

**OPIS ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH
MURU Z CEGŁY CERAMICZNEJ
ZLOKALIZOWANEGO PRZY
UL. RABIAŃSKIEJ 14-16 W TORUNIU**

Adres inwestycji:	ul. Rabiańska 14-16 działka ewidencyjna nr 137/2, 138/2 obręb 14 87-100 Toruń jedn. ewid. 046301_1.0014.137/2; 046301_1.0014.138/2
Inwestor:	Gmina Miasta Toruń ul. Wały gen. Sikorskiego 8 87-100 Toruń
Kategoria obiektu:	VIII – inne budowle

Toruń, wrzesień 2023 r.

Spis treści

1. Przedmiot opracowania	3
1.1. Charakterystyka budynków	3
1.2. Stan techniczny	3
1.3. Informacja o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz ochronie konserwatorskiej	5
2. Projekt rozbiórki	5
2.1. Sposób i warunki prowadzenia robót rozbiórkowych	5
2.2. Kolejność wykonywania robót	6
2.3. Zagospodarowanie terenu po rozbiórce	6
2.4. Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia	6
3. Załączniki.....	7

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka muru współczesnego z cegły ceramicznej, zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 137/2 obręb 14. Działka jest własnością Gminy Miasta Toruń.

Mur posadowiony jest bezpośrednio przy granicy działki 138/2 obręb 14, która również jest własnością Gminy Miasta Toruń.

Lokalizację muru przedstawiono w załączniku nr 1. Wypisy z rejestru gruntów dla działek stanowią załączniki nr 2 i 3.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego postanowieniem z dnia 22.08.2023 r. (PINB.453.47.2023.JM) nakazał zabezpieczenie muru ceglano – kopie postanowienia stanowi załącznik nr 4.

1.1. Charakterystyka budowli

Mur zbudowany został z cegły ceramicznej o wymiarach 28,5 x 13,5 x 8,5 cm

Długość muru: 6,40 m

Szerokość muru: 0,59 m

Wysokość muru: 3,18 m

1.2. Stan techniczny

Rozpatrując stan techniczny muru na dzień wizji lokalnej z dnia 12.09.2023 r. stwierdzono:

- a) przechylenie muru w stronę wschodnią,
- b) pęknięcia poziome i pionowe wraz z rozwarstwieniem cegieł,
- c) przesunięcie w części muru od płaszczyzny.

Z uwagi na zagrożenie zdrowia i życia mieszkańców mur należy rozebrać do miejsca powiązania ze ścianą budynku na nieczystości stałe.



Widok od strony wschodniej



Widok od strony zachodniej



Widok od strony południowej

1.3. Informacja o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz ochronie konserwatorskiej

Dla terenu objętego rozbiórką nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Teren objęty pracami rozbiórkowymi podlega ochronie konserwatorskiej.

2. Projekt rozbiórki

2.1. Sposób i warunki prowadzenia robót rozbiórkowych

Z uwagi na niewielkie rozmiary obiektu nie przewiduje się konieczności prowadzenia robót przy użyciu ciężkiego sprzętu budowlanego. Rozbiórka prowadzona będzie ręcznie przy użyciu elektronarzędzi.

Prace rozbiórkowe należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej. Pracownicy wykonujący prace rozbiórkowe muszą być przeszkoleni pod względem zagrożeń występujących podczas prowadzenia robót.

2.2. Kolejność wykonywania prac rozbiórkowych

Prace rozbiórkowe należy poprzedzić robotami związanymi z urządzeniem zaplecza i placu rozbiórki. Do prac przygotowawczych należy m.in. wygrodzenie i oznakowanie placu, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, urządzenie miejsca składowania rozebranych elementów gruzu budowlanego wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych.

Prace budowlane rozbiórkowe należy wykonywać w następującej kolejności:

- przed przystąpieniem do prac należy sprawdzić na aktualnych mapach geodezyjnych lokalizację instalacji i sieci w gruncie,
- rozbiórka muru,
- zasypanie ubytku powstałego po rozbiórce w części przy gruncie,
- segregacja odpadów, wywóz i utylizacja gruzu i złomu budowlanego,
- geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza.

