**UMOWA KONCESJI NA USŁUGI**

*(wzór)*

zawarta w Toruniu, dnia ……………………… r. pomiędzy:

**Gminą Miasta Toruń,** ul. Wały gen. Sikorskiego 8, 87-100 Toruń, NIP: 879-000-10-14, REGON: 871118856,

reprezentowaną przez:

……………………… – ………………………

Zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

………………………………………………………………………………………………,

mającym nadanym nr NIP …………………… oraz REGON ……………..,

reprezentowanym przez :

…………………………..- ………………………………

…………………………..- ………………………………

zwanym dalej „Koncesjonariuszem”.

wybranym w wyniku postępowania o udzielenie koncesji w trybie ustawy z dnia 21 października 2016 r. o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi (Dz.U. z 2023 r. poz. 140) na świadczenie usług utrzymania i zarządzania infrastrukturą powstałą w ramach projektu pn. „Zagospodarowanie Bulwaru Filadelfijskiego pod kątem rozwoju infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej na potrzeby związane z obsługą ruchu turystycznego generowanego przez rzekę” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020, w ramach Osi Priorytetowej 6 Solidarne społeczeństwo i konkurencyjne kadry, Działanie 6.5. Rozwój potencjału endogenicznego regionu, Schemat: Rozwój infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej w otoczeniu zbiorników i cieków wodnych.

**Słownik pojęć:**

**EPC – Ekwiwalent pełnego czasu pracy .**

**Infrastruktura** – Pomosty, Pawilony oraz Łodzie wytworzone w ramach Projektu, wraz z zakupionym przez Zamawiającego wyposażeniem; Rzeczy wchodzące w skład Infrastruktury zostały wyszczególnione w opisie postępowania oraz w załącznikach 2 i 3 opisu postępowania i zostały ujęte w protokole przekazania.

**Koncesja** - prawo do wykonywania usług, w tym pobierania pożytków;

**Postępowanie** - postępowanie o zawarcie umowy koncesji, wszczęte na podstawie publicznego ogłoszenia o koncesji z dnia 11.10.2023 r., nr. 1/2023, którego celem jest wybranie zainteresowanego podmiotu, z którym zostanie zawarta Umowa Koncesji;

**Pożytki** - opłaty bez względu na nazwę uiszczane przez użytkowników Infrastruktury za usługi świadczone przez Koncesjonariusza w ramach realizacji niniejszej umowy;

**Projekt** - projekt pn. „Zagospodarowanie Bulwaru Filadelfijskiego pod kątem rozwoju infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej na potrzeby związane z obsługą ruchu turystycznego generowanego przez rzekę” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020, w ramach Osi Priorytetowej 6 Solidarne społeczeństwo i konkurencyjne kadry, Działanie 6.5. Rozwój potencjału endogenicznego regionu, Schemat: Rozwój infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej w otoczeniu zbiorników i cieków wodnych;

**Przedmiot koncesji** - świadczenie usług utrzymania i zarządzania Infrastrukturą powstałą w wyniku realizacji Projektu, z zastrzeżeniem braku możliwości zmiany sposobu wykorzystania i przeznaczenia obiektów powstałych w wyniku realizacji Projektu, zachowania wszelkich wskaźników realizacji Projektu oraz wypełniania wszelkich założeń Projektu – w okresie trwałości projektu, tj. w latach 2024-2028;

**Strony** – Zamawiający i Koncesjonariusz;

**Trwałość projektu** - niepoddanie projektu zasadniczej modyfikacji poprzez:

1. zaprzestanie działalności produkcyjnej lub przeniesienie jej poza obszar objęty programem;
2. zmianę własności elementu infrastruktury, która daje przedsiębiorstwu lub podmiotowi publicznemu nienależne korzyści;
3. istotną zmianę wpływającą na charakter operacji, jej cele lub warunki wdrażania, która mogłaby doprowadzić do naruszenia jej pierwotnych celów.

**Ustawa** - ustawa z dnia 21 października 2016 r. o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi (Dz.U. z 2023 r. poz. 140)

**Użytkownik** - osoba trzecia korzystająca z usług świadczonych przez Koncesjonariusza w ramach Przedmiotu koncesji.

**§ 1**

**Postanowienia ogólne**

1. Niniejsza umowa reguluje zobowiązanie Koncesjonariusza do wykonywania koncesji na usługi w rozumieniu ustawy o koncesji na roboty budowlane lub usługi, za wynagrodzeniem w postaci prawa do wykonywania usług, w tym pobierania pożytków, zgodnie z założeniami Projektu.
2. Zamawiający przekaże Koncesjonariuszowi, protokołem przekazania, Infrastrukturę wolną od zobowiązań i roszczeń na czas wykonywania niniejszej umowy w terminie do dnia 31.12.2023 r.
3. Prawa i obowiązki uregulowane niniejszą umową są niezbywalne, nie mogą być też przedmiotem ograniczonych praw rzeczowych ani innych praw na rzecz osób trzecich.
4. Zamawiający oraz Koncesjonariusz zobowiązują się do współdziałania w celu należytego i terminowego wykonywania Przedmiotu niniejszej umowy.
5. Szacunkowa wartość koncesji: **8 913 893,00 zł**.

