**ZARZĄDZENIE NR 281**

**PREZYDENTA MIASTA TORUNIA**

**Z DNIA 25.10.2023R.**

**w sprawie obciążenia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej  
w Toruniu przy ul. Wały gen. Sikorskiego 19,** **służebnością przesyłu**

Na podstawie art. 11 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.[[1]](#footnote-1)))

**zarządza się, co następuje:**

§ 1. Ustanowić nieograniczoną w czasie służebność przesyłu na rzecz przedsiębiorcy – PGE Toruń S.A. z siedzibą w Toruniu przy ul. Ceramicznej 6, 87-100 Toruń, na nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa, znajdującej się w obrębie 14, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 16, położonej przy ul. Wały gen. Sikorskiego 19, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą nr TO1T/00033099/0, za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie brutto  
4 920,00 zł (słownie: cztery tysiące dziewięćset dwadzieścia złotych 00/100), obejmującym wynagrodzenie w kwocie netto 4 000,00 zł, powiększone o 23% VAT w kwocie 920,00 zł.

§ 2.1. Służebność, o której mowa § 1 będzie wykonywana pasem gruntu: o długości  
6 m i powierzchnią pasa eksploatacji 18 m2 oraz będzie polegała na prawie do:

1. wybudowania oraz trwałego utrzymywania i użytkowania odcinka sieci ciepłowniczej,  
   z przebiegiem określonym na załączniku mapowym;
2. korzystania z nieruchomości obciążonej w pasie eksploatacji w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji ciepłowniczych, jak również usytuowania w przyszłości kolejnych wyprowadzeń linii, w obszarze nieruchomości zajętym dotychczas przez urządzenia ciepłownicze, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo to posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

2. Prace, o których mowa w § 2 ust. 1, należy wykonać w uzgodnieniu z Wydziałem Środowiska i Ekologii Urzędu Miasta Torunia, Wydziałem Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Torunia oraz użytkownikami części nieruchomości; powiadomić pisemnie o terminie rozpoczęcia  
i zakończenia prac Wydział Środowiska i Ekologii Urzędu Miasta Torunia (ul. Wały gen. Sikorskiego 12, [wsie@um.torun.pl](mailto:wsie@um.torun.pl)) co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót i bezpośrednio po ich zakończeniu. Wszelkie prace w obrębie zieleni należy przeprowadzić w oparciu o zapisy załącznika nr 1 do Programu ochrony środowiska dla miasta Torunia na lata 2021 - 2024,  
z uwzględnieniem perspektywy do roku 2028, powołanego Uchwałą nr 699/2021 Rady Miasta Torunia z dnia 9 września 2021 roku.

3. Przedsiębiorca, na rzecz którego ustanowiono służebność, zobowiązany będzie przywrócić nieruchomość do stanu poprzedniego, odtworzyć ewentualne zniszczenia i zieleń w stosunku 1:1 niezwłocznie po zakończeniu czynności, o których mowa w § 2 ust. 1, przy czym nie wyłącza to odpowiedzialności za szkody na zasadach ogólnych.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

1. ) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r., poz. 1113, poz.1463, poz. 1506, poz.1688, poz. 1762, poz. 1906. [↑](#footnote-ref-1)