**ZARZĄDZENIE NR 267**

**PREZYDENTA MIASTA TORUNIA**

**Z DNIA 11.10.2023r.**

**w sprawie obciążenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń, położonej
w Toruniu przy ul. Wały gen. Sikorskiego 1-13,** **służebnością gruntową**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U.
z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.[[1]](#footnote-1))) i § 3 ust. 2 uchwały nr 547/09 Rady Miasta Torunia
z dnia 30 kwietnia 2009 roku w sprawie zasad obciążania służebnościami gruntowymi i przesyłu nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Miasta Toruń (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2021 r., poz. 3172)

**zarządza się, co następuje:**

§ 1. Ustanowić służebność gruntową, na nieruchomości obciążonej, położonej przy Wały gen. Sikorskiego 1-13, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 2/6 z obrębu 14, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą nr TO1T/00033090/7, za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie brutto 98 400,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy czterysta złotych 00/100), obejmującym wynagrodzenie w kwocie netto 80 000,00 zł, powiększone o 23% VAT w kwocie 18 400,00 zł – zgodnie z załącznikiem mapowym.

§ 2. Służebność, o której mowa w § 1, ustanowić na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą nr TO1T/00135761/7.

§ 3. Służebność, o której mowa § 1 będzie wykonywana pasem gruntu: o łącznej długości
171,6 m i powierzchnią pasa eksploatacji 343,8 m2 na działce 2/6, polegającą na prawie do:

1. wybudowania metodą bezwykopową przyłączy:
2. wody W „A” – długości 22,8 m (o powierzchni pasa eksploatacji 45,8 m2) i W „B” – długości 52,7 m (o powierzchni pasa eksploatacji 105,5 m2),
3. kanalizacji sanitarnej KS – długości 27,2 m (o powierzchni pasa eksploatacji 54,8 m2)
4. kanalizacji deszczowej KD „A” – długości 13,8 m (o powierzchni pasa eksploatacji 27,5 m2)
i KD „B” – długości 55,1 m (o powierzchni pasa eksploatacji 110,2 m2)

zgodnie z przebiegiem wskazanym na załączniku nr 1 do zarządzenia, przy lokalizacji komór
w miejscach niezadrzewionych i niezakrzaczonych oraz obowiązku odtworzenia całej zieleni i przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, co nie wyłącza odpowiedzialności za szkody na zasadach ogólnych;

1. korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do eksploatacji urządzeń opisanych w pkt 1 oraz do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii, przebudowy urządzeń i instalacji opisanych w pkt 1 (jak również usytuowania
w przyszłości kolejnych wyprowadzeń linii, w obszarze nieruchomości zajętym dotychczas przez urządzenia), wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem.

§ 4. Właściciel nieruchomości władnącej, o której mowa w § 2, zobowiązany jest w § 3 ust. 1 odtworzyć ewentualne zniszczenia i zieleń w stosunku 1:1, a także powiadomić pisemnie o terminie rozpoczęcia
i zakończenia prac Wydział Środowiska i Ekologii Urzędu Miasta Torunia (ul. Wały gen. Sikorskiego 12, wsie@um.torun.pl) co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót i bezpośrednio po ich zakończeniu. Wszelkie prace w obrębie zieleni należy przeprowadzić w oparciu o zapisy załącznika nr 1 do Programu ochrony środowiska dla miasta Torunia na lata 2021 - 2024, z uwzględnieniem perspektywy do roku 2028, powołanego Uchwałą nr 699/2021 Rady Miasta Torunia z dnia 9 września 2021 roku.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

1. ) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r., poz. 572, 1463, 1688 [↑](#footnote-ref-1)