2.3. Zagospodarowanie terenu po rozbiórce

Teren działek zostanie oczyszczony i uprzątnięty w niezbędnym zakresie po zakończeniu robót budowlanych rozbiórkowych.

2.4. Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

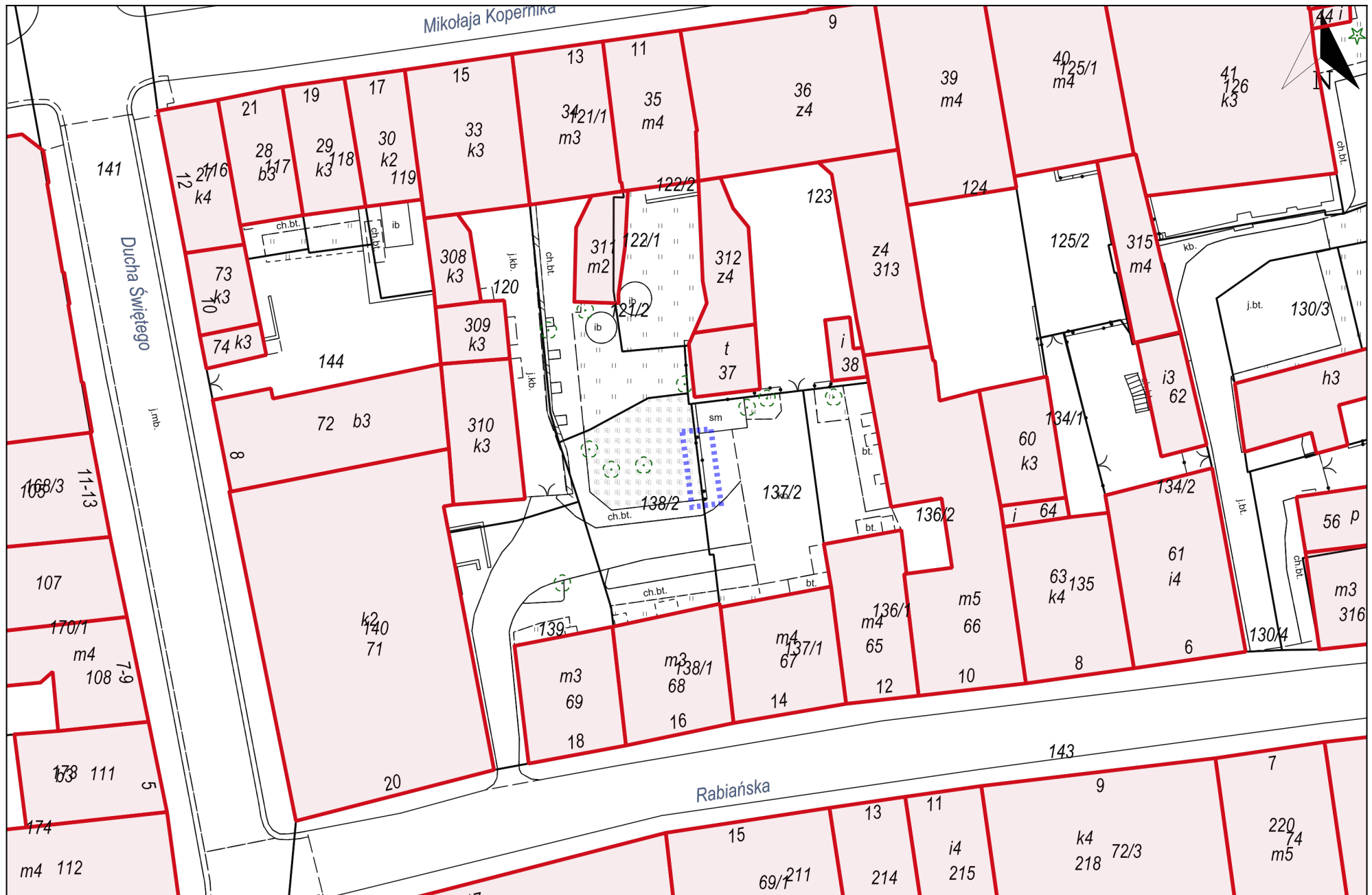
- Prace rozbiórkowe należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe,
- Prace rozbiórkowe wykonywać należy zgodnie z obowiązującymi zasadami BHP na placu budowy,
- Przed przystąpieniem do rozbiórki należy wyznaczyć i oznakować strefę bezpieczeństwa wokół rozbieranego obiektu, tj. 3,5 m od ścian zewnętrznych budynku,
- Dienne zakresy robót określić w sposób niestwarzający zagrożenia dla osób trzecich po zakończeniu robót rozbiórkowych,
- Wprowadzić zakaz przebywania pracowników na kondygnacjach poniżej prowadzonych prac rozbiórkowych,
- Robót rozbiórkowych nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru,
- Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w odpowiedni sposób zabezpieczone i oznakowane,
- Pracownicy pracujący na niezabezpieczonej wysokości powyżej 1m nad poziomem podłogi lub ziemi powinni być zabezpieczeni środkami ochrony indywidualnej,

