

**DECYZJA O USTALENIU
LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
NR 25 .2023**

Na podstawie:

- art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust.1, art. 52, art. 53 ust. 3 i 4, art. 54 oraz art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. nr 164 poz. 1589),
- art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.),
- art. 6 pkt 1 i 9c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku: Gminy Miasta Toruń ul. Wały gen. Sikorskiego 8, 87-100 Toruń, reprezentowanej przez Panią Małgorzatę Mieluk-Dąbrowską z firmy Transprojekt Gdański Sp. z o.o. ul. Zabytkowa 2, 80-253 Gdańsk,

złożonego dnia: 17.03.2023 r. (data wpływu do tut. Wydziału 22.03.2023 r., l. dz. 1906), uzupełnionego 17.04.2023 r. (l. dz. 2469), 02.06.2023 r. (l. dz. 3689), 08.08.2023 r. (RPW/53243/2023) oraz 21.08.2023 r. (RPW/55498/2023),

w sprawie: wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia: Modernizacja linii kolejowej nr 353 na odcinku Toruń Główny Toruń Wschodni wraz z infrastrukturą dworcową oraz budową nowych przystanków kolejowych w Toruniu - BiTCity II Zadanie 2.1 Zakres III pn. „Rozbiórka i budowa nowej kładki Garbaty Mostek nad linią kolejową nr 353 w km 138,106 łączącej ul. Chrobrego z ul. Sobieskiego”

na terenie położonym przy ul. Chrobrego, Batorego, Sobieskiego w Toruniu - części działek nr 138, 148 (obręb 11), części działek nr 10, 12 (obręb 19) oraz części działek nr 1, 2, 3 (obręb 55),

ustalam

Gminie Miasta Toruń ul. Wały gen. Sikorskiego 8, 87-100 Toruń,

lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającej na Modernizacji linii kolejowej nr 353 na odcinku Toruń Główny Toruń Wschodni wraz z infrastrukturą dworcową oraz budowie nowych przystanków kolejowych w Toruniu - BiTCity II Zadanie 2.1 Zakres III pn. „Rozbiórka i budowa nowej kładki Garbaty Mostek nad linią kolejową nr 353 w km 138,106 łączącej ul. Chrobrego z ul. Sobieskiego”

na terenie położonym przy ul. Chrobrego, Batorego, Sobieskiego w Toruniu - części działek nr 138, 148 (obręb 11), części działek nr 10, 12 (obręb 19) oraz części działek nr 1, 2, 3 (obręb 55),

określając następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Rodzaj inwestycji: drogi publiczne oraz obiekty infrastruktury technicznej,

1.1. zakres inwestycji obejmuje:

- a) rozbiórka i budowa kładki;
- b) budowa oświetlenia kładki;
- c) budowa odwodnienia kładki;

d) budowa kanalizacji teletechnicznej;

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

2.1. warunki i wymagania ogólne:

- a) spełnić wymogi wynikające z przepisów warunków technicznych oraz obowiązujących Polskich Norm dotyczących zamierzenia lub uzyskać zgodę na odstępstwo;
- b) spełnić wymogi wynikające z przepisów ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym;
- c) spełnić wymogi wynikające z przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych;
- d) uzgodnić usytuowanie projektowanych naziemnych i podziemnych przewodów i związanych z nimi urządzeń, a także ewentualnych podziemnych budowli, z Prezydentem Miasta Torunia;

2.2. warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- a) zamierzenie przeprowadzić i wykonać w sposób zapewniający ograniczenie jego oddziaływania na środowisko, w tym ochronę walorów krajobrazowych,
- b) linia zabudowy: nie dotyczy,
- c) powierzchnia zabudowy: nie dotyczy,
- d) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie określa się,
- e) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: nie dotyczy,
- f) szerokość elewacji frontowej: nie dotyczy,
- g) geometria dachu: nie dotyczy;

2.3. warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- a) przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami;
- b) w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu;
- c) inwestycję realizować zgodnie z decyzją z dnia 24 stycznia 2023 r. znak: WOO.420.39.2020.DK.55, ustalającą środowiskowe uwarunkowania dla planowanego przedsięwzięcia;