**§ 2**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usług utrzymania i zarządzania infrastrukturą powstałą w wyniku realizacji Projektu, z zastrzeżeniem braku możliwości zmiany sposobu wykorzystania i przeznaczenia obiektów powstałych w wyniku realizacji Projektu, zachowania wszelkich wskaźników realizacji Projektu oraz wypełniania wszelkich założeń Projektu – w okresie trwałości projektu, tj.  przez okres 5 lat od otrzymania przez Gminę Miasta Toruń płatności końcowej .
2. Głównym zadaniem Koncesjonariusza jest utrzymanie i zarządzanie infrastrukturą oraz wywiązywanie się z zadań powierzonych przez Zamawiającego, zgodnych z celami Projektu, który zakłada:
3. wzrost zatrudnienia poprzez tworzenie nowych miejsc pracy przy wykorzystaniu endogenicznych potencjałów Gminy Miasta Toruń;
4. poszerzenie oferty aktywnego korzystania z rzeki;
5. stworzenie miejsca pozwalającego na zgłębienie wiedzy o rzece;
6. stworzenie miejsc wypoczynku na terenach nadwiślańskich.
7. Zadaniem Koncesjonariusza będzie prowadzenie działalności gospodarczej w oparciu o infrastrukturę publiczną powstałą w ramach realizacji Projektu.
8. Koncesjonariusz może czerpać dochody z przekazanej infrastruktury, jednak prowadzenie działalności własnej, nie objętej zakresem umowy z wykorzystaniem infrastruktury, jest dopuszczalne dopiero po zakończeniu trwałości projektu, za uprzednią pisemną zgodą Gminy Miasta Toruń, i nie może zakłócać wykonywania przedmiotu koncesji.
9. Koncesjonariusz jest obowiązany do świadczenia usług na poziomie cenowym dostępnym dla rynku lokalnego. Zgodnie z ofertą Koncesjonariusza, cena netto biletu normalnego na rejs łodzią po Wiśle będzie wynosić … zł w okresie pierwszych … lat wykonywania umowy zgodnie z parametrami określonymi w opisie postępowania Dział IV „Określenie przedmiotu koncesji” oraz Dział V „Opis potrzeb zamawiającego”.
10. Koncesjonariusz zobowiązuje się:
11. utworzyć … dodatkowych miejsc pracy dedykowanych projektowi, powyżej minimum określonego w dokumentach zamówienia, które będą utworzone i utrzymywane na takich samych zasadach, jak miejsca pracy wynikające ze wskaźników rezultatu określonych w projekcie;
12. zachować minimalny okres spełnienia warunków zatrudnienia i utrzymania miejsc pracy (wymaganych w Projekcie oraz dodatkowych), obejmujący 24 / 36 / 48\* miesięcy w czasie 5 lat trwałości projektu, z możliwością przerw w zatrudnieniu.

\*niepotrzebne skreślić

**§ 3**

**Obowiązki Koncesjonariusza**

1. Koncesjonariusz jest zobowiązany do utrzymania wskaźników rezultatu określonych w Projekcie obejmujących:
2. utworzenie 6 nowych miejsc pracy (EPC) (dedykowanych projektowi), nie później niż do końca 2024 roku; spełnienie warunków zatrudnienia i utrzymania 6 EPC musi obejmować minimum 24 miesięcy w czasie 5 lat trwałości projektu, z możliwością przerw w zatrudnieniu;
3. realizację oczekiwanej liczby 30 000 odwiedzin rocznie, w oparciu o liczbę biletów oraz paragonów wydanych Użytkownikom. Wskaźnik będzie obliczany na podstawie liczby biletów na rejs łodzią po Wiśle oraz paragonów za usługi świadczone w pawilonach, w szczególności warsztaty, szkolenia z zakresu bezpieczeństwa na wodzie, zajęcia edukacyjne, animacje, spotkania z flisakami.
4. Do zakresu obowiązków Koncesjonariusza należeć będzie ponadto:
5. utrzymanie i zarządzanie powierzoną infrastrukturą przez cały okres trwania umowy zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów prawa i zgodnie ze standardami zawodowymi ze szczególną starannością właściwą dla ich zawodowego charakteru.
6. administrowanie gospodarcze (techniczne) w zakresie utrzymania obiektów i wyposażenia w stanie nie gorszym niż w dniu przejęcia uwzględniając normalne zużycie techniczne wynikające z właściwie prowadzonej eksploatacji
7. prowadzenie dokumentacji technicznej i eksploatacyjnej oraz ich aktualizowanie,
8. konserwację bieżącą instalacji i urządzeń znajdujących się w obiektach przez autoryzowane firmy serwisowe lub pracowników posiadających odpowiednie uprawnienia,
9. coroczne sporządzanie inwentaryzacji wszystkich mebli, wyposażenia, sprzętów znajdujących się na wyposażeniu obiektów,
10. niezwłoczne informowanie o wszelkich awariach, uszkodzeniach zaistniałych na terenie obiektów w szczególności z informacją czy dana awaria lub uszkodzenie może być naprawione w ramach posiadanych gwarancji lub rękojmi,
11. przygotowanie i przeprowadzanie wszelkich przeglądów serwisowych, napraw, remontów wszelkich urządzeń znajdujących się na terenie obiektów przez autoryzowane firmy serwisowe lub pracowników posiadających odpowiednie uprawnienia,
12. bieżący monitoring i naprawy wszystkich elementów infrastruktury nie podlegającej gwarancji,
13. przeprowadzanie przeglądów technicznych wymaganych przepisami Prawa budowlanego i wykonywanie zaleceń z nich wynikających,
14. utrzymanie w należytym porządku powierzonej infrastruktury,
15. ubezpieczenie OC (odpowiedzialności cywilnej, kontraktowej i deliktowej) oraz ponoszenia kosztów ubezpieczenia infrastruktury i wyposażenia,
16. zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania i właściwej eksploatacji nieruchomości,
17. zawieranie umów z dostawcami mediów i terminowe opłacanie rachunków,
18. archiwizowanie i przechowywanie dokumentów związanych z administrowanymi obiektami, z obowiązującymi przepisami,
19. prowadzenie obsługi księgowej z dostępem dla Zamawiającego w każdym czasie trwania umowy,
20. udostępnianie infrastruktury na równych i niedyskryminujących zasadach wszystkim zainteresowanym,
21. organizacja zajęć edukacyjnych i animacyjnych oraz spotkań warsztatowych, w szczególności związanych z historią Torunia i jego rozwojem związanym z Wisłą i flisactwem – samodzielnie lub we współpracy z innymi podmiotami;
22. prowadzenie działalności gospodarczej z wykorzystaniem przekazanej infrastruktury, obejmującej:

