**Obwieszczenie**

# Nr WGN.6840.1.8.2023.IW

## Prezydenta Miasta Torunia z dnia 27 października 2023r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Nr 1161/23 Rady Miasta Torunia z dnia 21 września 2023r. w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń, usytuowanego w budynku położonym w Toruniu przy ul. Łaziennej 28.

**Prezydent Miasta Torunia**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Oznaczenie nieruchomości** | **Opis lokalu** | **Przeznaczenie w mpzp** | **Cena wywoławcza** |
| ul. Łazienna 28  działka geod. nr 35 o pow. 0,0704 ha, obręb nr 16, użytek B (tereny mieszkaniowe)  KW Nr TO1T/00015125/0 | **Lokal użytkowy** składa się z dwóch pomieszczeń: pomieszczenia magazynowego, pomieszczenia biura oraz sanitariatu. Powierzchnia lokalu wynosi 106,16 m2. Lokal jest wyposażony w instalacje: elektryczną, wodną (brak ciepłej wody użytkowej), kanalizacyjną, c.o. (ogrzewanie zdalaczynne, kaloryfery płytowe), brak instalacji gazowej. W lokalu nie ma otworów okiennych, stolarka drzwiowa w stanie do wymiany. Na ścianach tynk, na podłogach wylewka betonowa, w pomieszczeniu biurowym - deski. Rzeczoznawca ocenił standard (wyposażenie lokalu) oraz jego stan techniczny jako niski. | brak | 270.000,- |

1. Lokal będący przedmiotem sprzedaży usytuowany jest na parterze oficyny (zabudowy tylnej) budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Toruniu przy ul. Łaziennej 28 w centralnej części miasta obejmującej toruńską Starówkę. Budynek zabudowy tylnej, w którym znajduje się lokal to obiekt 4 - kondygnacyjny z poddaszem, podpiwniczony, wzniesiony około 1400 r. w technologii tradycyjnej, murowanej z cegły, z dachem o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką i papą. Budynek jest nieocieplony i nieotynkowany. Elewacja w złym stanie. Dojście do budynku poprzez wrota w budynku frontowym i dalej przez dziedziniec. W budynku frontowym wraz z budynkiem oficyny i budynkiem zabudowy tylnej o łącznej powierzchni użytkowej 1891,05 m2 znajduje się 28 lokali mieszkalnych, 5 lokali użytkowych i 1 lokal strychowy. Przedmiotowa oficyna stanowiąca budynek tylny zabudowy działki geod. nr 35 pełniła pierwotnie funkcje spichlerza i nie jest wpisana do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego.
2. Nieruchomość położona przy ul. Łaziennej 28 w Toruniu jest usytuowana na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań  
   i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Torunia Nr 805/18 z dnia 25 stycznia 2018r., lokal jest położony w budynku usytuowanym na obszarze wielofunkcyjnym. Nieruchomość przy ul. Łaziennej 28 jest położona w obrębie średniowiecznego zespołu miejskiego, wpisanego w dniu 6 grudnia 1997 r. na listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Naturalnego UNESCO oraz do rejestru zabytków Stare i Nowe Miasto decyzją nr A/1372 z dnia 29 grudnia 1952 r. Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy z dnia 12 marca 1970r., L.dz. Kl.II-68/680/2/70 do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego wpisana została kamienica przy ul. Łaziennej 28 – to jest budynek frontowy z powiązaną z nim funkcjonalnie oficyną boczną (nr rejestru zabytków A/536). Działka geod. nr 35, na której usytuowana jest kamienica wraz z oficyną boczną i oficyną tylną przy ul. Łaziennej 28 w Toruniu nie jest wpisana do rejestru zabytków.
3. Lokal na podstawie zaświadczenia o samodzielności z dnia 06 marca 2023r. uzyskał status lokalu samodzielnego, może zatem podlegać wyodrębnieniu z dotychczasowej nieruchomości i być samodzielnym przedmiotem obrotu prawnego. Lokal nie jest aktualnie użytkowany.
4. Wraz z lokalem zbyty zostanie udział w częściach wspólnych nieruchomości określony ułamkiem 10616/189105 części w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
5. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości przejętej przed 5 grudnia 1990 r. lub jej spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie przepisów ustaw, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie w terminie 6-ciu tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta w Toruniu ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, tj. podaną w niniejszym obwieszczeniu.
6. Prawo to nie przysługuje w stosunku do nieruchomości, o których mowa w art. 216 a ustawy  
   o gospodarce nieruchomościami.
7. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 31.10.2023 roku do dnia 21.11.2023 roku.
8. Po upływie terminów, o których mowa w wykazie, ogłoszony zostanie przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.
9. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

IW

*(-) Elżbieta Kowalska*

*Zastępca Dyrektora*

*Wydziału Gospodarki Nieruchomościami*