2.4. warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;

2.5. warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
- b) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
- c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez jej gestora,
- d) zasilanie w energię elektryczną: na warunkach określonych przez właściwe przedsiębiorstwo energetyczne;
- e) gospodarowanie odpadami: nie dotyczy;
- f) zaopatrzenie w środki łączności: na warunkach określonych przez dostawcę usług telekomunikacyjnych;
- g) obsługa komunikacyjna: z ulicy Chrobrego oraz ul. Sobieskiego;

2.6. warunki i wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) projektowana inwestycja nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym pozbawiać dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności i przekazu,
- b) wszelkie kolizje projektowanej inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej rozwiązać w uzgodnieniu z właścicielami tych sieci,
- c) inwestycja nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem objętym inwestycją w zakresie: poziomu hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,
- d) trasę inwestycji zaprojektować w sposób zapewniający korzystanie z działek zgodnie z przeznaczeniem,
- e) robót ziemnych nie wolno wykonywać w taki sposób, żeby to groziło nieruchomościom sąsiednim utratą oparcia;
- f) projektowana inwestycja powinna zapewniać niezbędne warunki do korzystania przez osoby niepełnosprawne, w tym starsze;

2.7. wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie dotyczy;

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Przystępując do rozpatrzenia wniosku stwierdzono, że należy to w całości do właściwości rzeczowej i miejscowej Prezydenta Miasta Torunia.

Planowana inwestycja, zgodnie z art. 6 pkt 1 i 9c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, stanowi cel publiczny – „wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji” oraz „wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa.”

W toku dalszych czynności dokonano analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, a także warunków i zasad zagospodarowania oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.

Przedmiotową inwestycję zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 1 w związku z § 2 ust. 1 pkt 29 oraz § 3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.).

Planowana inwestycja stanowi część przedsięwzięcia realizowanego na działce nr 149 obręb 11 w ramach zadania pn. „Rozbiórka i budowa nowej kładki Garbaty Mostek nad linią kolejową nr 353 w km 138,106 łączącej ul. Chrobrego z ul. Sobieskiego”.

Dla omawianego zamierzenia dnia 24 stycznia 2023 r. wydana została decyzja znak: WOO.420.39.2020.DK.55, w której w której ustalono środowiskowe uwarunkowania dla planowanego przedsięwzięcia.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, co następuje:

1. Teren objęty wnioskiem (części działek nr 138, 148 obręb 11, części działek nr 10, 12 obręb 19 oraz części działek nr 1, 2, 3 obręb 55) położony jest na obszarze, dla którego od dnia 1.01.2004 r. brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie ma obowiązku jego sporządzenia. W związku z powyższym, stosownie do art. 4 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sposób zagospodarowania i warunki zabudowy określa się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

2. Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia zatwierdzonym uchwałą Miejskiej Rady Narodowej nr X/58/86 (Dz. Urz. Woj. Toruńskiego z 1986 r. nr 2, poz. 70) obowiązującym do 31 grudnia 2003 r., omawiany teren w granicach administracyjnych Miasta Torunia położony był w obrębie jednostek planistycznych o symbolach i przeznaczeniu:
S.105.KZo 1/2 – „Ulica zbiorcza obszarowa dwupasowa - adaptacja. Szerokość w liniach rozgraniczających 30 m.”
S.106.KZO 1/2 – „Ulica zbiorcza obszarowa dwupasowa - adaptacja. Szerokość w liniach rozgraniczających 30 m”
O.20.KGt 2/2 – „Nowoprojektowana trasa nowo mostowa główna tranzytowa czteropasowa na odcinku mostowym sześciopasowa. Szerokość 60 - 70 m.
W ciągu trasy przeprawa mostowa nad drogą wodną kl.IV /szerokość prześła żeglownego - 50 m; wysokość spodu konstrukcji mostu ponad najwyższą wodę żeglowną - 5,5 m/. W Toruniu najwyższa woda żeglowna wynosi 720 cm od zera wodowskazowego. W okresie kierunkowym ulica pełnić będzie funkcje trasy ekspresowej obszarowej. Przebieg trasy w sąsiedztwie oś. Chrobrego i H. Sawickiej wymaga zastosowania ekranu akustycznego. Linia zabudowy 150 m od krawędzi jezdni.”
3. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Torunia nr 805/18 z dnia 25.01.2018 r. wnioskowany teren przewidziano pod drogę klasy Z.
4. Teren objęty wnioskiem znajduje się w granicach obszaru, dla którego w dniu 27.06.2019 r., Rada Miasta Torunia podjęła uchwałę nr 143/19 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Mokre Przedmieście – Olbrachta” dla obszaru położonego w rejonie ulic: Chrobrego, Batorego i Kościuszki w Toruniu.
Miejska Pracownia Urbanistyczna opracowująca miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w piśmie z dnia 29.08.2023 r., znak: MPI-IT.175.2023 poinformowała, że planowana inwestycja nie koliduje z ustaleniami sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ww. projektem planu objęta jest część inwestycji położona na działkach nr 138 i 148 (obręb 11) w terenie przeznaczonym na funkcje komunikacji (ulica zbiorcza).
5. Teren objęty wnioskiem nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne – działki 138, 148 z obrębu 11, działki nr 10, 12 z obrębu 19 i działki nr 1, 2, 3 z obrębu 55 sklasyfikowane są w rejestrze gruntów jako „dr” – drogi.
6. W chwili obecnej na terenie objętym inwestycją istnieje droga, chodnik, sieci uzbrojenia podziemnego i tereny zielone.
7. Nie stwierdzono braku zgodności planowanej inwestycji z przepisami odrębnymi.

Na podstawie art. 50 ust. 4 ww. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przygotowanie projektu decyzji powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego architektów posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.

Projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z:

- Miejskim Zarządem Dróg w Toruniu pismem z dnia 20.09.2023 r. znak: EU.4300.34.2023.KS,
- Marszałkiem Województwa Kujawsko-Pomorskiego postanowieniem z dnia 20.09.2023 r. znak: ZKPPT.7637.257.2023,
- Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego postanowieniem z dnia 02.10.2023 r. znak: DOP-WUDI.483.550.2023.3.MO,

– Wojewodą Kujawsko-Pomorskim postanowieniem z dnia 20.09.2023 r. znak WIR.II.745.2.110.2023.JB.

P o u c z e n i e

Na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55);
2. jeżeli decyzja wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio (art. 58 ust. 2),
3. niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę albo zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy wnioskodawca uzyska ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 65),
4. wnioskodawca ma prawo do wniesienia żądania wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w art. 51 ust. 2 w przypadku niewydania przez organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie, o którym mowa w art. 64 ust.1 pkt 1. Żądanie, o którym mowa powyżej wnosi się do wojewody za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji (art. 51 ust. 2h).

Realizacja planowanej inwestycji wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z up. Prezydenta Miasta
Katarzyna Kalkowska
Dyrektor
.....Wydziału Architektury i Budownictwa

Załącznik:

nr 1 – mapa w skali 1: 500

Otrzymują:

1. Gmina Miasta Toruń ul. Wały gen. Sikorskiego 8, 87-100 Toruń, reprezentowana przez Panią Małgorzatę Mieluk-Dąbrowską z firmy Transprojekt Gdański Sp. z o.o. ul. Zabytkowa 2, 80-253 Gdańsk,
2. Miejski Zarząd Dróg ul. Grudziądzka 126b, Toruń,
3. Gmina Miasta Toruń poprzez Wydział Gospodarki Nieruchomościami w miejscu
4. Skarb Państwa poprzez Wydział Gospodarki Nieruchomościami w miejscu
5. A/a sprawę prowadzi główny specjalista Agnieszka Mikielska (tel 56 61 18 437)

Do wiadomości:

1. Miejska Pracownia Urbanistyczna w miejscu
2. Prezes Urzędu Transportu Kolejowego Aleje Jerozolimskie 134, 02-305 Warszawa
3. Wojewoda Kujawsko – Pomorski ul. Jagiellońska 3 85-950 Bydgoszcz
4. Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego –Pl. Teatralny 2, Toruń.