- organizację rejsów po Wiśle w okresie IV-IX min. od pomostu na Bulwarze Filadelfijskim do pomostu na wysokości Zamku Dybowskiego i z powrotem;

- prowadzenie mikrogastronomii (bez możliwości sprzedaży alkoholu), zgodnie ze stosownymi przepisami BHP oraz sanitarno-epidemiologicznymi.

- sprzedaż pamiątek;

- przechowalnię bagażu;

- wypożyczalnię parasoli/leżaków;

1. ponoszenia wszelkich kosztów w związku ze świadczeniem usług operatorskich;
2. przedstawiania Zamawiającemu kwartalnych i rocznych sprawozdań z działalności w okresie trwania umowy.
3. przekazania Zamawiającemu infrastruktury w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem jej zużycia wskutek prawidłowego używania, po zakończeniu umowy.
4. Po przejęciu majątku Koncesjonariusz będzie musiał umieścić w obiekcie na widocznym miejscu:
5. nazwę oraz siedzibę lub imię i nazwisko, a także adres przedsiębiorcy świadczącego usługi w tym obiekcie;
6. informacje o zakresie świadczonych usług wraz z cenami;
7. informacje o przystosowaniu obiektu dla osób niepełnosprawnych.
8. Koncesjonariusz będzie odpowiedzialny za wszelkie naprawy wynikające z eksploatacji obiektu oraz uzupełnienie drobnego wyposażenia ruchomego wynikającego ze skutków eksploatacji. Koncesjonariusz ponosi ryzyko utraty, zniszczenia, uszkodzenia Infrastruktury przekazanej Koncesjonariuszowi przez Zamawiającego.
9. Koncesjonariusz będzie ponosił koszty podatku od nieruchomości zgodnie z obowiązującą uchwałą w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.
10. Kontrolą rzetelności i jakości wywiązywania się Koncesjonariusza z warunków umowy zajmować się będą odpowiednie wydziały Urzędu Miasta Torunia.
11. Przez cały okres trwania umowy Koncesjonariusz ma obowiązek zamieszczania odpowiednich materiałów przygotowanych przez Zamawiającego w celu promowania projektu, który został współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020, w ramach Osi Priorytetowej 6 Solidarne społeczeństwo i konkurencyjne kadry, Działanie 6.5. Rozwój potencjału endogenicznego regionu, Schemat: Rozwój infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej w otoczeniu zbiorników i cieków wodnych na przygotowywanych przez niego ofertach, materiałach drukowanych, na prowadzonych przez Koncesjonariusza stronach internetowych dedykowanych prowadzonej działalności w oparciu o powierzoną infrastrukturę, na zamieszczanych w pawilonach informacjach oraz szerokiego informowania użytkowników o współfinansowaniu realizacji powierzonej infrastruktury ze źródeł wskazanych powyżej.

**§ 4**

**Okres obowiązywania umowy**

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas oznaczony 10 lat od dnia przekazania Infrastruktury Koncesjonariuszowi.

**§ 5**

**Oświadczenia**

1. Zamawiający oświadcza, że:

a) posiada prawo własności Infrastruktury będącej przedmiotem koncesji,

b) wyraża zgodę na dysponowanie przez Koncesjonariusza Infrastrukturą na cele związane z realizacją Umowy,

c) Koncesjonariusz jest wyłącznym podmiotem, który zgodnie z niniejszą Umową będzie posiadał prawo korzystania z Infrastruktury.