- Prace na wysokości powinny być organizowane i wykonywane w sposób nie zmuszający pracownika do wychylania się poza poręcz balustrady lub obrys urządzenia, na którym stoi,
- Przy pracach na: drabinach, klamrach, rusztowaniach i innych podwyższeniach nie przeznaczonych na pobyt ludzi, na wysokości do 2 m nad poziomem podłogi lub ziemi nie wymagających od pracownika wychylania się poza obrys urządzenia, na którym stoi, albo przyjmowania innej wymuszonej pozycji ciała grożącej upadkiem z wysokości, należy zapewnić, aby: drabiny, klamry, rusztowania, pomosty i inne urządzenia były stabilne i zabezpieczone przed nie przewidywaną zmianą położenia oraz posiadały odpowiednią wytrzymałość na przewidywane obciążenie,
- Przy pracach wykonywanych na rusztowaniach na wysokości powyżej 2 m od otaczającego poziomu podłogi lub terenu zewnętrznego oraz na podestach ruchomych wiszących należy w szczególności: zapewnić bezpieczeństwo przy komunikacji pionowej i dojścia do stanowiska pracy, zapewnić stabilność rusztowań i odpowiednią ich wytrzymałość na przewidywane obciążenia, przed rozpoczęciem użytkowania rusztowania należy dokonać odbioru technicznego w trybie określonym w odrębnych przepisach,
- Przy pracach na: słupach, masztach, konstrukcjach wieżowych, kominach, konstrukcjach budowlanych bez stropów, a także przy ustawianiu lub rozbiórce rusztowań oraz przy pracach na drabinach i klamrach na wysokości powyżej 2 m nad poziomem terenu zewnętrznego lub podłogi należy w szczególności: przed rozpoczęciem prac sprawdzić stan techniczny konstrukcji lub urządzeń, na których mają być wykonywane prace, w tym ich stabilność, wytrzymałość na przewidywane obciążenie oraz zabezpieczenie przed nie przewidywaną zmianą położenia, a także stan techniczny stałych elementów konstrukcji lub urządzeń mających służyć do mocowania linek bezpieczeństwa, zapewnić stosowanie przez pracowników, odpowiedniego do rodzaju wykonywanych prac, sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości jak: szelki bezpieczeństwa z linką bezpieczeństwa przymocowaną do stałych elementów konstrukcji, szelki bezpieczeństwa z pasem biodrowym (do prac w podparciu - na słupach, masztach itp.), zapewnić stosowanie przez pracowników hełmów ochronnych przeznaczonych do prac na wysokości,
- Gruz i inne materiały odpadowe na bieżąco usuwać,
- Po zakończeniu każdego dnia pracy, teren prac należy zabezpieczyć.

3. Załączniki

- Załącznik nr 1: Mapa sytuacyjna lokalizacji muru przeznaczonego do rozbiórki
- Załącznik nr 2: Wypis z rejestru gruntów działki ewidencyjnej nr 137/2 obręb 14
- Załącznik nr 3: Wypis z rejestru gruntów działki ewidencyjnej nr 138/2 obręb 14
- Załącznik nr 4: Kopia postanowienia PINB z dnia 22.08.2023 r.

Lokalizacja muru ceglanego - Toruń, ul. Rabiańska 14-16



Wydruk w skali 1:500

Wydruk z systemu WebEWID

Sporządził: Gooa

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Urzędu Miasta Torunia) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.