

ZARZĄDZENIE NR. 252.
PREZYDENTA MIASTA TORUNIA
Z DNIA 27.09.2023 r.

w sprawie obciążenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, położonych w Toruniu przy ul. Wały gen. Sikorskiego 1-13 i ul. Aleja Solidarności 3-13, plac G. Ciechowskiego, służebnościami przesyłu.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.¹⁾) i § 3 ust. 2 uchwały nr 547/09 Rady Miasta Torunia z dnia 30 kwietnia 2009 roku w sprawie zasad obciążania służebnościami gruntowymi i przesyłu nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Miasta Toruń (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2021 r., poz. 3172)

zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Ustanowić służebność przesyłu na rzecz przedsiębiorcy – ENERGA OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, Oddział w Toruniu z siedzibą w Toruniu przy ul. Gen. Bema 128, na nieruchomości obciążonej, położonej przy Wały gen. Sikorskiego 1-13, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 2/6 z obrębu 14, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą nr TO1T/00033090/7, za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie brutto 62 730,00 zł (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące siedemset trzydzieści złotych 00/100), obejmującym wynagrodzenie w kwocie netto 51 000,00 zł, powiększone o 23% VAT w kwocie 11 730,00 zł.

2. Ustanowić służebność przesyłu na rzecz przedsiębiorcy – ENERGA OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, Oddział w Toruniu z siedzibą w Toruniu przy ul. Gen. Bema 128, na nieruchomości obciążonej, położonej przy ul. Aleja Solidarności 3-13, plac G. Ciechowskiego, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 6/10 z obrębu 14, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą nr TO1T/00068253/2, za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie brutto 19 680,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy sześćset osiemdziesiąt złotych 00/100), obejmującym wynagrodzenie w kwocie netto 16 000,00 zł, powiększone o 23% VAT w kwocie 3 680,00 zł.

§ 2.1. Służebności, o których mowa § 1 ust. 1-2 będą wykonywane pasem gruntu: o długości 151 m i powierzchnią pasa eksploatacji 151 m² na działce 2/6 oraz o długości 46 m i powierzchnią pasa eksploatacji 46 m² na działce 6/10, polegającą na prawie do:

- 1) wybudowania i trwałego utrzymywania linii kablowej SN 15 kV służącej do przesyłu energii elektrycznej wraz z pasem technologicznym z przebiegiem określonym na załączniku mapowym nr 1;
 - 2) korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii, przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych (jak również usytuowania w przyszłości kolejnych wyprowadzeń linii, w obszarze nieruchomości zajęтым dotychczas przez urządzenia elektroenergetyczne), wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorcy oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorca posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.
2. Prace powyższe należy wykonać w uzgodnieniu z Wydziałem Środowiska i Ekologii, Wydziałem Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Torunia oraz CKK Jordanki (m.in. termin, czas wykonywania prac) w sposób przedstawiony na planie zagospodarowania terenu stanowiącym załącznik nr 2.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r., poz. 572, 1463, 1688



3. Przedsiębiorca, na rzecz którego ustanowiono służebność, zobowiązany będzie przywrócić nieruchomość do stanu poprzedniego, odtworzyć zieleń i ewentualne zniszczenia do stanu istniejącego niezwłocznie po zakończeniu czynności, o których mowa w § 2 ust. 1, przy czym nie wyłącza to odpowiedzialności za szkody na zasadach ogólnych.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski

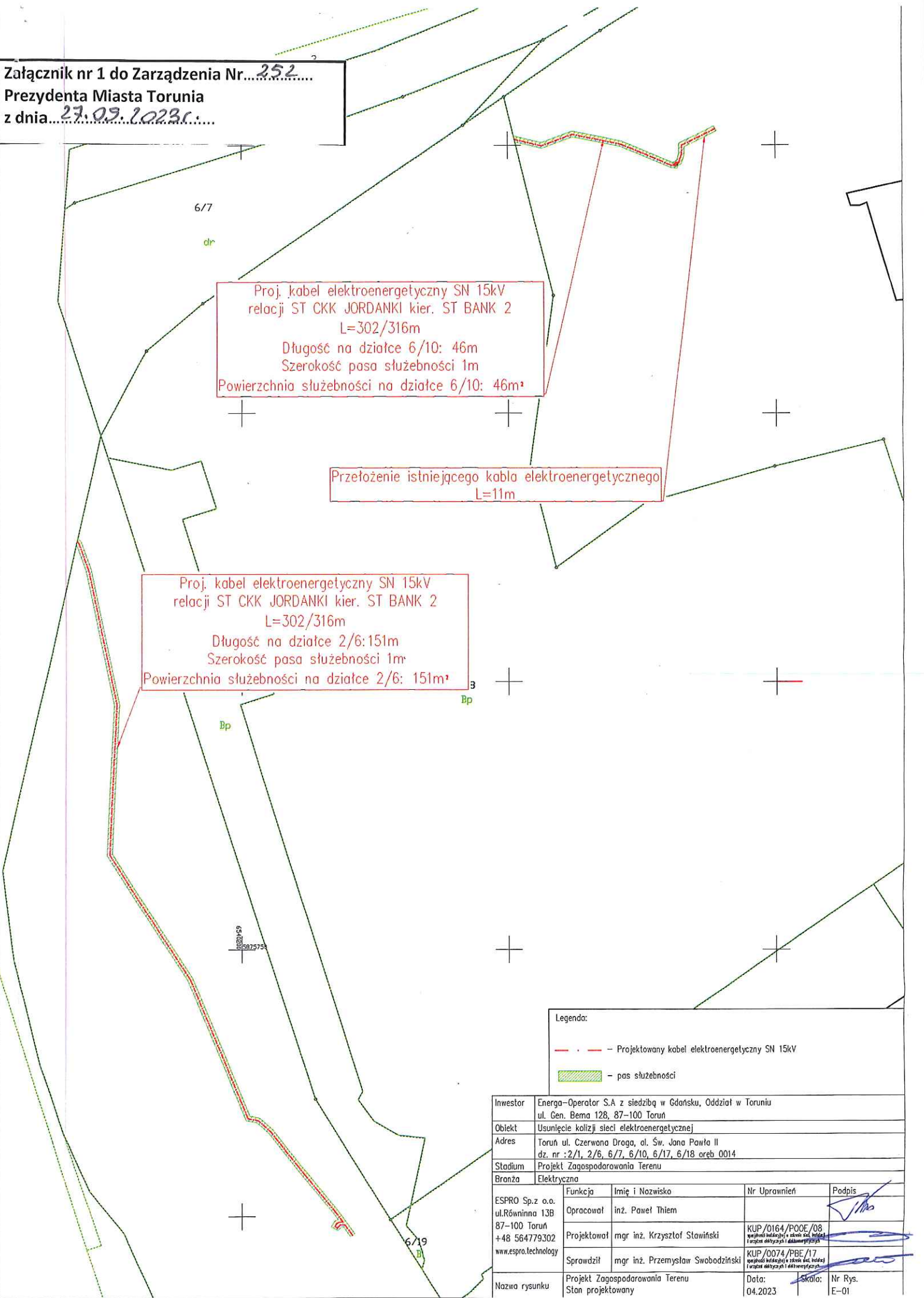
DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Kamila Popiela

Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem prawnym
RADCA PRAWNY

Agnieszka Kiklińska

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr...252...
Prezydenta Miasta Torunia
z dnia...27.03.2023r....



Proj. kabel elektroenergetyczny SN 15kV
relacji ST CKK JORDANKI kier. ST BANK 2
L=302/316m
Długość na działce 6/10: 46m
Szerokość pasa służebności 1m
Powierzchnia służebności na działce 6/10: 46m²

Przełożenie istniejącego kabla elektroenergetycznego
L=11m

Proj. kabel elektroenergetyczny SN 15kV
relacji ST CKK JORDANKI kier. ST BANK 2
L=302/316m
Długość na działce 2/6: 151m
Szerokość pasa służebności 1m
Powierzchnia służebności na działce 2/6: 151m²

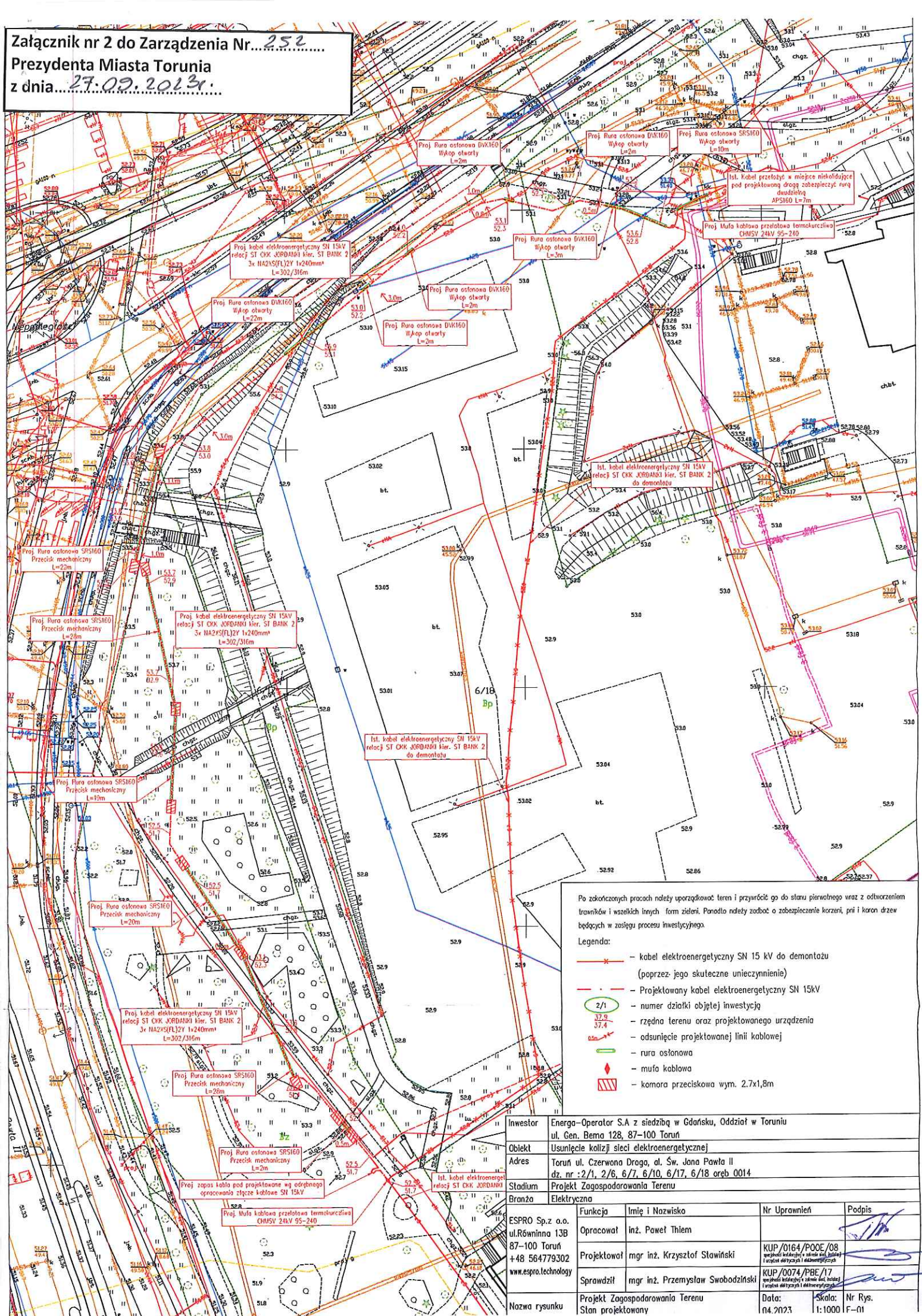
Legenda:

