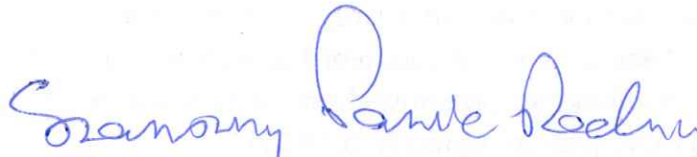


KPM.0003.1127.2023

Pan
Bartosz Szymanski
Radny Miasta Torunia



W odpowiedzi na interpelacje, złożone w dniu 23.08.2023r., informuję:

- stosownie do Porozumienia zawartego w dniu 5.01.2004r. pomiędzy Wojewodą Kujawsko-Pomorskim a Prezydentem Miasta Torunia, w sprawie powierzenia Gminie Miasta Toruń prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2004r. nr 25, poz. 325, ze zm.), wraz z późniejszymi aneksami: nr 1 z dnia 29.06.2012r., nr 2 z dnia 11.12.2018r. i nr 3 z dnia 05.06.2020r. – sprawy ochrony zabytków w zakresie prac archeologicznych i wykopaliskowych pozostają w wyłącznym zakresie kompetencyjnym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków jw. (WKZ).

Państwowa instytucja kultury Europejskie Centrum Filmowe CAMERIMAGE, jako inwestor odpowiedzialny za prace prowadzone na terenie budowy przyszłej siedziby Centrum, uzyskała decyzję WKZ z dnia 13.09.2022r., udzielającą pozwolenia nr 75/2022 na prowadzenie badań archeologicznych w trakcie prac ziemnych, związanych z budową budynku ECFC. Przed rozpoczęciem działań inwestycyjnych, Centrum zleciło wykonanie rozpoznania występowania w gruntach przeznaczonych pod realizację etapu I zadania (w ramach którego planowana jest budowa studia filmowego) potencjalnych zabytków kultury. Celem było jak najdokładniejsze przebadanie ww. gruntów oraz wskazanie na jakiej głębokości ewentualne zabytki się znajdują. Analiza wyników nie wykazała występowania na objętym badaniami terenie obiektów o znaczeniu zabytkowym.

Obecnie trwa procedura przetargowa, mająca na celu wyłonienie generalnego wykonawcy robót budowlanych dla zadania pn. „Budowa budynku Studia Filmowego jako I etapu planowanego kompleksu budynków Europejskiego Centrum Filmowego CAMERIMAGE”, prowadzone są także prace dotyczące usuwania kolizji z infrastrukturą sieciową. Umowa z wykonawcą przebudowy odcinka sieci ciepłowniczej (wyłonionym w odrębnym postępowaniu) uwzględnia obligatoryjny nadzór archeologiczny oraz saperski. Archeolog jest obecny na terenie inwestycji w trakcie wykonywania ww. prac, co potwierdza ECFC. Obowiązek zapewnienia nadzoru archeologicznego zostanie również zawarty w przyszłej umowie z generalnym wykonawcą robót budowlanych w ramach etapu I inwestycji;

- nieużytkowany budynek gospodarczy o konstrukcji ceglano-drewnianej (tzw. mur pruski), przylegający od południa do murów miejskich w pobliżu Bramy Klasztornej (działka nr 82/1,

obręb 14), rozebrano ze względu na jego katastrofalny stan techniczny, który stwarzał bezpośrednie zagrożenie dla bezpieczeństwa osób przebywających w pobliżu. Niewielkie gabaryty budynku, zły stan techniczny oraz brak mediów - przyłączy elektrycznych i wodno-kanalizacyjnych (m. in. brak sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie działki, a tym samym brak możliwości odbioru ścieków z budynku), uniemożliwiały jego adaptację na cele handlowe czy gastronomiczne. Biorąc pod uwagę stan techniczny oraz niemożność przystosowania budynku do wynajęcia, administrujący nieruchomością Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu przygotował projekt rozbiórki obiektu, uzyskał wymagane uzgodnienia Miejskiego Konserwatora Zabytków (pismo z dnia 01.06.2022r., znak: BMKZ.4120.204.2022.SW) oraz decyzję organu administracji architektoniczno-budowlanej z dnia 9.06.2022r. znak: WAiB.6741.11.24.18.2022.EZ) w zakresie zatwierdzenia projektu rozbiórki oraz udzielenia pozwolenia na rozbiórkę. Roboty rozbiórkowe przeprowadzono w czerwcu 2022r. Koszty poniesione przez ZGM w związku z ww. pracami wyniosły 16.947 zł.

Obecnie, na zlecenie Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków UMT, prowadzony jest remont konserwatorski fragmentu muru miejskiego, do którego przylegała omawiana przybudówka, polegający m.in. na: usunięciu pozostałości tynku cementowego, wzmocnieniu i uzupełnieniu struktury muru, a w dalszej kolejności – scaleniu kolorystycznym z pozostałą partią dawnych murów miejskich. Prace konserwatorskie zostaną zakończone do końca września br.; ich koszt wynosi 50.000 zł.

Z poważaniem

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski