: dwieście sześć tysięcy sześćset czterdzieści złotych 00/100), obejmującym wynagrodzenie w kwocie netto 168 000,00 zł, powiększone o 23% VAT w kwocie 38 640,00 zł.

§ 2.1. Służebności, o których mowa § 1 ust. 1-2 będą wykonywane pasem gruntu: o długości 96 m i powierzchnią pasa eksploatacji 288 m² na działce 6/10 oraz o długości 297 m i powierzchnią pasa eksploatacji 891 m² na działce 14/7, i będą polegały na prawie do:

- a) wybudowania oraz trwałego utrzymywania i użytkowania odcinka sieci ciepłowniczej, z przebiegiem określonym na załącznikach mapowych nr 1 i nr 2;
- b) korzystania z nieruchomości obciążonej w pasie eksploatacji w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji ciepłowniczych, jak również usytuowania w przyszłości kolejnych wyprowadzeń linii, w obszarze nieruchomości zajęтым dotychczas przez urządzenia ciepłownicze, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo to posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

2. Prace, o których mowa w § 2 ust. 1, należy wykonać w uzgodnieniu z Wydziałem Środowiska i Ekologii Urzędu Miasta Torunia, Wydziałem Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Torunia oraz użytkownikami części nieruchomości; powiadomić pisemnie o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac Wydział Środowiska i Ekologii Urzędu Miasta Torunia (ul. Wały gen. Sikorskiego 12, wsie@um.torun.pl) co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót i bezpośrednio po ich zakończeniu. Wszelkie prace w obrębie zieleni należy przeprowadzić w oparciu o zapisy załącznika nr 1 do Programu ochrony środowiska dla miasta Torunia na lata 2021 - 2024, z uwzględnieniem perspektywy do roku 2028, powołanego Uchwałą nr 699/2021 Rady Miasta

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r., poz. 572, 1463, 1688

Torunia z dnia 9 września 2021 roku.

3. Przedsiębiorca, na rzecz którego ustanowiono służebności, zobowiązany będzie przywrócić nieruchomości do stanu poprzedniego, odtworzyć ewentualne zniszczenia i zieleń w stosunku 1:1 niezwłocznie po zakończeniu czynności, o których mowa w § 2 ust. 1, przy czym nie wyłącza to odpowiedzialności za szkody na zasadach ogólnych.


§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


wz. PREZYDENTA MIASTA
Zbigniew Fiderewicz
Zastępca Prezydenta

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami


Kamila Popiela


mgr Beata Romanowska
1-000100

Załącznik nr 1 do Zarządzenia PMT NR. 282...

z dnia 25.10.2023r.....

