**Obwieszczenie**

Nr WGN.6840.1.20.2023.IW

## Prezydenta Miasta Torunia z dnia 16 października 2023r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023. poz. 344 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 287/2023 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 30 sierpnia 2023r.  
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

**Prezydent Miasta Torunia**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie/właściciel** | **KW Nr** | **Działka/ obręb/użytek** | **Pow. gruntu** | **Cena wywoławcza** |
| 1. | Joachima Lelewela 9A | TO1T/00146187/9 | dz. nr 333/1  ob. 3  użytek Bi  *(inne tereny zabudowane)* | 0,0974 ha | 2.000.000,00 zł |

*Sprzedaż działki nr 333/1 podlega zwolnieniu z podatku VAT jako, że dostawa nieruchomości spełnia przesłanki do zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług - na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o podatku od towarów i usług. Nieruchomość przeszła przez proces „pierwszego zasiedlenia”, a jej dostawa nastąpi po upływie dwóch lat od tego zdarzenia.*

1. Nieruchomość jest zabudowana obiektami stanowiącymi elementy funkcjonalne stacji paliw:
2. budynek stacji paliw (handlowo-socjalny), parterowy, o konstrukcji murowanej z gazobetonu i o pow. zabudowy 75 m2,
3. wiata o konstrukcji metalowej na słupach żelbetowych (powierzchnia zadaszenia 35,75 m2, wysokość 5m),
4. dwa dystrybutory paliw,
5. zbiorniki podziemne paliw: zbiornik nr 1 o pojemności łącznej – 50 m3, dwukomorowy z przeznaczeniem na PB95 - 25 m3 / ON - 25 m3, zbiornik nr 2 o pojemności łącznej – 20 m3 , dwukomorowy z przeznaczeniem na PB95 – 10 m3 / PB98 - 10 m3 ,
6. osadniki: błota, olejów, benzyny i kanalizacyjny (bezodpływowy), separator benzyn i olejów.
7. Stan techniczny obiektów i urządzeń wskazanych w pkt 1 oraz ich użyteczność dla prowadzenia dalszej działalności nie podlegały weryfikacji przez Sprzedającego. Sprzedający nie jest odpowiedzialny względem nabywcy za wady fizyczne obiektów i urządzeń znajdujących się na nieruchomości.
8. Z pisma Okręgowego Urzędu Miar w Bydgoszczy Wydział Zamiejscowy w Toruniu przy  
   ul. Sułkowskiego 2 z dnia 14 listopada 2022r. znak WZ2.072.10.2022 wynika, że zgodnie z wystawionymi świadectwami legalizacji pierwotnej zbiorników, legalizacja zbiorników utraciła ważność w dniu 31 grudnia 2019r., zaś zgodnie z wystawionymi świadectwami legalizacji ponownej odmierzaczy, legalizacja utraciła ważność w dniu 30 czerwca 2021r.
9. Nieruchomość jest uzbrojona w sieci elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz teletechniczną.
10. Obsługa komunikacyjna odbywa się z ulicy Lelewela przez osobny wjazd i wyjazd.
11. Działka nr 333/1 o powierzchni 0,0974 ha znajduje się na terenie objętym postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr 932/22 Rady Miasta Torunia z dnia 15 września 2022r. Leży ona w granicach jednostki planistycznej 160.07-U1 o przeznaczeniu podstawowym: *teren zabudowy usługowej*, przeznaczenie dopuszczalne: *istniejąca zabudowa mieszkaniowa, zespoły garaży, drogi wewnętrzne, zieleń urządzona, infrastruktura techniczna*. Stacja paliw wymieniona jest jako jedna z dopuszczalnych form zagospodarowania nieruchomości.
12. Postanowienia planu:

a) nakaz stosowania rozwiązań o wysokim standardzie architektonicznym,

b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,

c) dopuszcza się sytuowanie budynków przy granicy działki budowalnej,

d) zakaz lokalizacji usług niepożądanych społecznie,

e) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem: infrastruktury technicznej garaży, parkingów i zespołów parkingów oraz obiektów stacji paliw,

f) maksymalna wysokość zabudowy - 4 kondygnacje nadziemne, 15,5 m, dopuszcza się maksymalną wysokość budowli i urządzeń – 17,5 m od poziomu terenu.

1. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanych nieruchomości przejętych przed 5 grudnia 1990 r. lub ich spadkobierców, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie w terminie 6-ciu tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta w Toruniu ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, tj. podaną w niniejszym obwieszczeniu. Prawo to nie przysługuje w stosunku do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 16 października 2023r. do 6 listopada 2023r.
3. Po upływie terminów, o których mowa w wykazie, ogłoszony zostanie przetarg na sprzedaż nieruchomości.
4. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

IW

*(-)Kamila Popiela*

*Dyrektor*

*Wydziału Gospodarki Nieruchomościami*

*Urzędu Miasta Torunia*

*Wywieszono: 16.10.2023r.*