**Obwieszczenie**

# Nr WGN.6840.1.14.2018.IW

## Prezydenta Miasta Torunia z dnia 20 października 2023 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zmianami)

 **Prezydent Miasta Torunia**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Oznaczenie nieruchomości**  | **Opis lokalu** | **Przeznaczenie w mpzp** | **Cena wywoławcza** |
| ul. Mickiewicza 89 działki geod. nr 371, 373, 374 o łącznej pow. 0,1263 ha, KW Nr TO1T/00009592/9 | **lokal niemieszkalny nr 14 o funkcji gospodarczej** o pow. 41,72 m2usytuowany w piwnicy (suterenie) budynku mieszkalnego frontowego. Składa się z trzech pomieszczeń, do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 1,71 m2 usytuowane odrębnie w piwnicy. Powierzchnia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi 43,30 m2. Lokal posiada instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe, w lokalu brak instalacji gazowej, instalacje są stare. Okna w lokalu od strony podwórka. | brak | 81.000,- zł,  |

1. Proponowany do sprzedaży lokal usytuowany jest w suterenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Mickiewicza 89 na „Bydgoskim Przedmieściu”. Budynek frontowy wraz z oficyną zostały wybudowane ok. 1905r. w technologii tradycyjnej. Budynek
w części od strony ul. Mickiewicza jest to obiekt czterokondygnacyjny z poddaszem, od strony podwórza dwukondygnacyjny (oficyna). Budynek jest posadowiony na nieruchomości stanowiącej działki geod. nr 371, 373 i 374 o łącznej powierzchni 0,1263 ha. Całkowita powierzchnia użytkowa budynku wynosi 1430,76 m2.W jego skład wchodzi 14 lokali mieszkalnych, 2 użytkowe i 3 lokale niemieszkalne.
2. Nieruchomość jest usytuowana na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Torunia Nr 805/18 z dnia 25 stycznia 2018r. roku, lokal jest położony w budynku usytuowanym na obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Budynek należy do zabudowy Bydgoskiego Przedmieścia wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/1596 Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 25 lipca 2011r. Wszelkie prace przy budynku dotyczące bryły, elewacji, dachu, stolarki okiennej i drzwiowej, w tym, kolorystyki, a także wokół budynku należy uzgadniać z Miejskim Konserwatorem Zabytków.
3. Lokal uzyskał status lokalu samodzielnego. Wraz z lokalem zbyty zostanie udział w częściach wspólnych nieruchomości określony ułamkiem 4343/143076 części w prawie własności gruntu oraz we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
4. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości przejętej przed 5 grudnia 1990 r. lub jej spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie przepisów ustaw, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie w terminie 6-ciu tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta w Toruniu ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, tj. podaną w niniejszym obwieszczeniu.
5. Prawo to nie przysługuje w stosunku do nieruchomości, o których mowa w art. 216 a ustawy
o gospodarce nieruchomościami.
6. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 24 października 2023r. do 14 listopada 2023r.
7. Po upływie terminów, o których mowa w wykazie, ogłoszony zostanie przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.
8. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

IW

Wywieszono 24.10.2023r.

(-) Kamila Popiela

 Dyrektor

 Wydziału Gospodarki Nieruchomościami