

**ZARZĄDZENIE NR 267**  
**PREZYDENTA MIASTA TORUNIA**  
**Z DNIA 11.10.2023r.**

**w sprawie obciążenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń, położonej w Toruniu przy ul. Wały gen. Sikorskiego 1-13, służebnością gruntową**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.<sup>1)</sup>) i § 3 ust. 2 uchwały nr 547/09 Rady Miasta Torunia z dnia 30 kwietnia 2009 roku w sprawie zasad obciążania służebnościami gruntowymi i przesyłu nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Miasta Toruń (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2021 r., poz. 3172)

**zarządza się, co następuje:**

§ 1. Ustanowić służebność gruntową, na nieruchomości obciążonej, położonej przy Wały gen. Sikorskiego 1-13, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 2/6 z obrębem 14, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą nr TO1T/00033090/7, za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie brutto 98 400,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy czterysta złotych 00/100), obejmującym wynagrodzenie w kwocie netto 80 000,00 zł, powiększone o 23% VAT w kwocie 18 400,00 zł – zgodnie z załącznikiem mapowym.

§ 2. Służebność, o której mowa w § 1, ustanowić na rzecz kaźdoczesnego właściciela nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą nr TO1T/00135761/7.

§ 3. Służebność, o której mowa § 1 będzie wykonywana pasem gruntu: o łącznej długości 171,6 m i powierzchnią pasa eksploatacji 343,8 m<sup>2</sup> na działce 2/6, polegającą na prawie do:

- 1) wybudowania metodą bezwykopową przyłączy:
  - a) wody W „A” – długości 22,8 m (o powierzchni pasa eksploatacji 45,8 m<sup>2</sup>) i W „B” – długości 52,7 m (o powierzchni pasa eksploatacji 105,5 m<sup>2</sup>),
  - b) kanalizacji sanitarnej KS – długości 27,2 m (o powierzchni pasa eksploatacji 54,8 m<sup>2</sup>)
  - c) kanalizacji deszczowej KD „A” – długości 13,8 m (o powierzchni pasa eksploatacji 27,5 m<sup>2</sup>) i KD „B” – długości 55,1 m (o powierzchni pasa eksploatacji 110,2 m<sup>2</sup>)

zgodnie z przebiegiem wskazanym na załączniku nr 1 do zarządzenia, przy lokalizacji komór w miejscach niezadrzewionych i niezakrzaczonych oraz obowiązku odtworzenia całej zieleni i przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, co nie wyłącza odpowiedzialności za szkody na zasadach ogólnych;

- 2) korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do eksploatacji urządzeń opisanych w pkt 1 oraz do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii, przebudowy urządzeń i instalacji opisanych w pkt 1 (jak również usytuowania w przyszłości kolejnych wyprowadzeń linii, w obszarze nieruchomości zajęтым dotychczas przez urządzenia), wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem.

§ 4. Właściciel nieruchomości władnacej, o której mowa w § 2, zobowiązany jest w § 3 ust. 1 odtworzyć ewentualne zniszczenia i zielen w stosunku 1:1, a także powiadomić pisemnie o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac Wydział Środowiska i Ekologii Urzędu Miasta Torunia (ul. Wały gen. Sikorskiego 12, wsie@um.torun.pl) co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót i bezpośrednio po ich zakończeniu. Wszelkie prace w obrębie zieleni należy przeprowadzić w oparciu o zapisy załącznika nr 1 do Programu ochrony środowiska dla miasta Torunia na lata 2021 - 2024, z uwzględnieniem perspektywy do roku 2028, powołanego Uchwałą nr 699/2021 Rady Miasta Torunia z dnia 9 września 2021 roku.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Torunia