2. Koncesjonariusz oświadcza, że:

a) zobowiązuje się eksploatować Infrastrukturę zgodnie z jej przeznaczeniem,

b) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje osobami zdolnymi do wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, w tym osobami posiadającymi uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności związanych z przedmiotem niniejszej umowy lub zobowiązuje się do ich pozyskania,

c) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie Przedmiotu koncesji,

d) po zakończeniu okresu obowiązywania niniejszej umowy zwróci Zamawiającemu Infrastrukturę wraz z kompleksowym wyposażeniem w stanie wolnym od wszelkich obciążeń i praw osób trzecich, pozwalającym na jego dalsze funkcjonowanie, nie gorszym niż w dniu jego oddania do eksploatacji z uwzględnieniem jego normalnego zużycia, z zastrzeżeniem, że w przypadku zużycia ponad poziom prawidłowy, za zgodą Zamawiającego Koncesjonariusz wymieni zużyte rzeczy/elementy na nowe o takich samych lub lepszych parametrach. .

**§ 6**

**Skrócenie okresu obowiązywania umowy**

1. Okres obowiązywania niniejszej umowy może ulec skróceniu w przypadku zaistnienia okoliczności:

a) odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron,

b) rozwiązania Umowy przez Zamawiającego na podstawie art. 47 Ustawy.

2. W przypadku skrócenia okresu obowiązywania niniejszej umowy Koncesjonariuszowi nie przysługują w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia z tytułu zwrotu nakładów poniesionych w związku z realizacją Przedmiotu koncesji ani z tytułu utraconego zysku za skrócony okres obowiązywania niniejszej umowy.

3. Jeżeli skrócenie obowiązywania niniejszej umowy nastąpi wskutek odstąpienia od niej, Strony dokonują rozliczenia za okres, w którym Koncesjonariusz świadczył usługi na podstawie niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami § 7 niniejszej umowy, uwzględniając rozliczenia dokonane do dnia odstąpienia od niniejszej umowy.

4. Jeżeli zakończenie okresu obowiązywania niniejszej umowy przypadnie na inny dzień niż kończący miesiąc kalendarzowy, rozliczenie zgodnie z § 7 niniejszej umowy zostaną dokonane proporcjonalnie do czasu obowiązywania niniejszej umowy przypadającego na ostatni niepełny miesiąc kalendarzowy.

5. Niezwłocznie (nie później niż 7 dni) od dnia zaistnienia zdarzenia skutkującego skróceniem okresu obowiązywania niniejszej umowy, Koncesjonariusz po uprzedniej inwentaryzacji z udziałem Zamawiającego jest zobowiązany wydać Zamawiającemu Infrastrukturę wraz z wyposażeniem, co zostanie potwierdzone protokołem zwrotu.

**§ 7**

**Rozliczenie Stron**

1. Koncesjonariuszowi przysługuje wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy w postaci prawa do wykonywania usług zgodnie z niniejszą umową w tym pobierania z tego tytułu Pożytków, przez okres wskazany w § 4 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem § 6.

2. Zamawiający nie jest zobowiązany do uiszczania jakiegokolwiek wynagrodzenia na rzecz Koncesjonariusza z wyjątkiem wynagrodzenia w postaci wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu.

Koncesjonariuszowi nie przysługuje żadne roszczenie o zapłatę wobec Zamawiającego nawet w sytuacji, gdyby wartość nakładów poniesionych na wykonanie przedmiotu koncesji nie znalazła pełnego pokrycia w prawie wykonywania usług, w tym w pobranych Pożytkach.

**§ 8**

**Współpraca Stron**

1. Podczas wykonywania przedmiotu koncesji Koncesjonariusz będzie przestrzegał norm jakościowych, wymagań, w tym zapewni osiągnięcie wskaźników rezultatu określonych w Projekcie.

2. Koncesjonariusz nie może bez zgody Zamawiającego dokonywać zmian w budynkach wymagających zgłoszenia lub decyzji o pozwoleniu na budowę, a jeżeli okażą się one niezbędne, wystąpi do Zamawiającego o jego zgodę w formie pisemnej przed zgłoszeniem lub wystąpieniem ze stosownym wnioskiem.

3. Koncesjonariusz podczas wykonywania usługi jest zobowiązany w szczególności do:

a) ponoszenia wszelkich nakładów związanych z wykonywaniem tych usług, w tym opłat za zużyte media,

b) prowadzenia zgodnie z prawem pełnej dokumentacji oraz ksiąg rachunkowych związanych z realizacją przedmiotu koncesji,

c) wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami projektu pn. „Zagospodarowanie Bulwaru Filadelfijskiego pod kątem rozwoju infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej na potrzeby związane z obsługą ruchu turystycznego generowanego przez rzekę” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020, w ramach Osi Priorytetowej 6 Solidarne społeczeństwo i konkurencyjne kadry, Działanie 6.5. Rozwój potencjału endogenicznego regionu, Schemat: Rozwój infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej w otoczeniu zbiorników i cieków wodnych.

