**Prezydent Miasta Torunia**

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń

położonej **w Toruniu** **przy** **ul. Gen. Józefa Dwernickiego 7A**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Położenie**  **i oznaczenie**  **nieruchomości** | **Cena**  **wywoławcza**  **brutto (obejmuje podatek VAT)** | **Wadium** | **Przeznaczenie w planie miejscowym**  **Sposób zagospodarowania**  **Opis nieruchomości** |
| Toruń,  ul. **Gen. Józefa Dwernickiego 7A**  obręb 67  dz. nr 852/12  o pow. 0,1313 ha  użytek RV-grunty orne  Księga wieczysta KW nr TO1T/00036054/4  W działach III i IV księgi wpisów brak. | **580 000,00 zł** | **58 000,00 zł** | Nieruchomość znajduje się w lewobrzeżnej części Torunia, na Osiedlu Rudak, w sąsiedztwie Fortu XV Twierdzy Toruń im. gen. Henryka Dąbrowskiego, zabudowań mieszkalnych jednorodzinnych i terenów zielonych. Nieruchomość ma nieregularny kształt trójkąta, jest zadrzewiona, zakrzaczona i niezabudowana.  Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Podgórskiej i Gen J. Dwernickiego (Uchwała RMT Nr 694/21 z dnia 09.09.2021 r.) nieruchomość znajduje się w granicach jednostki: 153.19-MN1 o przeznaczeniu podstawowym: „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna” oraz przeznaczeniu dopuszczalnym: „istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna na dz. nr 851/1, drogi wewnętrzne, zieleń urządzona, infrastruktura techniczna”.  W planie miejscowym wprowadzono nakaz ochrony istniejącego drzewostanu, rozumiany jako zachowanie i wkomponowanie istniejącego zadrzewienia w zagospodarowanie terenu, przy czym dopuszcza się wycinkę zgodnie z przepisami odrębnymi.  Grunt znajduje się w granicach strefy IV ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego elementów zewnętrznego pierścienia fortyfikacji Twierdzy Toruń. Przedmiotem ochrony w strefie są obiekty o wartościach historyczno-kulturowych, nie będące przedmiotem sprzedaży  Szczegółowe ustalenia planu zawarte są w treści powołanej uchwały Rady Miasta Torunia. Przed przystąpieniem do przetargu jego uczestnik powinien we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność zapoznać się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu i ustalić możliwość realizacji na nieruchomości planowanych przedsięwzięć oraz ich zgodność z przepisami odrębnymi.  Obsługa komunikacyjna nieruchomości następować będzie zgodnie z przepisami odrębnymi z przyległych dróg publicznych.  Nieruchomość jest nieuzbrojona. Sieci elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna znajdują się w ul. Gen. J. Dwernickiego. Przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna, co aktualnie ogranicza zakres jej zabudowy. Z informacji Spółki Energa Operator S.A. wynika, że jest to czynna linia kablowa niskiego napięcia 0,4 kV zasilana ze stacji transformatorowej FORT 15 wybudowana w 1985 r. Zdaniem Spółki od chwili pierwotnej budowy urządzenia upłynął ponad 30-letni okres nieprzerwanego posiadania, a zatem wszelkie inwestycje związane z przebudową linii mogą być zrealizowane wyłącznie na wniosek o usunięcie kolizji, na koszt wnioskodawcy. Nie wyklucza się istnienia na działce innych przyłączeń, sieci bądź urządzeń nie ujawnionych na mapie.  Według informacji Toruńskich Wodociągów sp. z o.o. w Toruniu w „Wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2022-2026” nie zostały przewidziane nakłady finansowe na wybudowanie ulicznych bocznych fragmentów sieci kanalizacji sanitarnej do działek przy ul. Dwernickiego 1B-7A. Zaopatrzenie w wodę działek przyległych do ul. Dwernickiego możliwe będzie z istniejących przewodów wodociągowych w tej ulicy, a budowa przyłączy wodociągowych nastąpić może po wydaniu przez Toruńskie Wodociągi warunków technicznych na koszt i staraniem przyszłych właścicieli nieruchomości gminnej.  Wszelkie zamierzenia inwestycyjne bądź zabudowa terenu wymagają uzgodnienia przez inwestora z gestorami sieci w zakresie możliwości i warunków zaopatrzenia w media, sposobu zagospodarowania gruntu zajętego przez sieci lub urządzenia i w razie konieczności dyslokacji ich staraniem i na koszt inwestora.  W wyniku funkcjonowania terenu jako ogólnodostępnego dla osób trzecich, mogą wystąpić dzikie wysypiska śmieci. |

**Przetarg odbędzie się w dniu 23 listopada 2023 r.** **o godz. 10.00**

w Urzędzie Miasta Torunia Wydział Gospodarki Nieruchomościami w Toruniu, przy ul. Grudziądzkiej 126B, w sali konferencyjnej na I piętrze - pokój nr 115.

1. W przetargu mogą wziąć udział podmioty, które wpłacą wadium w pieniądzu, jednorazowym przelewem na konto Urzędu Miasta Torunia BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń **nr 62 1160 2202 0000 0003 3943 1400 w terminie do dnia 15 listopada 2023 r. włącznie.** Wpłacone wadium uprawnia tylko do uczestnictwa w przetargu, którego dotyczy. Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Miasta Toruń.
2. Na dowodzie wpłaty należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie nieruchomości (adres), do licytacji której uczestnik zamierza przystąpić.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu, zwrócone przelewem na wskazane przez nich konto.
4. Umowa sprzedaży nieruchomości winna być zawarta do dnia 29 grudnia 2023 r. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy. W tym wypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Prezydent Miasta Torunia może z ważnych powodów odwołać przetarg.
5. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem przetargu.
6. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Torunia Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Grudziądzka 126b, II piętro oraz opublikowane na stronie internetowej [www.bip.torun.pl](http://www.bip.torun.pl/) – Nieruchomości.
7. Szczegółowe informacje można otrzymać pod adresem Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, ul. Grudziądzka 126B, tel. (56) 611 85 90; email: wgn@um.torun.pl.

*(-) Kamila Popiela*

*Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami*

*Urzędu Miasta Torunia*