



WP.6840.21.2020

## Ogłoszenie

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. – Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz § 6 pkt 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. – Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.),

Burmistrz Czerska  
ogłasza

II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż praw własności niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czersk

Numer działki	Pow. w ha	Numer księgi wieczystej	Położenie działki	Cena wywoławcza nieruchomości brutto
525/1	0,2519 użytek B ( <i>tereny mieszkaniowe</i> )	SL1C/00021793/2	Ostrowite, ul. Szkolna 4 obręb nr 0019	840.000,00 zł

Sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku VAT.

Pierwszy przetarg odbył się 12 września 2023 roku. W drugim przetargu cena została obniżona. Nieruchomość zabudowana częściowo podpiwniczonym, dwukondygnacyjnym murowanym budynkiem wypożyczynowym o pow. zabudowy 218 m<sup>2</sup> i budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 124 m<sup>2</sup>. Dojazd bezpośredni z drogi stanowiącej własność Gminy Czersk. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa letniskowa, pawilony wypożyczynkowe, mieszkaniowa jednorodzinna i las. W odległości 150 m – jezioro Ostrowite.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.  
Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W WYDZIALE GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI  
URZĘDU MIASTA TORUNIA, UL. GRUDZIĄDZKA 126 b, W SALI KONFERENCYJNEJ NA I  
PIĘTRZE (SALA 115), DNIA 12 GRUDNIA 2023 r., o godz. 11<sup>00</sup>**

**Warunkiem udziału w przetargu jest:**

1. Wniesienie wadium w wysokości 84.000,00 zł, na konto Urzędu Miejskiego w Czersku nr 05 8342 0009 5000 2600 2000 0004 Bank Spółdzielczy w Skórczu, z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu 6 grudnia 2023 r.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, t.j. 8.400,00 zł.

- dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dokument tożsamości: dowód osobisty lub paszport podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu,

ul. Kościuszki 27  
89-650 Czersk

tel. (52) 395 48 10  
EPUAP:/M\_CZERSK/SkrytkaESP

urząd\_miejski@czersk.pl  
www.czersk.pl

- 
- w tytule dowodu wpłaty wadium winna znaleźć się informacja o oznaczeniu geodezyjnym nieruchomości, której dotyczy wpłata,
  - wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który go wygrał, zalicza się na poczet ceny za sprzedaną nieruchomość,
  - wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który go wygrał, lecz uchylił się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, przepada na rzecz sprzedającego,
  - wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który go przegrał podlega zwrotowi w terminie nie później, jak w 3 dni od daty zamknięcia przetargu,
  - koszt zawarcia aktu notarialnego pokrywa nabywca nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czersku, na stronie internetowej Urzędu [www.czersk.pl](http://www.czersk.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej oraz stronie internetowej Urzędu Miasta Torunia [www.bip.torun.pl](http://www.bip.torun.pl) w zakładce: nieruchomości w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Torunia przy ul. Grudziądzkiej 126 b, II piętro. Szczegółowych informacji o warunkach dotyczących przetargu można uzyskać w biurze numer 21 Urzędu Miejskiego w Czersku lub telefonicznie 52 3954846 lub 52 3954844.

Wywieszono dnia.....

Zdjęto dnia .....

**B U R M I S T R Z**  
  
**Przemysław Biesek-Talewski**