4. Koncesjonariusz przekaże wszelkie dokumenty dotyczące Obiektów oraz wyposażenia znajdującego się w nich wraz z gwarancjami i umowami, które zostały zawarte w celu funkcjonowania Obiektów.

5. Koncesjonariusz nie może rozporządzać prawem do realizacji przedmiotu koncesji, w szczególności: dzierżawić, zastawiać, dokonywać przelewu jakichkolwiek wierzytelności itp.

6. Koncesjonariusz poinformuje o każdym wydarzeniu lub okoliczności, które mogą mieć wpływ na jakość realizacji przedmiotu niniejszej umowy, a także o wszystkich podjętych lub zamierzonych działaniach zmierzających do zapobiegnięcia możliwym do zaistnienia zagrożeniom.

7. Zamawiający będzie w miarę przysługujących mu możliwości technicznych, prawnych oraz finansowych, wspierał Koncesjonariusza w realizacji celów Projektu.

**§ 9**

**Kontrola**

1. Koncesjonariusz zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu sprawozdań z działalności:

1. kwartalnych - w terminie 14 dni od upływu danego kwartału;
2. rocznych – do dnia 31 stycznia każdego roku za rok ubiegły.

2. W sprawozdaniu Koncesjonariusz będzie przedkładał informacje dotyczące funkcjonowania obiektu oraz informacje ekonomiczne. Wzory sprawozdań określa Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.

3. Koncesjonariusz zobowiązany jest udzielać wszelkich informacji i okazywać dokumenty na żądanie Zamawiającego.

4. Upoważnieni pracownicy Zamawiającego mają prawo wstępu do obiektów w każdym czasie, a Koncesjonariusz zobowiązany jest umożliwić im bezpośrednią kontrolę realizacji przedmiotu koncesji.

5. W przypadku stwierdzenia uchybień w wykonywaniu przedmiotu koncesji Koncesjonariusz jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

6. W przypadku zagrożenia upadłością Koncesjonariusz jest zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia o tym na piśmie oraz do przedłożenia odpisów dokumentów finansowych potwierdzających zaistniałe okoliczności.

**§ 10**

**Warunki rozwiązania umowy**

1. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym, jeżeli Koncesjonariusz:

a) nie przystąpi do realizacji niniejszej umowy w terminie 3 miesięcy od dnia przekazania Infrastruktury,

b) nie zawrze umów ubezpieczenia na warunkach określonych w niniejszej umowie,

c) zaprzestanie realizacji przedmiotu niniejszej umowy na okres przekraczający dwa tygodnie,

d) nie zawiadomi Zamawiającego o okolicznościach wymienionych w § 9 ust. 6 niniejszej umowy oraz innych okolicznościach mających istotny wpływ na realizację przedmiotu niniejszej umowy,

e) będzie wykonywał przedmiot niniejszej umowy w sposób niezgodny z jej postanowieniami (pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do właściwego wykonywania umowy i wyznaczenia stosownego terminu),

f) nie zrealizuje wskaźników rezultatu, o których mowa w § 3 ust. 1 Umowy.

2. Zamawiający może rozwiązać Umowę niezależnie od jej postanowień, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wskazanych w art. 47 Ustawy.

3. Jeżeli Siła Wyższa trwa dłużej niż 120 dni, każda ze Stron może odstąpić od niniejszej umowy, składając oświadczenie w terminie 30 dni od upływu 120 dnia trwania Siły Wyższej.

4. W przypadku nie przekazania infrastruktury w terminie do 31.12.2023 roku, strony zawrą stosowne porozumienie ( aneks do umowy) wskazujące nowy termin, ale nie dłuższy niż 30.04.2024 roku. W tym okresie Koncesjonariusz nie ma prawa do rozwiązania umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.

**§ 11 Ubezpieczenie**

1. Koncesjonariusz od dnia przekazania mu Infrastruktury ponosi odpowiedzialność cywilną wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za szkody majątkowe i niemajątkowe związane z zarządzaną Infrastrukturą.

2. Koncesjonariusz zobowiązany jest do ponoszenia kosztów ubezpieczenia pawilonów wraz z ich wyposażeniem zgodnie z warunkami zawartych przez Zamawiającego polis ubezpieczeniowych ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk.

3. Szacunkowy koszt ubezpieczenia pawilonów wraz z ich wyposażeniem określany będzie na podstawie umowy generalnej ubezpieczenia mienia zawartej przez Zamawiającego. Na dzień ogłoszenia postępowania wysokość rocznej składki ubezpieczeniowej, ustalona w w/w sposób wyniosłaby2 350 zł. W ubezpieczeniu zastosowanie ma franszyza redukcyjna dla ryzyka powodzi 25.000,00 zł w każdej szkodzie, natomiast dla pozostałych ryzyk zastosowanie ma franszyza redukcyjna 1.250,00 zł w każdej szkodzie.

4. Zamawiający przekaże Koncesjonariuszowi dokumenty ubezpieczeniowe potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia obejmujące zakres wskazany w ust. 2, na podstawie której Koncesjonariusz dokona opłaty ubezpieczenia w kwocie i terminie wskazanym w polisie.

