Dot. postępowania utrzymania i zarządzania infrastrukturą powstałą w ramach projektu pn. „Zagospodarowanie Bulwaru Filadelfijskiego pod kątem rozwoju infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej na potrzeby związane z obsługą ruchu turystycznego generowanego przez rzekę”.

**Pytanie 1:**

W związku z § 3.5 o obowiązku wnoszenia podatku od nieruchomości.

Proszę o przedstawienie informacji do jakiej kategorii nieruchomości zaliczają się przekazywane obiekty i jaką stawką podatku są objęte.

**Odpowiedź:**

Budynki będą podlegały opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości według stawki dla budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ( w 2023 r. stawka ta wynosi 28,78 zł od 1m² powierzchni użytkowej). Prognozowana stawka w 2024 r to 33,10 zł od 1m² powierzchni użytkowej.

**Pytanie 2:**

W związku z obowiązkiem zawarcia umowy ubezpieczenia 5 łodzi i 2 pomostów, proszę o podanie ich wartości i niezbędnej specyfikacji, która posłuży wycenie stosownej polisy.

**Odpowiedź:**

Wartość księgowa pomostów: 89 999,00 zł brutto.

Wartość kontraktowa łodzi (łodzie w trakcie realizacji): 349 935,00 zł brutto.

Wartość księgowa wyposażenia łodzi – 5 kompletów (wyposażenie ruchome, silniki, żagle z olinowaniem): 155 054,46 zł brutto.

Specyfikacja techniczna łodzi wraz z wykazem wyposażenia została wskazana w opisie postępowania o zawarcie umowy koncesji na usługi łącznie z opisem przedmiotu zamówienia str. 8-9. Specyfikacja techniczna pomostów stanowi załącznik pod ogłoszeniem link: <https://bip.torun.pl/przetarg/55334/1-2023>

**Pytanie 3:**

W paragrafie odnoszącym się do kar umownych mowa jest o par2.ust7. W §2 nie ma ustępu 7…

**Odpowiedź:**

Wystąpiła omyłka pisarska. Właściwe wskazanie dot. §2 ust. 6. Korekta wzoru dokumentu w tym zakresie zostanie wprowadzona na etapie podpisywania umowy z koncesjonariuszem.