Obwieszczenie WGN.6840.5.9.2022.MS

## Prezydenta Miasta Torunia z dnia 28.09.2023 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń przeznaczonej do zbycia na rzecz osób fizycznych w drodze zamiany

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), uchwały Nr 1003/06 Rady Miasta Torunia z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie nabywania nieruchomości na rzecz Gminy Miasta Toruń (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2017 r., poz. 3072) oraz zarządzenia Nr 249 Prezydenta Miasta Torunia z dnia 20.09.2023 r. w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. Leona Szumana.

**Prezydent Miasta Torunia**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Gminy Miasta Toruń, przeznaczonej do zbycia**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Położenie | Nr działki | Pow. | Nr księgi wieczystej | Wielkość udziału | Cena nieruchomościbrutto zł | Forma rozdysponowania | Przeznaczenie |
| 1. | Toruń, ul. Leona Szumana | 77/1 w obrębie 18 | 0,0001 ha | TO1T/00033096/9 | 1/1 | 534,00 zł (zwolnienie z VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług) | Zbycie w drodze zamiany | brak mpzp oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu |

1. Nieruchomość opisana w powyższej tabeli w pkt 1 stanowi niezabudowany grunt Gminy Miasta Toruń, jest sklasyfikowana jako inne tereny zabudowane – Bi
i zostanie zbyta, jako uzupełnienie nieruchomości sąsiedniej położonej w Toruniu przy ul. Jęczmiennej 4, stanowiącej własność osób fizycznych.

2. Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze umowy zamiany na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.
z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), uchwały Nr 1003/06 Rady Miasta Torunia z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie nabywania nieruchomości na rzecz Gminy Miasta Toruń (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2017 r., poz. 3072) oraz zarządzenia Nr 249 Prezydenta Miasta Torunia z dnia 20.09.2023 r. w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. Leona Szumana.

3. Gmina Miasta Toruń nabędzie w drodze zamiany nieruchomość stanowiąca drogę, położoną w Toruniu przy ul. L. Szumana o powierzchni 0,0002 ha, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr: 80/11 w obrębie 18, zapisaną w księdze wieczystej nr: T01T/00070109/5. Zamiana nieruchomości nastąpi z dopłata przez Gminę Miasta Toruń kwoty 533,00 zł (słownie: pięćset trzydzieści trzy złote 00/100).

4. Prezydent Miasta Torunia informuje, iż termin na złożenie wniosku o skorzystanie z pierwszeństwa nabycia nieruchomości przez osoby spełniające warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

5. Osoby, o których mowa pkt 4, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

6. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości nie przysługuje w stosunku do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

7. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od dnia 29 września 2023 r. do dnia 20 października 2023 r.**

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na mocy art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w p-kcie 4 tj. **do dnia 10 listopada 2023 r.**

9. Jeżeli wyżej wymienione osoby nie skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu, zostanie podpisana umowa w formie aktu notarialnego.

10. Obwieszczenie obowiązuje od dnia ogłoszenia.

 Wersję papierową podpisała Pani Kamila Popiela – Dyrektor

 Wydziału Gospodarki Nieruchomościami