5. W odniesieniu do 5 łodzi typu „bat wiślany” i 2 pomostów pływających Koncesjonariusz zobowiązany jest zawrzeć i posiadać polisę ubezpieczeniową w zakresie od wszelkich ryzyk, obejmującą 5 łodzi typu „bat wiślany” i 2 pomosty pływające.. Polisa powinna pokrywać ryzyka związane z przeznaczeniem oraz sposobem wykorzystania w/w mienia - zwłaszcza szkody związane z ryzykiem pożaru, zatopienia, kradzieży i innych zdarzeń do pełnej wartości odtworzeniowej.

6. Koncesjonariusz zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową dotycząca ubezpieczenia 5 łodzi typu „bat wiślany” i 2 pomostów pływających w terminie 30 dniu od zawarcia niniejszej umowy.

7. Koncesjonariusz powinien posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za szkody spowodowane przez Koncesjonariusza (przez to rozumie się także pracowników, współpracowników Koncesjonariusza) wobec osób trzecich związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz posiadaniem mienia, w tym odpowiedzialności kontraktowej wobec Zamawiającego z tytułu wykonywania niniejszej umowy, z limitem odpowiedzialności nie mniejszym niż 500 000 zł oraz ubezpieczenie NNW w związku z prowadzoną działalnością w ramach koncesji.

8.Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za działania i zaniechania Koncesjonariusza w związku z wykonywaniem przedmiotu koncesji.

9. Koncesjonariusz zobowiązuje się w całym okresie obowiązywania umowy posiadać (z zachowaniem ciągłości okresu ochrony ubezpieczeniowej) wyżej wskazane ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.

10. Koncesjonariusz ma obowiązek co roku przedkładać Zamawiającemu kopie polis ubezpieczeniowych poświadczone przez Koncesjonariusza za zgodność z oryginałem w całym okresie obowiązywania umowy co najmniej na 14 dni przed upływem obowiązującego zgodnie z posiadaną polisą okresu ubezpieczenia, z zastrzeżeniem postanowienia § 16 ust. 2 umowy.

11. W przypadku nie dostarczenia Zamawiającemu kopii polisy Zamawiający ma prawo po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na dostarczenie kopii polisy zawrzeć umowę ubezpieczenia na koszt Koncesjonariusza. Koncesjonariusz w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zwróci koszty ubezpieczenia poniesione przez Zamawiającego powiększone o odsetki za opóźnienie liczone od dnia opłacenia polisy do dnia zwrotu zapłaconej kwoty.

12. W zakresie szkód w przekazanym mieniu, jakie nie zostaną skompensowane w ramach zawartych ubezpieczeń mienia zastosowanie ma § 3 ust. 4 Umowy.

**§ 12**

**Siła wyższa**

1. Na potrzeby niniejszej Umowy przez Siłę Wyższą rozumie się wojnę, rewolucje, agresje, bunt, powstanie, zamieszki, niepokoje oraz inne publiczne nieporządki, zdarzenia żywiołowe takie, jak: pożary, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, gradobicie, epidemie, strajki, lokauty oraz inne okoliczności będące poza możliwym wpływem Zamawiającego lub Koncesjonariusza.

2. Każda ze Stron jest zobowiązana do poinformowania o zaistnieniu Siły Wyższej niezwłocznie tzn. w ciągu 3 dni od dnia kiedy dowiedziała się o zaistnieniu okoliczności skutkujących niemożnością wykonania umowy.

3. Zawiadomienie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie zwalnia Stron z wykonywania ich obowiązków wynikających z niniejszej umowy w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również zobowiązuje Strony do podjęcia wszelkich alternatywnych działań zmierzających do wykonania niniejszej umowy, których nie wstrzymuje działanie Siły Wyższej.

3. Obowiązki, których Strona nie jest w stanie wykonać ze względu na działanie Siły Wyższej, ulegają zawieszeniu na czas działania Siły Wyższej.

4. Każda ze Stron dołoży wszelkich starań, aby zminimalizować skutki działania Siły Wyższej.

5. W przypadku ustania Siły Wyższej Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

**§ 13**

**Zwrot Infrastruktury**

1. Po zakończeniu okresu obowiązywania niniejszej umowy Koncesjonariusz zwróci Zamawiającemu Infrastrukturę wraz z kompleksowym wyposażeniem w stanie wolnym od wszelkich obciążeń i praw osób trzecich, pozwalającym na jej dalsze funkcjonowanie, nie gorszym niż w dniu jej oddania do eksploatacji z uwzględnieniem jej normalnego zużycia, co zostanie potwierdzone protokołem zwrotu Infrastruktury, po przeprowadzeniu inwentaryzacji zdawczo-odbiorczej, z zastrzeżeniem, że w przypadku zużycia ponad poziom prawidłowy, za zgodą Zamawiającego Koncesjonariusz wymieni zużyte rzeczy/elementy na nowe o takich samych lub lepszych parametrach. .

2. Po zakończeniu okresu obowiązywania umowy Koncesjonariusz przekazuje obiekt, w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem jego zużycia wskutek prawidłowego używania.

3. W przypadku opóźnienia w wydaniu obiektu wraz z wyposażeniem przychody uzyskane w tym okresie stanowić będą przychód Zamawiającego, przy czym zostaną one pomniejszone o uzasadnione koszty i nakłady poniesione przez Koncesjonariusza.

4. W przypadku nie wydania przez Koncesjonariusza Infrastruktury, Zamawiający będzie uprawniony do żądania wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania.

**§ 14**

**Porozumiewanie się Stron**

1. Ze strony Zamawiającego osobą/osobami wyznaczoną/wyznaczonymi do kontaktu jest/są:

……………………, nr tel. ………………., e-mail............................,

……………………..., nr tel. ……………………., e-mail............................,

2. Ze strony Koncesjonariusza osobą/osobami wyznaczoną/wyznaczonymi do kontaktu jest/są:

......................................................, nr tel. ....................................., e-mail............................,

......................................................, nr tel. ....................................., e-mail............................,

3. W związku z realizacją niniejszej umowy Strony podają następujące dane do korespondencji:

Zamawiający:

Adres:87-100 Toruń, ul. Wały gen. W. Sikorskiego 10, Wydział Promocji i Turystyki Urzędu Miasta Torunia

adres e-mail: **koncesja@um.torun.pl**

Koncesjonariusz:

Adres :.........................................................

adres e-mail: .............................................

4. Strony są zobowiązane do niezwłocznego wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie danych adresowych. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że informacje wysłane zgodnie z powyższymi danymi uznaje się za doręczone w terminie, w którym w normalnym toku czynności powinny dotrzeć do adresata, jednak nie później niż z upływem 5 dni od ich wysłania.

**§ 15**

**Warunki i zakres odpowiedzialności Stron z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy koncesji**

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Strony ponosić będą odpowiedzialność na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kary umownej.

2. Koncesjonariusz zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w przypadku:

a) zwłoki Koncesjonariusza w rozpoczęciu świadczenia usług będących przedmiotem umowy koncesji w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki,

b) zaprzestania świadczenia usług będących przedmiotem niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Koncesjonariusza przez okres przekraczający 14 dni w roku w wysokości 1000 zł za każdy dzień, w którym przedmiot koncesji nie jest wykonywany,

c) zwłoki w usunięciu uchybień zaistniałych w wyniku realizacji niniejszej umowy, pomimo pisemnego wezwania, w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki,

d) naruszenia obowiązków, o których mowa w § 3 ust. 2 lit. a) – u) w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek,

e) rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Koncesjonariusza w wysokości 5 % wartości umowy, o której mowa w § 1 ust. 5.

f) w przypadku pobierania za rejsy łodziami (w okresie IV-IX min. od pomostu na Bulwarze Filadelfijskim do pomostu na wysokości Zamku Dybowskiego i z powrotem) kwoty wyższej niż określona w §2 ust. 6 umowy, Koncesjonariusz zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100% wpływów z tytułu sprzedanych biletów ponad kwotę zdeklarowaną w postanowieniach §2 ust. 6 niniejszej umowy

g) z tytułu nie wykonywania rejsów łodziami w okresie od IV do IX danego roku zgodnie z umową - kwotę 3000 zł za każdy rozpoczęty miesiąc nie wykonywania rejsów łodziami w okresie od IV do IX danego roku zgodnie z umową

h) nie wykonanie obowiązku wskazanego w § 2 ust . 7 lit a skutkuje nałożeniem kar:

- w wysokości 5000 zł w przypadku nie utworzenia do dnia 31.12.2024 r. dodatkowego miejsca pracy za każdy przypadek nieutworzenia dodatkowego miejsca pracy;

- w wysokości 20 000 zł w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Koncesjonariusz nie zatrudniał pracowników na dodatkowych miejscach pracy przez okres 24 miesięcy w okresie 5 lat trwałości projektu, z możliwością przerw zatrudnieniu;

i) nie wykonania obowiązku wskazanego w § 2 ust 7 lit. b umowy w wysokości 3000 zł za każdy rozpoczęty brakujący miesiąc w stosunku do okresu zatrudnienia pracownika wskazanego w § 2 ust 7 lit b umowy (Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej odpowiadającej sumie kar zastrzeżonych w pkt h oraz i)

3. Zamawiający zapłaci na rzec Koncesjonariusza karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Koncesjonariusza z winy Zamawiającego w wysokości 2 % wartości umowy, o której mowa w § 1 ust. 5.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

5. Zamawiający może domagać się zapłaty zastrzeżonych kar umownych wielokrotnie (tj. jeżeli Koncesjonariusz ponownie naruszy obowiązek umowny) oraz może domagać się kwot stanowiących sumę zastrzeżonych kar umownych.

6. Strona, która została obciążona karą umowną jest zobowiązana do jej zapłaty w terminie 7 dni od doręczenia wezwania do zapłaty.

**§ 15a**

**Konsorcjum**

**( paragraf mający zastosowanie w przypadku zawarcia umowy z Konsorcjum;**

**w innym przypadku zostanie usunięty)**

1. Partnerzy konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

2.Partnerem odpowiedzialnym, stosownie do umowy konsorcjum z dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
 i pełnomocnikiem upoważnionym do reprezentowania partnerów konsorcjum wobec Zamawiającego – działającym w imieniu i na rzecz dowolnego bądź wszystkich partnerów konsorcjum oraz do prowadzenia całokształtu spraw związanych z realizacją umowy jest …………………………………………………….

**§ 16**

**Wykaz dokumentów, jakie Strony są obowiązane uzyskać** **lub dostarczyć w celu realizacji umowy**

1. W terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy Zamawiający udzieli Koncesjonariuszowi pełnomocnictwa do dokonania wszelkich czynności niezbędnych do należytego wykonania niniejszej umowy.

2. Koncesjonariusz w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy dostarczy Zamawiającemu następujące dokumenty:

a) Polisy ubezpieczeniowe, o których mowa w § 11.

**§ 17**

**Podwykonawcy**

1. Przedmiot koncesji będzie realizowany siłami własnymi Koncesjonariusza/przy pomocy

następujących podwykonawców:

………………………………………………………………….

………………………………………………………………….

………………………………………………………………….

2. Koncesjonariusz ma prawo podzlecania poszczególnych usług/zadań podwykonawcom lub zmiany podwykonawców, pod warunkiem uprzedniego poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej i wyrażenia przez Zamawiającego akceptacji na udział danego podwykonawcy.

3. Wobec bezpośrednich podwykonawców Koncesjonariusza nie mogą zachodzić przesłanki wykluczenia, o których mowa Opisie postępowania o zawarcie umowy koncesji na usługi. Koncesjonariusz przed podzleceniem usług/zadań podwykonawcom lub zmianą podwykonawców jest obowiązany dostarczyć wszelkie dokumenty wykazujące brak podstaw do wykluczenia podwykonawców, zgodnie z zasadami zawartymi w Opisie postępowania o zawarcie umowy koncesji na roboty budowlane lub usługi.

4. Koncesjonariusz odpowiada za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

**§ 18**

**Wymagania dotyczące zatrudnienia na umowę o pracę**

1. Zamawiający wymaga stosownie do dyspozycji art. 26 ust. 6 ustawy o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi, zatrudnienia przez Koncesjonariusza lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2023 r. poz. 1465), tj. flisaków, pracowników gospodarczych oraz obsługi pawilonów.
2. Koncesjonariusz zobowiązany jest do osiągnięcia i utrzymania wskaźników rezultatu określonych w Projekcie, tj. do utworzenia 6 nowych miejsc pracy (EPC) (dedykowanych projektowi). Utworzenie 6 nowych miejsc pracy (EPC) musi nastąpić nie później niż do końca 2024 roku.
3. Zgodnie z ofertą Koncesjonariusza, spełnienie warunków zatrudnienia i utrzymania 6 EPC musi obejmować minimum 24 / 36 / 48\* miesięcy w czasie 5 lat trwałości projektu, z możliwością przerw w zatrudnieniu (\*niepotrzebne skreślić).
4. Koncesjonariusz zobowiązuje się do utworzenia … dodatkowych miejsc pracy na zasadach określonych w ust. 2 i 3 powyżej.
5. Koncesjonariusz w terminie do 15 stycznia 2025 r. przedstawi Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę o których mowa w ust. 2, ze wskazaniem imienia i nazwiska danej osoby oraz wymiaru czasu pracy (pełen etat/część etatu).
6. W przypadku konieczności zmiany – w okresie trwania umowy – osób wymienionych w wykazie, Koncesjonariusz zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu uaktualnionego wykazu osób, o którym mowa powyżej. Obowiązek ten Koncesjonariusz zrealizuje w terminie 14 dni od dnia dokonania przedmiotowej zmiany.
7. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Koncesjonariusza odnośnie spełniania przez Koncesjonariusza lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
   2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości z zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
   3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
8. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Koncesjonariusz przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Koncesjonariusza lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji umowy:

a) oświadczenie Koncesjonariusza lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego.

Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Koncesjonariusza lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Koncesjonariusza lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony);

c) inne dokumenty zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika.

**§ 19**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności. Podpisanie aneksu do umowy powinno być poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności zawierającego istotne okoliczności potwierdzające konieczność zawarcia aneksu.

2. Nieważność jakiegokolwiek postanowienia umownego nie wpływa na ważność pozostałych postanowień umownych.

3. Wszelkie załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązujące, w szczególności ustawa z dnia 21 października 2016 r. o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi oraz kodeks cywilny.

5. Ewentualne spory wynikające z niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. Przed skierowaniem sprawy do sądu strony podejmą próbę polubownego rozstrzygnięcia sporu.

6. Umowę niniejszą sporządza się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Koncesjonariusza, trzy dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

1. Opis postępowania o zawarcie umowy koncesji na roboty budowlane lub usługi.

2. Oferta Koncesjonariusza.

3. Studium Wykonalności Projektu.

4. Wzory sprawozdań.

ZAMAWIAJĄCY KONCESJONARIUSZ

………………………… …………………………