*Michał Zaleski*

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

*Kamila Popiela*

Nie wnoszę zastrzeżeń  
pod względem prawnym  
RADCA PRAWNY

*Agnieszka Kuklińska*

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r., poz. 572, 1463, 1688

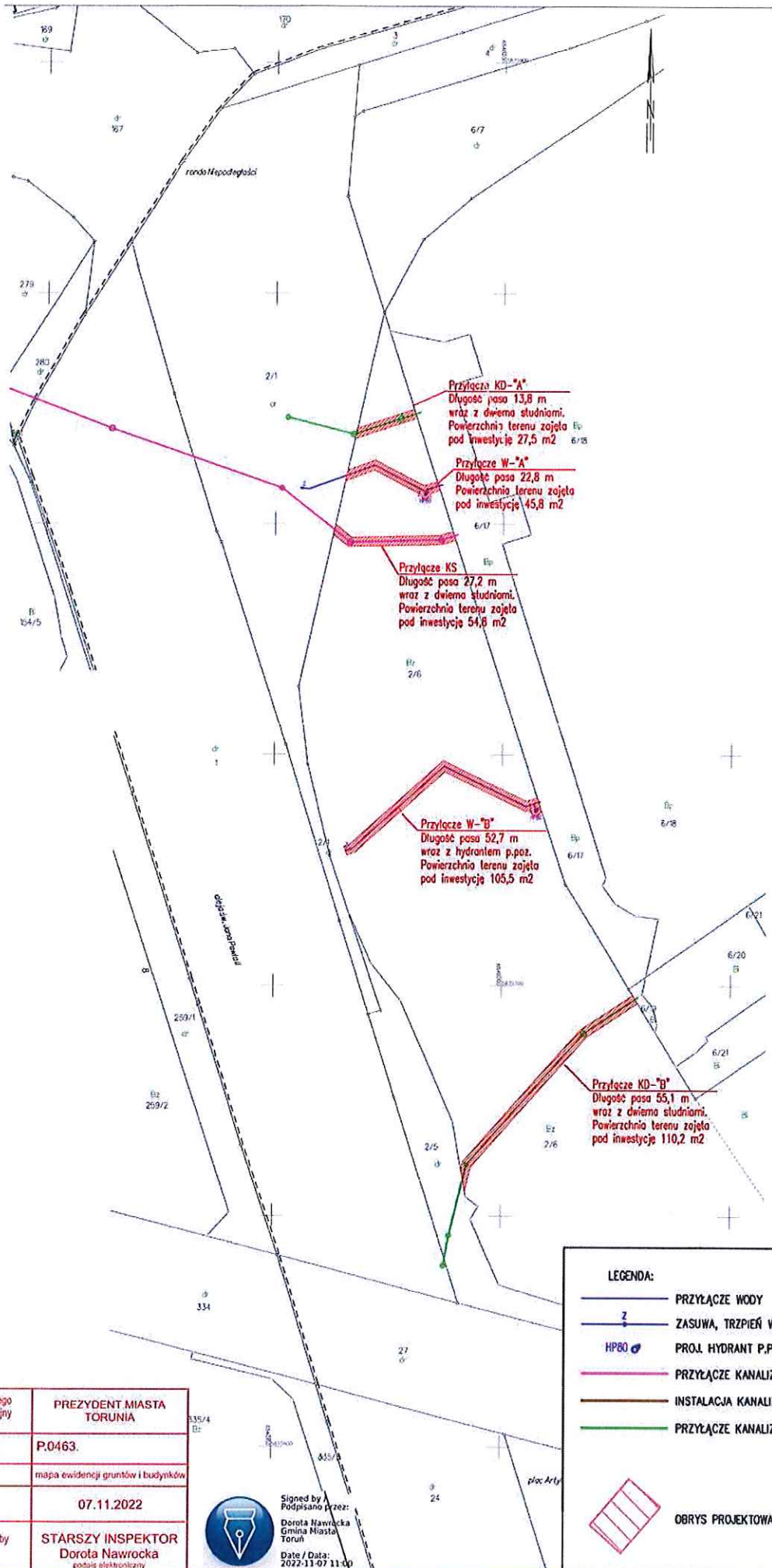
Załącznik nr 1 do Zarządzenia PMT NR. 267  
z dnia 11.10.2023r.

Nr ewid. 054/0043/000/2022

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW  
SKALA 1:500

Układ koordynacyjny PL-ETRF 89, układ współrzędnych PL 2000 (strefa 18 UTM), skala rys.: P., EWF 2007 N1

Biuro Inżynierii i Geodezji polskiej  
Polski Inżynier  
ul. Wolności 10, Toruń  
80-207 TORUŃ



Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA TORUNIA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.0463.
Nazwa materiału zasobu	mapa ewidencji gruntów i budynków
Data wykonania kopii materiału zasobu	07.11.2022
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	STARSZY INSPEKTOR Dorota Nawrocka podpis elektroniczny

Signed by /  
Podpisano przez:  
Dorota Nawrocka  
Gmina Miasto  
Toruń  
Date / Data:  
2022-11-07 11:30

**LEGENDA:**

- PRZYŁĄCZE WODY
- ZASUWA, TRZPIEŃ W SKRZYŹCE ULICZNEJ
- PROJ. HYDRANT P.POŻ. NADZIEMNY
- PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ
- INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
- PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- OBRYS PROJEKTOWANEGO BUDYNKU