— — — — — Projektowany kabel elektroenergetyczny SN 15kV

▨ — — — — — pas służebności

Inwestor	Energia-Operator S.A z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Toruniu ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń			
Obiekt	Usunięcie kalizji sieci elektroenergetycznej			
Adres	Toruń ul. Czerwona Droga, al. Św. Jana Pawła II dz. nr : 2/1, 2/6, 6/7, 6/10, 6/17, 6/18 obręb 0014			
Stadium	Projekt Zagospodarowania Terenu			
Branża	Elektryczna			
ESPRO Sp.z o.o. ul.Równinna 13B 87-100 Toruń +48 564779302 www.espro.technology	Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr Uprawnień	Podpis
	Opracował	inż. Paweł Thiem		
	Projektował	mgr inż. Krzysztof Stawiński	KUP/0164/POOE/08 uprawnienia inżynierskie w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
	Sprawdził	mgr inż. Przemysław Swobodziński	KUP/0074/PBE/17 uprawnienia inżynierskie w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
Nazwa rysunku	Projekt Zagospodarowania Terenu Stan projektowany		Data: 04.2023	Nr Rys. E-01

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr...252...
Prezydenta Miasta Torunia
z dnia...27.09.2013r...



Po zakończonych pracach należy uporządkować teren i przywrócić go do stanu pierwotnego wraz z odtworzeniem trawników i wszelkich innych form zieleni. Ponadto należy zadbac o zabezpieczenie korzeni, pni i karon drzew będących w zasięgu procesu inwestycyjnego.

- Legenda:
- kabel elektroenergetyczny SN 15 kV do demontażu (poprzez jego skuteczne uniecznienienie)
 - Projektowany kabel elektroenergetyczny SN 15kV
 - numer działki objętej inwestycją
 - rzędna terenu oraz projektowanego urządzenia
 - odsunięcie projektowanej linii kablowej
 - rura osłonowa
 - mufa kablowa
 - komora przeciskowa wym. 2.7x1,8m

Investor	Energia-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Toruniu ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń			
Objekt	Usunięcie kolizji sieci elektroenergetycznej			
Adres	Toruń ul. Czerwona Droga, al. Św. Jona Pawła II dz. nr :2/1, 2/6, 6/7, 6/10, 6/17, 6/18 obręb 0014			
Stadium	Projekt Zagospodarowania Terenu			
Branża	Elektryczna			
ESPRO Sp. z o.o. ul. Równina 13B 87-100 Toruń +48 564779302 www.espro.technology	Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr Uprawnień	Podpis
	Opracował	inż. Poweł Thiem		
	Projektował	mgr inż. Krzysztof Stawinski	KUP/0164/POE/08 uprawnienia wydane w sprawie kolizji i usunięcia kolizji elektroenergetycznych	
	Sprawdził	mgr inż. Przemysław Swobodziński	KUP/0074/PBE/17 uprawnienia wydane w sprawie kolizji i usunięcia kolizji elektroenergetycznych	
Nazwa rysunku	Projekt Zagospodarowania Terenu Stan projektowany		Data: 04.2013	Skala: Nr Rys. 1:1000 F-01